

Royaume du Maroc



Direction Générale des Impôts



المملكة المغربية
+ . ⵍⵎⴰⵔⴷⵓ ⵏ ⵉⵎⴰⵔ



المديرية العامة للضرائب
ⵜⴰ ⵏ ⵉⵎⴰⵔ ⵜⴰ ⵏ ⵉⵎⴰⵔ ⵜⴰ ⵏ ⵉⵎⴰⵔ ⵜⴰ ⵏ ⵉⵎⴰⵔ

Référentiel des Prix des Transactions Immobilières de la ville d'Oujda

Les données de ce référentiel sont opposables uniquement
à la Direction Générale des Impôts

Site Internet : www.tax.gov.ma – Email : referentiel@tax.gov.ma

Édition Décembre 2017

Sommaire

1. Préambule	03
2. Liste des abréviations	04
3. Lexique	05
4. Territoire, biens concernés et plan d'ensemble de la préfecture d'OUJDA ANGAD	07
4.1. Territoire et biens concernés	07
4.2. Plan d'ensemble de la préfecture d'OUJDA ANGAD	08
5. Mode de recherche	09
6. Référentiel des prix des transactions immobilières de la préfecture d'OUJDA ANGAD	12
6.1. District Sidi Driss El Kadi	13
6.2. District Oued Nachef Sidi Maafa	16
6.3. District Sidi Ziane	23
6.4. District Sidi Yahya	26
6.5. Gands Boulevards	28
7. Cartographie et tableaux des délimitations des Zones	34
8. Contacts utiles	44

Préambule

Dans une démarche de transparence de l'action de l'Administration et de rationalisation de son pouvoir d'appréciation, le présent manuel assure la publication des prix de référence retenus par l'Administration pour les besoins de calcul des droits et taxes.

Il s'applique à l'ensemble des cessions de biens immobiliers ci-après désignés (P.7).

Il permet aux citoyens, dans un souci d'amélioration du climat de confiance, de disposer du même niveau d'information que l'Administration.

Pour se rapprocher le plus de la réalité du marché, les données de ce référentiel sont le résultat d'un travail de consultation et de concertation entre la Direction Générale des Impôts, l'Agence Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie, la Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers, l'Agence Urbaine d'Oujda, le Ministère de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire ,l'Ordre des Notaires et le Conseil Régional des Adouls de la ville d'Oujda.

Il s'agit de prix moyens retenus pour le calcul des droits et taxes et ne constituent en aucun cas une évaluation directe d'un bien immobilier donné.

Il constitue à cet effet une étape importante dans le processus de renforcement des garanties accordées aux citoyens.

Les données de ce référentiel feront l'objet d'une actualisation périodique en fonction de l'évolution du marché de l'immobilier.

Liste des abréviations

ANCFCC : Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie

DGI : Direction Générale des Impôts

FNPI : Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers

OUJ-DK : District Oujda Sidi Driss EL Kadi

OUJ-ONSM : District Oujda Oued Nachef Sidi Maafa

OUJ-SZ : District Oujda Sidi Ziane

OUJ-SY : District Oujda Sidi Yahya

OUJ-BD : Oujda Boulevard

m² : Mètre Carré

OUJ : Oujda

TN : Terrain Nu

PC : Prix de la Construction

PT : Prix du Terrain

ST : Superficie du Terrain

ZI : Zone Immeuble

ZM : Zone Maison

Zone Rue/Av./Bd : Rue, Avenue et Boulevard ayant le statut d'une Zone

ZV : Zone Villa

Lexique

Ancien (logement) : logement ayant été achevé depuis plus de quinze ans (> à 15 ans).

Appartement : un appartement est une unité d'habitation, comportant un certain nombre de pièces et située dans un immeuble collectif généralement dans une ville.

Immeuble : dans le langage courant, le mot "immeuble" désigne un bâtiment urbain de plusieurs étages, à usage d'habitation ou professionnel, en copropriété.

Logement social : par cette formule, on désigne un appartement dont la superficie couverte est comprise entre 50 et 80 m² et le prix de vente n'excède pas 250.000 dirhams, hors taxe sur la valeur ajoutée.

Lotissement : un lotissement est constitué par un ensemble de lots provenant de la division d'un terrain en vue d'y recevoir des constructions qui sont vendues généralement séparément après que le lotisseur ait réalisés des voies d'accès, des espaces collectifs et des travaux de viabilité et les raccordements aux réseaux de fourniture en eau, en électricité, aux réseaux d'égouts et aux réseaux de télécommunication.

Maison : une maison est un bâtiment destiné à être la demeure d'une famille, voire de plusieurs, et qui n'est pas un immeuble en copropriété.

Neuf (logement) : logement achevé depuis six ans au plus (<= à 6 ans).

Prix de la Construction (PC) : par prix de la construction, on entend le prix du mètre carré couvert.

Prix du Terrain (PT) : par prix du terrain, on entend le prix du terrain au mètre carré.

Prix Maison = Prix au m² T x Superficie Terrain Maison + Prix au m² C x Superficie Couverte.

Prix Terrain = Prix au m² Terrain x Superficie Terrain.

Prix Villa = Prix au m² T x Superficie Terrain Villa + Prix au m² C x Superficie Couverte.

Récent (logement) : logement achevé depuis plus de six ans au moins et quinze ans au plus (> à 6 ans et <= à 15 ans) + logement ancien achevé suite à rénovation depuis six ans au plus (<= à 6 ans).

Terrain ZI : est considéré comme terrain zone immeuble tout terrain destiné à la construction d'un immeuble collectif : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de zone villa convertie en zone immeuble par exemple).

Terrain ZM : est considéré comme terrain zone maison tout terrain destiné à la construction d'une maison : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de maison vétuste par exemple).

Terrain ZV : est considéré comme terrain zone villa tout terrain destiné à la construction d'une villa : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de villa vétuste par exemple).

Villa : une villa est une maison avec jardin.

Zone : une zone est un groupe d'adresses où les prix sont relativement homogènes.

Territoire concerné :

Le périmètre de l'intervention de la DRI d'Oujda couvre les Préfectures et Provinces suivantes:

- Préfecture d'**Oujda-Angad** ;
- Province de **Berkane** ;
- Province de **Taourirte** ;
- Province de **Jerada** ;
- Province de **Figuig**;

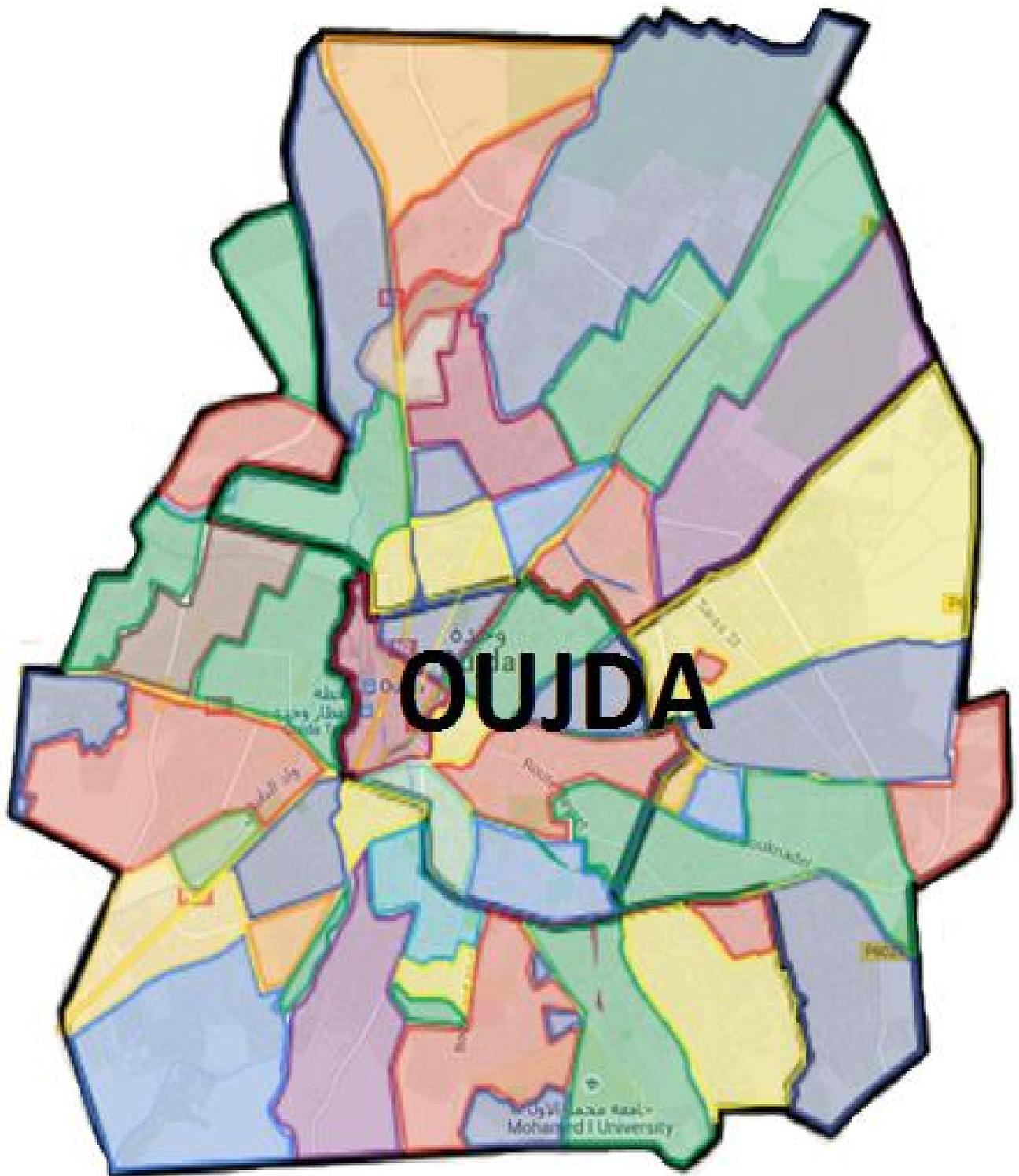
La Préfecture d'**Oujda-Angad** englobe 4 **Districts** :

- District **Sidi Dris Elkadi**
- District **Oued Nachef -Sidi Maafa**
- District **Sidi Ziane**
- District **Sidi Yahya**

Le territoire géographique et les biens concernés par le présent Référentiel se présentent comme suit :

- Territoire concerné : **La Commune Urbaine d'Oujda**;
- Types de biens immobiliers concernés :
 - Appartement, Maison et Villa à usage d'habitation
 - Terrain Loti : ZV, ZI ou ZM.
- Types de biens immobiliers exclus :
 - Appartement à usage professionnel ;
 - Villa et Maison à vocation professionnelle ou commerciale ;
 - Logement social ;
 - Logement destiné au recasement des bidonvilles ;
 - Terrain urbain non Loti ;
 - Terrain à usage industriel ;
 - Terrain à usage agricole.

Plan d'ensemble de la préfecture d'Oujda Angad :



Modes de recherche

Actuellement, la recherche s'effectue:

- A travers la consultation sur une carte numérisée mise à la disposition du public au niveau du portail de la DGI, le système situe le bien sur la carte et affiche automatiquement son prix de référence ;
- A partir de la délimitation des zones ;
- En consultant le bureau d'accueil de la Direction Régionale des Impôts d'Oujda et/ou le Centre d'Information Téléphonique au numéro : 05.37.27.37.27.

Précision :

Le nombre de boulevards considérés comme zone est limité au nombre de 25. Lorsqu'un bien situé sur un boulevard ne figurant pas sur cette liste prédéfinie (liste page 43), le prix à retenir est celui de la zone dont il relève.

(Voir exemples dans les pages suivantes)

Exemple 1 :

Soit un appartement X se trouvant sur BD ZERKTOUNI.

Situer le BD sur la carte et afficher le prix des appartements dans cette zone en cliquant dessus.

Référentiel officiel Oujda

Toutes les modifications ont été enregistrées dans Drive.

Ajouter un calque Partager

- OUJ-BD15
- OUJ-BD16
- OUJ-BD17
- OUJ-BD18
- OUJ-BD19
- OUJ-BD20
- OUJ-BD21
- OUJ-BD22
- OUJ-BD23
- OUJ-BD24
- OUJ-BD25**

Enquête

Carte de base

OUJ-BD25

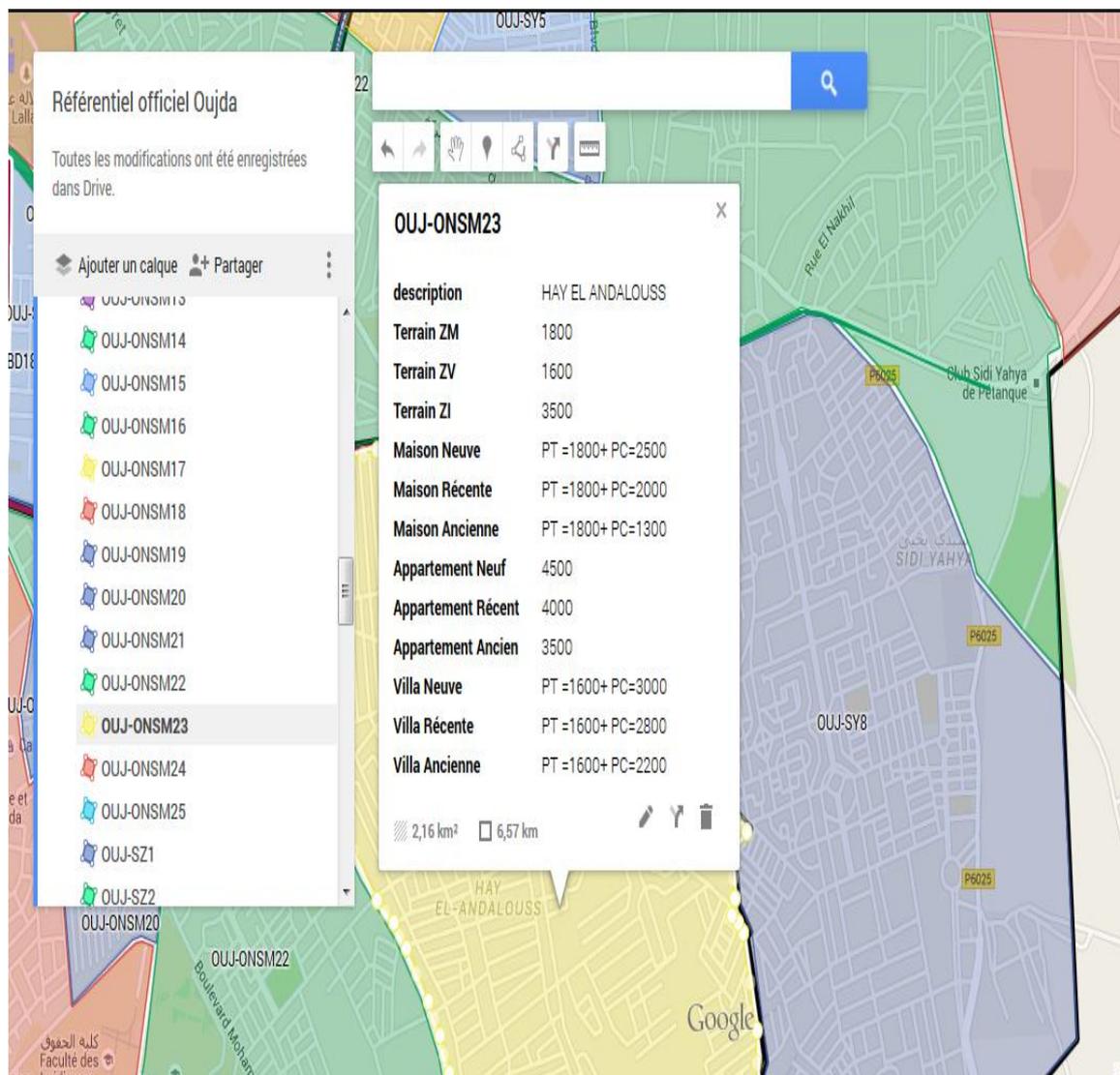
description	BD ZERKTOUNI
Terrain ZM	Aucune valeur
Terrain ZV	Aucune valeur
Terrain ZI	7000
Maison Neuve	Aucune valeur
Maison Récente	Aucune valeur
Maison Ancienne	Aucune valeur
Appartement Neuf	6000
Appartement Récent	5500
Appartement Ancien	5000
Villa Neuve	Aucune valeur
Villa Récente	Aucune valeur
Villa Ancienne	Aucune valeur

0,372 ha 817 m

Exemple 2 :

Soit une maison Y se trouvant sur le quartier AL ANDALOUS.

Situer le quartier sur la carte et afficher le prix des maisons dans cette zone en cliquant dessus.



Exemple 3 :

Soit Z un Terrain relevant du district OUJDA SIDI DRISS EL KADI.

Consulter la liste des points de repères DES DISTRICTS pour déterminer la zone :

7.1. Tableau des délimitations des Zones du District de Sidi Driss El Kadi

Code Zone	Points de Repère
OUJ-DK1	LOT C.G.I , HAY EL QUAHDA , RTE AHFIR
OUJ-DK2	LOT TALHAOUI ET EL MIR (Prés de MARJAN)
OUJ-DK3	RIAD ISLY
OUJ-DK4	LOT AL KHEIR , LOT ALJ , RTE AHFIR
OUJ-DK5	CITE GOLF RTE AHFIR

Référentiel des prix des transactions immobilières d' Oujda Angad.

La Préfecture de d'Oujda Angad est découpée en 81 Zones dont la ventilation est la suivante :

District	Nombre de Zones	Nombre de Zones Rue/Av./Bd	Nombre total des Zones
SIDI DRISS ELKADI	14	04	18
LOUD NACHEF -SIDI MAAFA	25	06	31
SIDI ZIANE	9	10	19
SIDI YAHYA	8	5	13
Totaux :	56	25	81

6.1. Référentiel des prix des transactions immobilières
du District de **Sidi Driss El Kadi**

Zone	Type de bien	État	Prix du référentiel au m ²
OUJ-DK1 LOT CGI – HAY EL OUAHDA – RTE AHFIR	Terrain Nu	Zone Maison	2200
		Zone Villa	2000
		Zone Immeuble	3500
		Zone Commerciale (R+2)	3000
	Maison	Neuf	PT = 2200 + PC 2500
		Récent	PT = 2200 + PC 2200
		Ancien	PT = 2200 + PC 2000
	APPT	Neuf	5000
		Récent	4500
		Ancien	3500
	Villa	Neuf	PT = 2000 + PC 3000
		Récent	PT = 2000 + PC 2800
		Ancien	PT = 2000 + PC 2200
OUJ-DK2 LOT TALHAOUI ET EL MIR - MARJANE	Terrain Nu	Zone Maison	1800
		Zone Villa	1600
		Zone Immeuble	3200
		Zone Commerciale (R+2)	2500
	Maison	Neuf	PT = 1800 + PC = 2500
		Récent	PT = 1800 + PC = 2200
		Ancien	PT = 1800 + PC = 2000
	APPT	Neuf	5000
		Récent	4500
		Ancien	3500
	Villa	Neuf	PT = 1600 + PC= 3000
		Récent	PT = 1600 + PC= 2800
		Ancien	PT = 1600 + PC= 2200
OUJ-DK3 RIAD ISLY	Terrain Nu	Zone Maison	2200
		Zone Villa	2000
		Zone Immeuble	3500
		Zone Commerciale (R+2)	3000
	Maison	Neuf	PT = 2200 + PC= 2500
		Récent	PT = 2200 + PC= 2200
		Ancien	PT = 2200 + PC= 2000
	APPT	Neuf	6000

		Récent	5500	
		Ancien	5000	
		Villa	Neuf	PT = 2000 + PC= 3000
			Récent	PT = 2000 + PC= 2800
			Ancien	PT = 2000 + PC= 2200
OUJ-DK4 LOT AL KHEIR - LOT ALJ - RTE AHFIR	Terrain Nu	Zone Maison	2200	
		Zone Villa	2000	
		Zone Immeuble	3500	
		Zone Commerciale (R+2)	2700	
	Maison	Neuf	PT = 2200 + PC= 2200	
		Récent	PT = 2200 + PC= 2000	
		Ancien	PT = 2200 + PC= 1800	
	APPT	Neuf	5000	
		Récent	4500	
		Ancien	4000	
	Villa	Neuf	PT = 2000 + PC= 3000	
		Récent	PT = 2000 + PC= 2800	
		Ancien	PT = 2000 + PC= 2200	
	OUJ-DK5 CITE GOLF RTE AHFIR	Terrain Nu	Zone Maison	3500
			Zone Villa	3000
			Zone Immeuble	5000
Zone Commerciale (R+2)			4000	
Maison		Neuf	PT =3500+ PC= 2500	
		Récent	PT =3500+ PC= 2200	
		Ancien	PT =3500+ PC= 2000	
APPT		Neuf	7000	
		Récent	6500	
		Ancien	6000	
Villa		Neuf	PT =3000 + PC= 3000	
		Récent	PT =3000 + PC=2800	
		Ancien	PT =3000 + PC= 2200	
OUJ-DK6 HAY SADRAT BOUAMOUD – HAY MED BELKHDAR – HAY EL OUIFAQ – LOT MSAAD ET RAHAL	Terrain Nu	Zone Maison	1300	
		Zone Villa	1000	
		Zone Immeuble	2500	
		Zone Commerciale (R+2)	2000	
	Maison	Neuf	PT =1300 + PC= 2000	
		Récent	PT =1300 + PC= 1500	
		Ancien	PT =1300 + PC= 1300	
	APPT	Neuf	4000	
		Récent	3500	
		Ancien	3000	
	Villa	Neuf	PT =1000 + PC= 3000	
		Récent	PT =1000 + PC= 2800	
		Ancien	PT =1000 + PC= 2200	
	Terrain Nu	Zone Maison	1600	
		Zone Villa	1800	
		Zone Immeuble	3500	

OUJ-DK7 HAY MOHAMMADI (EX VGE TOBA EXTERIEUR)	Maison	Zone Commerciale (R+2)	2600
		Neuf	PT =2000 + PC= 2200
		Récent	PT =2000 + PC=2000
	APPT	Ancien	PT =2000 + PC=1300
		Neuf	4500
		Récent	4000
	Villa	Ancien	3500
		Neuf	PT =1800+ PC= 3000
		Récent	PT =1800+ PC= 2800
		Ancien	PT =1800+ PC= 2200
Terrain Nu		Zone Maison	1500
		Zone Villa	1500
	Zone Immeuble	2800	
	Zone Commerciale (R+2)	2000	
Maison	Neuf	PT =2000+ PC= 2000	
	Récent	PT =2000+ PC= 1500	
	Ancien	PT =2000+ PC=1300	
APPT	Neuf	4500	
	Récent	4000	
	Ancien	3500	
Villa	Neuf	PT =1500+ PC= 3000	
	Récent	PT =1500+ PC= 2800	
	Ancien	PT =1500+ PC= 2200	
OUJ-DK9 HAY TOBA INTERIEUR	Terrain Nu	Zone Maison	4500
		Zone Villa	4000
		Zone Immeuble	5500
		Zone Commerciale (R+2)	5000
	Maison	Neuf	PT =4500+ PC= 2500
		Récent	PT =4500+ PC= 2000
		Ancien	PT =4500+ PC= 1300
	APPT	Neuf	5500
		Récent	5000
		Ancien	4500
	Villa	Neuf	PT =4000+ PC= 3000
		Récent	PT =4000+ PC= 2800
		Ancien	PT =4000+ PC= 2200
OUJ-DK10 HAY TANMIA 1 – HAY TANMIA 2	Terrain Nu	Zone Maison	2500
		Zone Villa	2000
		Zone Immeuble	5000
		Zone Commerciale (R+2)	3500
	Maison	Neuf	PT =2500+ PC= 2500
		Récent	PT =2500+ PC= 2200
		Ancien	PT =2500+ PC= 2000
	APPT	Neuf	5000
		Récent	4500
		Ancien	4000
	Villa	Neuf	PT =2000+ PC= 3000
		Récent	PT =2000+ PC= 2800
		Ancien	PT =2000+ PC= 2200
OUJ-DK11 HAY MAURITANIA	Terrain Nu	Zone Maison	2500
		Zone Villa	2000
		Zone Immeuble	4000

	Maison	Zone Commerciale (R+2)	2800
		Neuf	PT =2500+ PC= 2200
		Récent	PT =2500+ PC= 2000
	APPT	Ancien	PT =2500+ PC= 1300
		Neuf	5000
		Récent	4500
	Villa	Ancien	4000
		Neuf	PT =2000+ PC=3000
		Récent	PT =2000+ PC=2800
	OUJ-DK12 HAY TANIS – LOT BELAOUCHI	Terrain Nu	Ancien
Zone Maison			1800
Zone Villa			1600
Zone Immeuble			4000
Maison		Zone Commerciale (R+2)	2800
		Neuf	PT =1800+ PC= 2200
		Récent	PT =1800+ PC= 2000
APPT		Ancien	PT =1800+ PC= 1300
		Neuf	4500
		Récent	4000
Villa	Ancien	3500	
	Neuf	PT =1600+ PC= 3000	
	Récent	PT =1600+ PC= 2800	
OUJ-DK13 HAY AL BOUSTANE – LOT TALHAOUI ET MOUHOUB	Terrain Nu	Ancien	PT =1600+ PC= 2200
		Zone Maison	2000
		Zone Villa	1800
		Zone Immeuble	4500
	Maison	Zone Commerciale (R+2)	3500
		Neuf	PT =2000+ PC=2200
		Récent	PT =2000+ PC=2000
	APPT	Ancien	PT =2000+ PC=1500
		Neuf	5000
		Récent	4500
Villa	Ancien	4000	
	Neuf	PT =1800+ PC= 3000	
	Récent	PT =1800+ PC= 2800	
OUJ-DK14 HAY RJA F ALAH – HAY ENSAR – HAY GHAR EL BAROUD	Terrain Nu	Ancien	PT =1800+ PC=2200
		Zone Maison	1600
		Zone Villa	1300
		Zone Immeuble	2500
	Maison	Zone Commerciale (R+2)	2000
		Neuf	PT =1600+ PC=2000
		Récent	PT =1600+ PC=1800
	APPT	Ancien	PT =1600+ PC=1300
		Neuf	3500
		Récent	3000
Villa	Ancien	2500	
	Neuf	PT =1300+ PC=3000	
	Récent	PT =1300+ PC=2800	
		Ancien	PT =1300+ PC=2200

**6.2. Référentiel des prix des transactions immobilières
du District de Oued Nachef Sidi Maafa**

Zone	Type de bien	État	Prix du référentiel au m ²
OUJ-ONSM1 LOT NAHAR	Terrain Nu	Zone Maison	1800
		Zone Villa	1600
		Zone Immeuble	3000
		Zone Commerciale (R+2)	2500
	Maison	Neuf	PT =1600+ PC= 2200
		Récent	PT =1600+ PC= 2000
		Ancien	PT =1600+ PC= 1300
	APPT	Neuf	4000
		Récent	3500
		Ancien	3000
	Villa	Neuf	PT =1300+ PC= 3000
		Récent	PT =1300+ PC=2800
Ancien		PT =1300+ PC= 2200	
OUJ-ONSM2 HAY JARF LAKHDAR - ATAKADAO	Terrain Nu	Zone Maison	1300
		Zone Villa	1100
		Zone Immeuble	2500
		Zone Commerciale (R+2)	1500
	Maison	Neuf	PT =1500+ PC= 1800
		Récent	PT =1500+ PC= 1500
		Ancien	PT =1500+ PC= 1100
	APPT	Neuf	4000
		Récent	3500
		Ancien	3000
	Villa	Neuf	PT =1300+ PC= 3000
		Récent	PT =1300+ PC= 2800
Ancien		PT =1300+ PC= 2200	
OUJ-ONSM3 HAY AMAL 1 – HAY AMAL 2 (EX HAY LAMHARCHI)	Terrain Nu	Zone Maison	1300
		Zone Immeuble	2000
		Zone Commerciale (R+2)	1500
	Maison	Neuf	PT =1300+ PC= 1800
		Récent	PT =1300+ PC= 1500
		Ancien	PT =1300+ PC= 1000
	APPT	Neuf	2800
		Récent	2200
		Ancien	2000
OUJ-ONSM4 LOT SALAMA – LOT BENADDI – LOT SLIMANI RTE TAZA	Terrain Nu	Zone Maison	1600
		Zone Villa	1400
		Zone Immeuble	3000
		Zone Commerciale (R+2)	2500
	Maison	Neuf	PT =1600+ PC= 2200
		Récent	PT =1600+ PC= 2000
		Ancien	PT =1600+ PC= 1300
	APPT	Neuf	4500
		Récent	4000
		Ancien	3500
		Neuf	PT =1400+ PC= 3000

	Villa	Récent	PT =1400+ PC= 2800
		Ancien	PT =1400+ PC= 2200
OUJ-ONSM5 HAY SI LAKHDAR – HAY MIR ALI – HAY NGADI	Terrain Nu	Zone Maison	1400
		Zone Immeuble	2000
		Zone Commerciale (R+2)	1600
	Maison	Neuf	PT =1400+ PC= 1800
		Récent	PT =1400+ PC= 1500
		Ancien	PT =1400+ PC= 1300
	APPT	Neuf	2800
		Récent	2500
		Ancien	2200
OUJ-ONSM6 HAY OUAHDA – LOT TALHAOUI ET HASSANI RTE TAZA	Terrain Nu	Zone Maison	1800
		Zone Villa	1500
		Zone Immeuble	3500
		Zone Commerciale (R+2)	3000
	Maison	Neuf	PT =1800+ PC= 2200
		Récent	PT =1800+ PC= 2000
		Ancien	PT =1800+ PC= 1300
	APPT	Neuf	4500
		Récent	4000
		Ancien	3500
	Villa	Neuf	PT =1500+ PC= 3000
		Récent	PT =1500+ PC= 2800
Ancien		PT =1500+ PC= 2200	
OUJ-ONSM7 HAY NAHDA (EX AMAR EL BOULISSI)	Terrain Nu	Zone Maison	1 000,00
		Zone Commerciale (R+2)	2000
	Maison	Neuf	PT =1000+ PC= 1800
		Récent	PT =1000+ PC= 1500
Ancien		PT =1000+ PC= 900	
OUJ-ONSM8 HAY KHALOUFI – HAY EL OUAF AE	Terrain Nu	Zone Maison	1200
		Zone Commerciale (R+2)	2000
	Maison	Neuf	PT =1200+ PC= 1800
		Récent	PT =1200+ PC= 1500
		Ancien	PT =1200+ PC= 1000
OUJ-ONSM9 LOT AZIZI – LOT ZOHOUR – LOT IBN KHALDOUN RTE JERRADA	Terrain Nu	Zone Maison	1700
		Zone Villa	1400
		Zone Immeuble	3000
		Zone Commerciale (R+2)	2000
	Maison	Neuf	PT =1700+ PC= 2500
		Récent	PT =1700+ PC= 2000
		Ancien	PT =1700+ PC= 1300
	APPT	Neuf	4500
		Récent	4000
		Ancien	3500
Villa	Neuf	PT =1400+ PC= 3000	

		Récent	PT =1400+ PC= 2800
		Ancien	PT =1400+ PC= 2200
OUJ-ONSM10 HAY BENAZZI – HAY JAOUHARA – HAY OLD CHRIF – HAY KHALOUFI	Terrain Nu	Zone Maison	1400
		Zone Immeuble	2700
		Zone Commerciale (R+2)	2000
	Maison	Neuf	PT =1400+ PC= 2200
		Récent	PT =1400+ PC= 1800
		Ancien	PT =1400+ PC= 1300
	APPT	Neuf	2800
		Récent	2500
		Ancien	2200
OUJ-ONSM11 LOT MILITAIRE (OLM) – OUED NACHEF	Terrain Nu	Zone Maison	2000
		Zone Villa	1500
		Zone Immeuble	3500
		Zone Commerciale (R+2)	3000
	Maison	Neuf	PT =2000+ PC= 2500
		Récent	PT =2000+ PC= 2000
		Ancien	PT =2000+ PC= 1300
	APPT	Neuf	4500
		Récent	4000
		Ancien	3500
	Villa	Neuf	PT =1500+ PC= 3000
		Récent	PT =1500+ PC=2800
Ancien		PT =1500+ PC= 2200	
OUJ-ONSM12 HAY LAMHALLA (RHA TBOUL)	Terrain Nu	Zone Maison	3000
		Zone Villa	4500
		Zone Immeuble	5000
		Zone Commerciale (R+2)	3500
	Maison	Neuf	PT =3000+ PC= 2200
		Récent	PT =3000+ PC= 2000
		Ancien	PT =3000+ PC= 1300
	APPT	Neuf	5500
		Récent	5000
		Ancien	4500
	Villa	Neuf	PT =4500+ PC= 3000
		Récent	PT =4500+ PC= 2800
Ancien		PT =4500+ PC= 2200	
OUJ-ONSM13 HAY SALAM AOUINT SERRAK – VGE MOUSSAKINE	Terrain Nu	Zone Maison	1500
		Zone Villa	1300
		Zone Immeuble	3000
		Zone Commerciale (R+2)	2500
	Maison	Neuf	PT =1500+ PC= 1800
		Récent	PT =1500+ PC= 1500
		Ancien	PT =1500+ PC= 1000
	APPT	Neuf	4500
		Récent	4000
Ancien		3500	
		Neuf	PT =1300+ PC= 3000

	Villa	Récent	PT =1300+ PC=2800
		Ancien	PT =1300+ PC= 2200
OUJ-ONSM14 HAY SAADA AOUINT SERRAK	Terrain Nu	Zone Maison	1600
		Zone Villa	1500
		Zone Immeuble	3000
		Zone Commerciale (R+2)	2500
	Maison	Neuf	PT =1600+ PC= 2200
		Récent	PT =1600+ PC= 2000
		Ancien	PT =1600+ PC= 1300
	APPT	Neuf	4500
		Récent	4000
		Ancien	3500
	Villa	Neuf	PT =1500+ PC= 3000
		Récent	PT =1500+ PC= 2800
Ancien		PT =1500+ PC= 2200	
OUJ-ONSM15 LOT KADA – LOT SAADI – LOT MADMAD – LOT MOUAHIDINE – HAY GTAR – HAY STADE D'HONNEUR – HAY SAMMARA	Terrain Nu	Zone Maison	1500
		Zone Villa	1300
		Zone Immeuble	2500
		Zone Commerciale (R+2)	2000
	Maison	Neuf	PT =1500 + PC= 2300
		Récent	PT =1500 + PC= 2000
		Ancien	PT =1500 + PC= 900
	APPT	Neuf	3500
		Récent	3000
		Ancien	2500
	Villa	Neuf	PT =1300 + PC= 3000
		Récent	PT =1300 + PC= 2800
Ancien		PT =1300 + PC= 2200	
OUJ-ONSM16 HAY BENKHIRANE	Terrain Nu	Zone Maison	1600
		Zone Villa	1400
		Zone Immeuble	3000
		Zone Commerciale (R+2)	2500
	Maison	Neuf	PT =1600+ PC= 2200
		Récent	PT =1600+ PC= 2000
		Ancien	PT =1600+ PC= 1300
	APPT	Neuf	4500
		Récent	4000
		Ancien	3500
	Villa	Neuf	PT =1400+ PC= 3000
		Récent	PT =1400+ PC= 2800
Ancien		PT =1400+ PC= 2200	
OUJ-ONSM17 LOT IRIS	Terrain Nu	Zone Maison	2000
		Zone Villa	1500
		Zone Immeuble	4000
		Zone Commerciale (R+2)	3000
	Maison	Neuf	PT =2000+ PC= 2500
		Récent	PT =2000+ PC= 2000
		Ancien	PT =2000+ PC= 1300
	APPT	Neuf	5000
		Récent	4500
		Ancien	4000
	Villa	Neuf	PT =1500+ PC= 3000

		Récent	PT =1500+ PC=2800
		Ancien	PT =1500+ PC= 2200
OUJ-ONSM18 HAY IRFANE – HAY HIKMA	Terrain Nu	Zone Maison	2000
		Zone Villa	1500
		Zone Immeuble	3000
		Zone Commerciale (R+2)	2500
	Maison	Neuf	PT =2000+ PC= 2500
		Récent	PT =2000+ PC= 2000
		Ancien	PT =2000+ PC= 1300
	APPT	Neuf	5000
		Récent	4500
		Ancien	4000
	Villa	Neuf	PT =1500+ PC= 3000
		Récent	PT =1500+ PC=2800
Ancien		PT =1500+ PC= 2200	
OUJ-ONSM19 HAY BENMRAH	Terrain Nu	Zone Maison	1200
		Zone Commerciale (R+2)	2500
	Maison	Neuf	PT =1200+ PC=1800
		Récent	PT =1200+ PC=1500
Ancien		PT =1200+ PC=1000	
OUJ-ONSM20 HAY BOUARFA	Terrain Nu	Zone Maison	1200
		Zone Commerciale (R+2)	3000
	Maison	Neuf	PT =1200+ PC=1800
		Récent	PT =1200+ PC=1500
Ancien		PT =1200+ PC=1000	
OUJ-ONSM21 HAY ERABIE – LOT BELLAOUI	Terrain Nu	Zone Maison	1600
		Zone Villa	1400
		Zone Immeuble	3500
		Zone Commerciale (R+2)	2800
	Maison	Neuf	PT =1600+ PC=2500
		Récent	PT =1600+ PC=2000
		Ancien	PT =1600+ PC=1300
	APPT	Neuf	5000
		Récent	4500
		Ancien	4000
	Villa	Neuf	PT =1400+ PC= 3000
		Récent	PT =1400+ PC= 2800
Ancien		PT =1400+ PC= 2200	
OUJ-ONSM22 HAY QODS	Terrain Nu	Zone Maison	2500
		Zone Villa	2000
		Zone Immeuble	6500
		Zone Commerciale (R+2)	3600
	Maison	Neuf	PT =2500+ PC=2500
		Récent	PT =2500+ PC=2000
		Ancien	PT =2500+ PC=1300
	APPT	Neuf	6500
		Récent	5000
		Ancien	4500
Villa	Neuf	PT =2000+ PC= 3000	

		Récent	PT =2000+ PC= 2800
		Ancien	PT =2000+ PC= 2200
OUJ-ONSM23 HAY ANDALOUS	Terrain Nu	Zone Maison	1800
		Zone Villa	1600
		Zone Immeuble	3500
		Zone Commerciale (R+2)	2500
	Maison	Neuf	PT =1800+ PC=2500
		Récent	PT =1800+ PC=2000
		Ancien	PT =1800+ PC=1300
	APPT	Neuf	4500
		Récent	4000
		Ancien	3500
	Villa	Neuf	PT =1600+ PC=3000
		Récent	PT =1600+ PC=2800
Ancien		PT =1600+ PC=2200	
OUJ-ONSM24 HAY MOUSTAKBAL – HAY JDID – HAY HAKKOU	Terrain Nu	Zone Maison	1200
		Zone Commerciale (R+2)	2000
	Maison	Neuf	PT =1200+ PC=1800
		Récent	PT =1200+ PC=1500
Ancien		PT =1200+ PC=900	
OUJ-ONSM25 DOHA	Terrain Nu	Zone Maison	2000
		Zone Villa	1500
		Zone Immeuble	3000
	Maison	Neuf	PT =2000+ PC= 2300
		Récent	PT =2000+ PC= 2000
		Ancien	PT =2000+ PC= 1300
	APPT	Neuf	5000
		Récent	4500
		Ancien	4000
	PLATEAU DE BUREAU	Neuf	5500
		Récent	5000
		Ancien	4500
	Villa	Neuf	PT =1500+ PC= 3000
		Récent	PT =1500+ PC=2800
		Ancien	PT =1500+ PC= 2200

6.3. Référentiel des prix des transactions immobilières du District de **Oujda Sidi Ziane**

Zone	Type de bien	État	Prix du référentiel au m ²
OUJ-SZ1 CENTRE VILLE	Terrain Nu	Zone Maison	4000
		Zone Villa	3500
		Zone Immeuble	5000
		Zone Commerciale (R+2)	4500
	Maison	Neuf	PT =4000+ PC= 2500
		Récent	PT =4000+ PC= 2000
		Ancien	PT =4000+ PC= 1300
	APPT	Neuf	5000
		Récent	4500
		Ancien	4000
	Villa	Neuf	PT =3500+ PC= 3000
		Récent	PT =3500+ PC=2800
Ancien		PT =3500+ PC= 2200	
OUJ-SZ2 HAY BOUDIR – HAY BERROUKACHE	Terrain Nu	Zone Maison	2000
		Zone Immeuble	4000
		Zone Commerciale (R+2)	3500
	Maison	Neuf	PT =2000+ PC=2200
		Récent	PT =2000+ PC=2000
		Ancien	PT =2000+ PC=1000
	APPT	Neuf	5000
		Récent	4500
		Ancien	4000
OUJ-SZ3 DERB MBASSO – SIDI DRISS – DERB BERRAHMOUNE	Terrain Nu	Zone Maison	1500
		Zone Villa	1300
		Zone Immeuble	2500
		Zone Commerciale (R+2)	2000
	Maison	Neuf	PT =1500+ PC=2000
		Récent	PT =1500+ PC=1800
		Ancien	PT =1500+ PC=1000
	APPT	Neuf	3000
		Récent	2800
		Ancien	2500
	Villa	Neuf	PT =1300+ PC=3000
		Récent	PT =1300+ PC=2800
Ancien		PT =1300+ PC=2200	
OUJ-SZ4 HAY RAS ASFOUR - JAKARTA	Terrain Nu	Zone Maison	2200
		Zone Villa	1600
		Zone Immeuble	3500
		Zone Commerciale (R+2)	3000
	Maison	Neuf	PT =2200+ PC=2200
		Récent	PT =2200+ PC=2000
		Ancien	PT =2200+ PC=1300
	APPT	Neuf	5000
		Récent	4500
		Ancien	4000
	Villa	Neuf	PT =1600+ PC=3000

OUJ-SZ5 LOT BOUKNADEL RTE TAIRET	Terrain Nu	Récent	PT =1600+ PC=2800
		Ancien	PT =1600+ PC=2200
		Zone Maison	2200
		Zone Villa	1600
	Maison	Zone Immeuble	3500
		Zone Commerciale (R+2)	3000
		Neuf	PT =2200+ PC=2500
	APPT	Récent	PT =2200+ PC=2000
		Ancien	PT =2200+ PC=1300
		Neuf	5000
	Villa	Récent	4500
		Ancien	4000
		Neuf	PT =1600+ PC=3000
OUJ-SZ6 HAY MASSIRA (ZANGOT) – HAY MAQSSEM	Terrain Nu	Récent	PT =1600+ PC=2800
		Ancien	PT =1600+ PC=2200
		Zone Maison	2800
		Zone Villa	2500
	Maison	Zone Immeuble	5000
		Zone Commerciale (R+2)	3500
		Neuf	PT =2500+ PC=2500
	APPT	Récent	PT =2500+ PC=2000
		Ancien	PT =2500+ PC=1300
		Neuf	5000
	Villa	Récent	4500
		Ancien	4000
Neuf		PT =2000+ PC=3000	
OUJ-SZ7 HAY LAMHALLA – BD HIJAZA – HAY SIDI AISSA (GENDARMERIE ROYALE)	Terrain Nu	Récent	PT =2000+ PC=2800
		Ancien	PT =2000+ PC=2200
		Zone Maison	2200
		Zone Villa	2000
	Maison	Zone Immeuble	5000
		Zone Commerciale (R+2)	3500
		Neuf	PT =2200+ PC=2200
	APPT	Récent	PT =2200+ PC=2000
		Ancien	PT =2200+ PC=1300
		Neuf	5000
	Villa	Récent	4500
		Ancien	4000
Neuf		PT =2000+ PC=3000	
OUJ-SZ8 CENTRE VILLE	Terrain Nu	Récent	PT =2000+ PC=2800
		Ancien	PT =2000+ PC=2200
		Zone Maison	3000
	Maison	Zone Villa	5000
		Zone Immeuble	6000
		Neuf	PT =3000+ PC=2500

(VILLE NOUVELLE)		Récent	PT =3000+ PC=2000
		Ancien	PT =3000+ PC=1300
	APPT	Neuf	7000
		Récent	6500
		Ancien	6000
	PLATEAU DE BUREAU	Neuf	7500
		Récent	7000
		Ancien	6500
	Villa	Neuf	PT =5000+ PC=3000
		Récent	PT =5000+ PC=2800
		Ancien	PT =5000+ PC=2200
	OUJ-SZ9 MEDINA – SOUK LAGHZAL – AHL EL JAMEL – DERB AISSAOUA	Terrain Nu	Zone Maison
Zone Commerciale (R+2)			2000
Maison		Neuf	PT =1500+ PC=2000
		Récent	PT =1500+ PC=1500
		Ancien	PT =1500+ PC=1000

6.4. Référentiel des prix des transactions immobilières du District de **Sidi Yahya**

Zone	Type de bien	État	Prix du référentiel au m ²
OUJ-SY1 HAY EL FATH – LOT ANGAD – HAY SALAM DEM	Terrain Nu	Zone Maison	1800
		Zone Villa	1600
		Zone Immeuble	3000
		Zone Commerciale (R+2)	2500
	Maison	Neuf	PT =1800+ PC=2200
		Récent	PT =1800+ PC=2000
		Ancien	PT =1800+ PC=1300
	APPT	Neuf	5000
		Récent	4500
		Ancien	4000
	Villa	Neuf	PT =1600+ PC=3000
		Récent	PT =1600+ PC=2800
Ancien		PT =1600+ PC=2200	
OUJ-SY2 HAY MOULAY EL MILOUD – DERB LAKRAKER	Terrain Nu	Zone Maison	1200
		Zone Immeuble	2500
		Zone Commerciale (R+2)	2000
	Maison	Neuf	PT =1200+ PC=1800
		Récent	PT =1200+ PC=1500
		Ancien	PT =1200+ PC=1000
	APPT	Neuf	4500
		Récent	4000
		Ancien	3500
OUJ-SY3 HAY LABYAID – HAY FARAH – HAY MIXICO – LOT MUNICIPALITE DEM	Terrain Nu	Zone Maison	1600
		Zone Villa	1500
		Zone Immeuble	3000
		Zone Commerciale (R+2)	2500
	Maison	Neuf	PT =1500+ PC=2200
		Récent	PT =1500+ PC=2000
		Ancien	PT =1500+ PC=1300
	APPT	Neuf	5000
		Récent	4500
		Ancien	4000
	Villa	Neuf	PT =1400+ PC=3000
		Récent	PT =1400+ PC=2800
Ancien		PT =1400+ PC=2200	
OUJ-SY4 HAY LAHBOUS DEM	Terrain Nu	Zone Maison	2300
		Zone Villa	2000
		Zone Immeuble	4000
		Zone Commerciale (R+2)	2800
	Maison	Neuf	PT =2300+ PC=2200
		Récent	PT =2300+ PC=2000
		Ancien	PT =2300+ PC=1300
	APPT	Neuf	5000
		Récent	4500
		Ancien	4000
	Villa	Neuf	PT =2000+ PC=3000
		Récent	PT =2000+ PC=2800
Ancien		PT =2000+ PC=2200	

OUJ-SY5 HAY MOULAY MOSTAFA	Terrain Nu	Zone Maison	1200
		Z Immeuble	2500
		Zone Commerciale (R+2)	1500
	Maison	Neuf	PT =1200+ PC=2000
		Récent	PT =1200+ PC=1500
		Ancien	PT =1200+ PC=1000
	APPT	Neuf	4500
		Récent	4000
		Ancien	3500
OUJ-SY6 HAY ZAITOUNE – LOT BENMIMOUN – LOT BENMIRA – HAY WIDADIYA – HAY HASSANIA	Terrain Nu	Zone Maison	2200
		Zone Villa	1600
		Zone Immeuble	3500
		Zone Commerciale (R+2)	3000
	Maison	Neuf	PT =2200+ PC=2500
		Récent	PT =2200+ PC=2000
		Ancien	PT =2200+ PC=1300
	APPT	Neuf	5000
		Récent	4500
		Ancien	4000
	Villa	Neuf	PT =1600+ PC=3000
		Récent	PT =1600+ PC=2800
Ancien		PT =1600+ PC=2200	
OUJ-SY7 HAY AGDAL	Terrain Nu	Zone Maison	1600
		Zone Villa	1400
		Zone Immeuble	2500
		Zone Commerciale (R+2)	2000
	Maison	Neuf	PT =1500+ PC=2200
		Récent	PT =1500+ PC=2000
		Ancien	PT =1500+ PC=1300
	APPT	Neuf	5000
		Récent	4500
		Ancien	4000
	Villa	Neuf	PT =1400+ PC=3000
		Récent	PT =1400+ PC=2800
Ancien		PT =1400+ PC=2200	
OUJ-SY8 HAY NAJD – HAY PAM RTE SIDI YAHYA	Terrain Nu	Zone Maison	1700
		Zone Villa	1500
		Zone Immeuble	2500
		Zone Commerciale (R+2)	2000
	Maison	Neuf	PT =1600+ PC=2200
		Récent	PT =1600+ PC=2000
		Ancien	PT =1600+ PC=1300
	APPT	Neuf	5000
		Récent	4500
		Ancien	4000
	Villa	Neuf	PT =1400+ PC=3000
		Récent	PT =1400+ PC=2800
Ancien		PT =1400+ PC=2200	

**6.5. Référentiel des prix des transactions immobilières
des **Grand Boulevard d'OUJDA****

Zone	Type de bien	État	Prix du référentiel au m ²
OUJ-BD1 BD MOULAY EL HASSAN (DE PLACE PASTEUR A PONT VGE TOBA)	Terrain Nu	Zone Maison	4500
		Zone Villa	4000
		Zone Immeuble	5000
		Zone Commerciale (R+2)	4500
	Maison	Neuf	PT =4500+ PC=2500
		Récent	PT =4500+ PC=2000
		Ancien	PT =4500+ PC=1300
	APPT	Neuf	7000
		Récent	6000
		Ancien	5000
	Villa	Neuf	PT =4000+ PC=3000
		Récent	PT =4000+ PC=2800
Ancien		PT =4000+ PC=2200	
OUJ-BD2 BD MOULAY EL HASSAN (DE PONT VGE TOBA AU PALAIS ROYAL)	Terrain Nu	Zone Maison	3000
		Zone Villa	2500
		Zone Immeuble	4500
		Zone Commerciale (R+2)	3500
	Maison	Neuf	PT =3000+ PC=2500
		Récent	PT =3000+ PC=2000
		Ancien	PT =3000+ PC=1300
	APPT	Neuf	5000
		Récent	4500
		Ancien	4000
	Villa	Neuf	PT =2500+ PC=3000
		Récent	PT =2500+ PC=2800
Ancien		PT =2500+ PC=2200	
OUJ-BD3 BD MED V (DE DOUANE AU PONT RTE MAGHNIA)	Terrain Nu	Zone Maison	4000
		Zone Villa	3500
		Zone Immeuble	5000
		Zone Commerciale (R+2)	4000
	Maison	Neuf	PT =4000+ PC=2500
		Récent	PT =4000+ PC=2000
		Ancien	PT =4000+ PC=1300
	APPT	Neuf	6000
		Récent	5500
		Ancien	4500
	Villa	Neuf	PT =3500+ PC=3000
		Récent	PT =3500+ PC=2800
Ancien		PT =3500+ PC=2200	
OUJ-BD4 BD MED V	Terrain Nu	Zone Maison	2000
		Zone Villa	1600
		Zone Immeuble	3000
		Zone Commerciale (R+2)	2500
	Maison	Neuf	PT =2000+ PC=2500
		Récent	PT =2000+ PC=2000

(DE PONT RTE MAGHNIA VERS CAFE GALA)	APPT	Ancien	PT =2000+ PC=1300	
		Neuf	4000	
		Récent	3500	
	Villa	Ancien	3000	
		Neuf	PT =1600+ PC=3000	
		Récent	PT =1600+ PC=2800	
OUJ-BD5 BD NAKHIL	Terrain Nu	Zone Maison	2500	
		Zone Villa	2000	
		Zone Immeuble	4000	
		Zone Commerciale (R+2)	3000	
	Maison	Neuf	PT =2500+ PC=2500	
		Récent	PT =2500+ PC=2000	
		Ancien	PT =2500+ PC=1300	
	APPT	Neuf	6500	
		Récent	6000	
		Ancien	5500	
	Villa	Neuf	PT =2000+ PC=3000	
		Récent	PT =2000+ PC=2800	
		Ancien	PT =2000+ PC=2200	
	OUJ-BD6 BD MED V (DE DOUANE A LA POSTE)	Terrain Nu	Zone Immeuble	9000
		APPT	Neuf	6500
Récent			6000	
Ancien			5500	
OUJ-BD7 BD DERFOUFI ET IDRISS EL AKBAL 1 (DE CAFE RIHAB AU ROND POINT BAB EL GHARBI)	Terrain Nu	Zone Immeuble	8000	
	APPT	Neuf	7500	
		Récent	7000	
		Ancien	6500	
	PLATEAU DE BUREAU	Neuf	8000	
		Récent	7500	
Ancien		7000		
OUJ-BD8 BD IDRIS EL AKBAR ET BD YAACOUB EL MANSOUR (DE BAB EL GHARBI VERS LYCEE MAGHREB ARABI)	Terrain Nu	Zone Villa	3500	
		Zone Immeuble	4500	
		Zone Commerciale (R+2)	4000	
	APPT	Neuf	6000	
		Récent	5500	
		Ancien	5000	
	Villa	Neuf	PT =3500+ PC=3000	
		Récent	PT =3500+ PC=2800	
		Ancien	PT =3500+ PC=2200	
OUJ-BD9 BD DERFOUFI (CENIMA COLISEE VERS ONE)	Terrain Nu	Zone Immeuble	6000	
		Zone Commerciale (R+2)	4000	
	APPT	Neuf	6500	
		Récent	6000	
		Ancien	5500	
	PLATEAU DE BUREAU	Neuf	7000	
		Récent	6500	
Ancien		6000		
OUJ-BD10 BD HASSAN II	Terrain Nu	Zone Maison	2500	
		Zone Villa	2000	
		Zone Immeuble	3500	

(D'ANGLE ECOLE ROMAUSAE AU CAFE MANAR)	Maison	Zone Commerciale (R+2)	3000	
		Neuf	PT =2500+ PC=2500	
		Récent	PT =2500+ PC=2000	
	APPT	Ancien	PT =2500+ PC=1300	
		Neuf	5000	
		Récent	4500	
	PLATEAU DE BUREAU	Ancien	4000	
		Neuf	5500	
		Récent	5000	
OUJ-BD11 BD HASSAN II (DE CAFE MANAR VERS SIDI YAHYA)	Terrain Nu	Zone Maison	2000	
		Zone Villa	1800	
		Zone Immeuble	3000	
		Zone Commerciale (R+2)	2500	
	Maison	Neuf	PT =2000+ PC=2500	
		Récent	PT =2000+ PC=2000	
		Ancien	PT =2000+ PC=1300	
	APPT	Neuf	5000	
		Récent	4500	
		Ancien	4000	
	Villa	Neuf	PT =1800+ PC=3000	
		Récent	PT =1800+ PC=2800	
		Ancien	PT =1800+ PC=2200	
	OUJ-BD12 BD MAQDIS HAY QODS	Terrain Nu	Zone Immeuble	10000
		APPT	Neuf	7000
Récent			6000	
Ancien			5500	
OUJ-BD13 BD MBAREK LAHBIL RTE TAZA	Terrain Nu	Zone Maison	3500	
		Zone Immeuble	4500	
		Zone Commerciale (R+2)	4000	
	Maison	Neuf	PT =3500+ PC=2500	
		Récent	PT =3500+ PC=2000	
		Ancien	PT =3500+ PC=1300	
	APPT	Neuf	5000	
		Récent	4500	
		Ancien	4000	
OUJ-BD14 BD FAYCAL IBN ABDELAZIZ RTE AIN BNI MATHAR	Terrain Nu	Zone Maison	2500	
		Zone Villa	2200	
		Zone Immeuble	5500	
		Zone Commerciale (R+2)	4800	
	Maison	Neuf	PT =2500+ PC=2500	
		Récent	PT =2500+ PC=2000	
		Ancien	PT =2500+ PC=1300	
	APPT	Neuf	5000	
		Récent	4500	
		Ancien	4000	
	Villa	Neuf	PT =2200+ PC=3000	
		Récent	PT =2200+ PC=2800	
Ancien		PT =2200+ PC=2200		

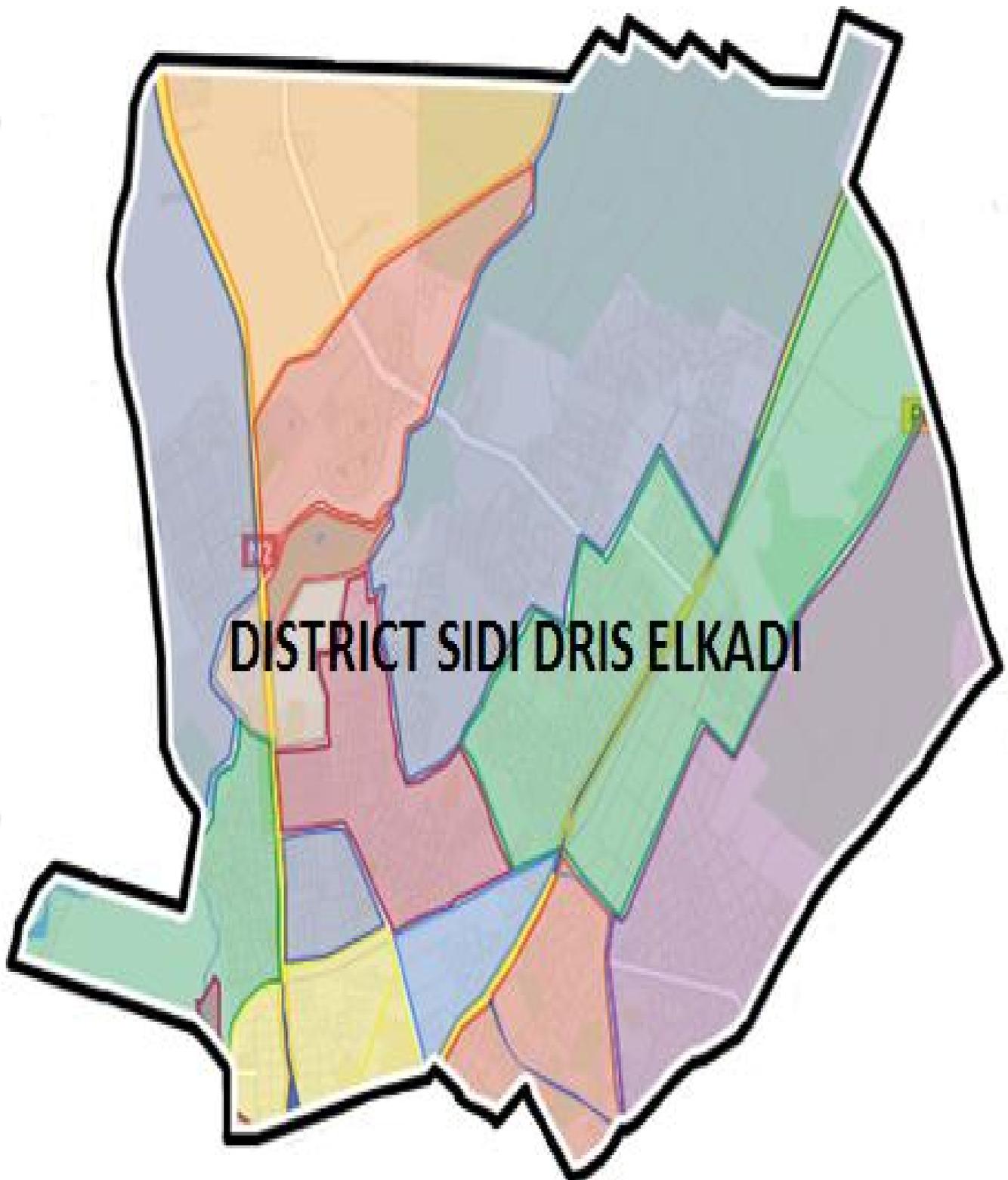
OUJ-BD15 BD MED V (DE POSTE A HOTEL OUJDA)	Terrain Nu	Zone Immeuble	10000
	APPT	Neuf	7500
		Récent	7000
		Ancien	6500
	PLATEAU DE BUREAU	Neuf	8000
		Récent	7500
Ancien		7000	
OUJ-BD16 BD ALLAL BEN ABDELLAH	Terrain Nu	Zone Maison	4000
		Zone Villa	3500
		Zone Immeuble	5000
		Zone Commerciale (R+2)	4000
	Maison	Neuf	PT =4000+ PC=2500
		Récent	PT =4000+ PC=2000
		Ancien	PT =4000+ PC=1300
	APPT	Neuf	6500
		Récent	6000
		Ancien	5500
	Villa	Neuf	PT =3500+ PC=3000
		Récent	PT =3500+ PC=2800
Ancien		PT =3500+ PC=2200	
OUJ-BD17 BD YOUSSEF IBN TACHFINE (DE HOTEL OUJDA A STATION TOTAL)	Terrain Nu	Zone Villa	4000
		Zone Immeuble	8000
	APPT	Neuf	7000
		Récent	6500
		Ancien	6000
	PLATEAU DE BUREAU	Neuf	7500
		Récent	7000
		Ancien	6500
		Villa	Neuf
Récent	PT =4000+ PC=2800		
Ancien	PT =4000+ PC=2200		
OUJ-BD18 BD SAOURA – BD MED VI	Terrain Nu	Zone Villa	3000
		Zone Immeuble	4000
		Zone Commerciale (R+2)	3500
	APPT	Neuf	6000
		Récent	5500
		Ancien	5000
	Villa	Neuf	PT =4000+ PC=3000
		Récent	PT =4000+ PC=2800
		Ancien	PT =4000+ PC=2200
OUJ-BD19 BD ALLAL EL FASSI	Terrain Nu	Zone Maison	2200
		Zone Villa	2000
		Zone Immeuble	3500
		Zone Commerciale (R+2)	2800
	Maison	Neuf	PT =2200+ PC=2500
		Récent	PT =2200+ PC=2000
		Ancien	PT =2200+ PC=1300
	APPT	Neuf	5000
		Récent	4500
		Ancien	4000
	Villa	Neuf	PT =2000+ PC=3000
		Récent	PT =2000+ PC=2800
Ancien		PT =2000+ PC=2200	

OUJ-BD20 BD KADDOUR EL OUARTASSI (DE HOPITAL RAZI AU PONT RTE MAGHNIA)	Terrain Nu	Zone Maison	2200
		Zone Villa	2000
		Zone Immeuble	3500
		Zone Commerciale (R+2)	2800
	Maison	Neuf	PT =2200+ PC=2500
		Récent	PT =2200+ PC=2000
		Ancien	PT =2200+ PC=1300
	APPT	Neuf	5000
		Récent	4500
		Ancien	4000
	Villa	Neuf	PT =2000+ PC=3000
		Récent	PT =2000+ PC=2800
Ancien		PT =2000+ PC=2200	
OUJ-BD21 BD BRAHIM ROUDANI	Terrain Nu	Zone Maison	2200
		Zone Villa	2000
		Zone Immeuble	3500
		Zone Commerciale (R+2)	3000
	Maison	Neuf	PT =2200+ PC=2500
		Récent	PT =2200+ PC=2000
		Ancien	PT =2200+ PC=1300
	APPT	Neuf	5000
		Récent	4500
		Ancien	4000
	Villa	Neuf	PT =2000+ PC=3000
		Récent	PT =2000+ PC=2800
Ancien		PT =2000+ PC=2200	
OUJ-BD22 BD ABDERRAHIM BOUABID	Terrain Nu	Zone Maison	2500
		Zone Villa	2000
		Zone Immeuble	4500
	Maison	Neuf	PT =2500+ PC=2500
		Récent	PT =2500+ PC=2000
		Ancien	PT =2500+ PC=1300
	APPT	Neuf	5500
		Récent	5000
		Ancien	4500
	Villa	Neuf	PT =2000+ PC=3000
		Récent	PT =2000+ PC=2800
		Ancien	PT =2000+ PC=2500
OUJ-BD23 BD HANSALI	Terrain Nu	Zone Immeuble	7000
		Zone Commerciale (R+2)	4000
	APPT	Neuf	7000
		Récent	6500
Ancien		6000	
OUJ-BD24 BD DES FAR	Terrain Nu	Zone Maison	4000
		Zone Villa	3000
		Zone Immeuble	5000
		Zone Commerciale (R+2)	4500
	Maison	Neuf	PT =4000+ PC=2500
		Récent	PT =4000+ PC=2000
		Ancien	PT =4000+ PC=1300
	APPT	Neuf	5500
		Récent	5000
		Ancien	4500
	Villa	Neuf	PT =3000+ PC=3000
		Récent	PT =3000+ PC=2800
Ancien		PT =3000+ PC=2500	

OUJ-BD25 BD ZERKTOUNI	Terrain Nu	Zone Immeuble	7000
	APPT	Neuf	7000
		Récent	6500
		Ancien	6000
	PLATEAU DE BUREAU	Neuf	7500
		Récent	7000
		Ancien	6500



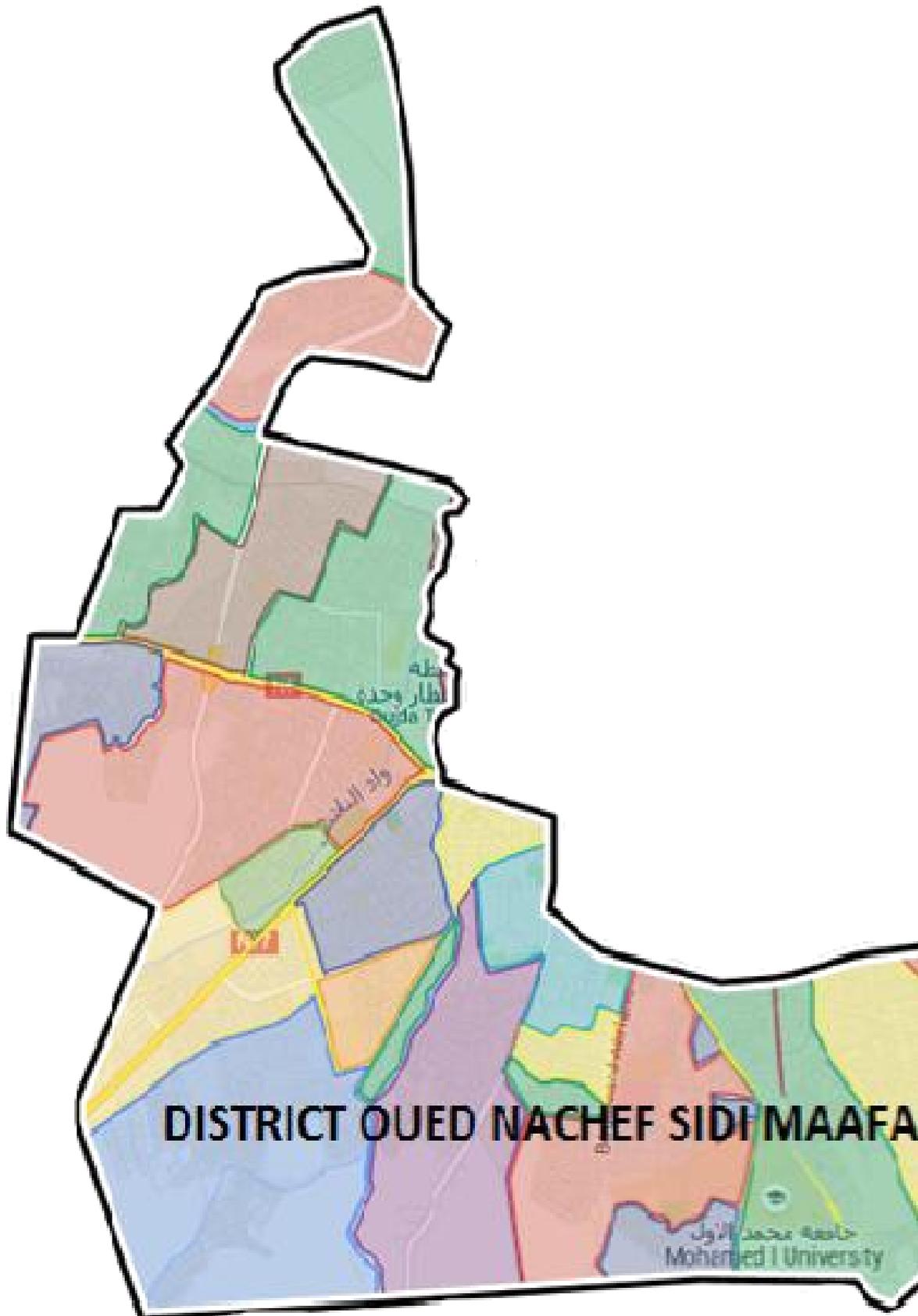
7.1 Cartographie des Zones relevant du District de **Sidi Driss El Kadi**



7.1. Tableau des délimitations des Zones du District de Sidi Driss El Kadi

Code Zone	Points de Repère
OUJ-DK1	LOT C.G.I , HAY EL OUAHDA , RTE AHFIR
OUJ-DK2	LOT TALHAOUI ET EL MIR (Prés de MARJAN)
OUJ-DK3	RIAD ISLY
OUJ-DK4	LOT AL KHEIR , LOT ALJ , RTE AHFIR
OUJ-DK5	CITE GOLF RTE AHFIR
OUJ-DK6	HAY SADRAT BOUAMOUD, HAY MED BELKHDAR, HAY EL OUIFAQ, LOT MSAAD ET RAHAL
OUJ-DK7	HAY MOHAMMADI (EX VGE TOBA EXTERIEUR)
OUJ-DK8	HAY HASSANI , HAY KOULOUCHE
OUJ-DK9	HAY TOBA INTERIEUR
OUJ-DK10	HAY TANMIA 1 , HAY TANMIA 2
OUJ-DK11	HAY MAURITANIA
OUJ-DK12	HAY TENIS, LOT BELAOUCHI
OUJ-DK13	HAY AL BOUSTANE, LOT TALHAOUI ET MOUHOUB
OUJ-DK14	HAY RJA F ALAH, HAY ENSAR, HAY GHAR EL BAROUD

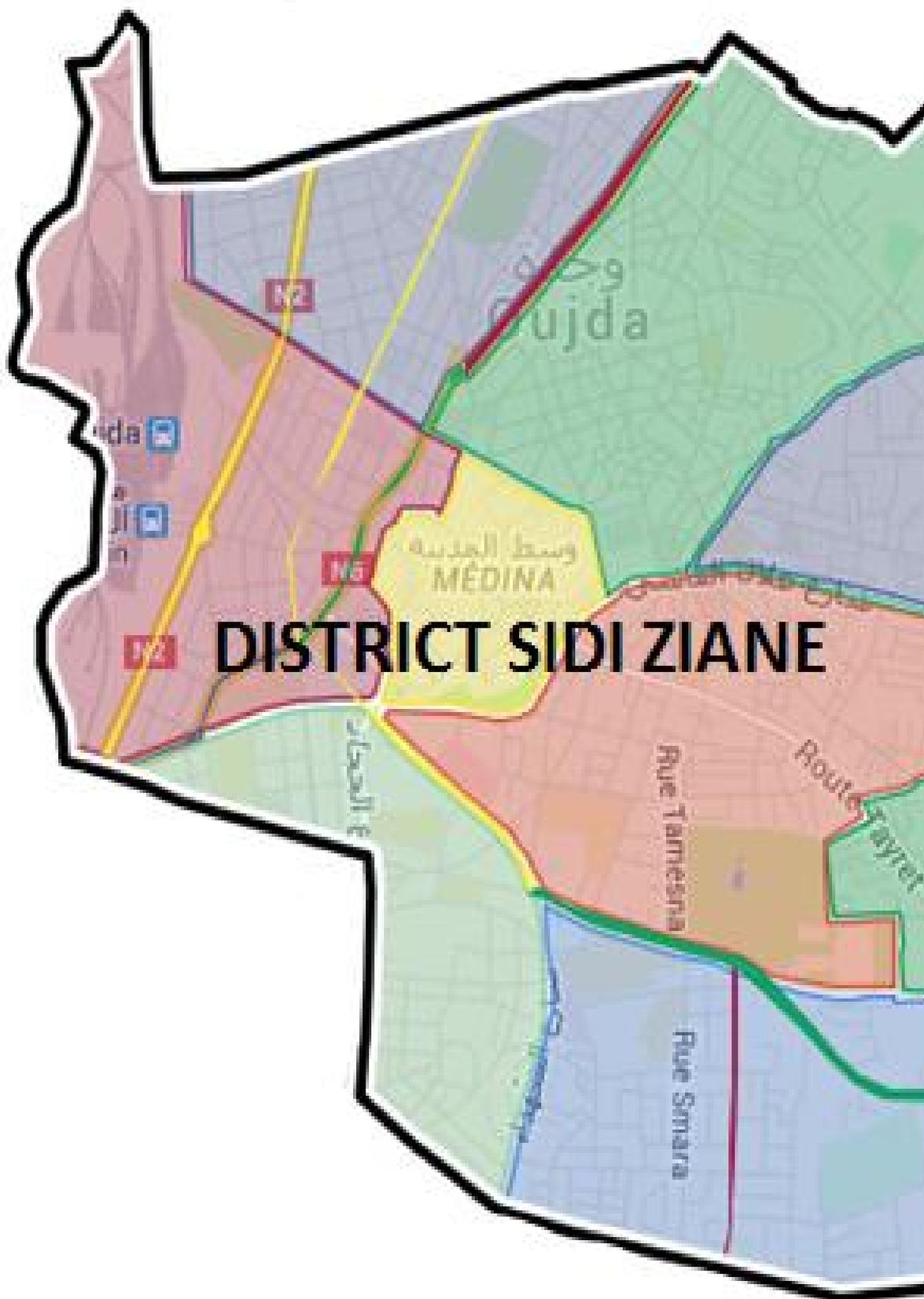
7.2. Cartographie des Zones relevant du District de **Oued Nachef Sidi Maafa**



7.2. Tableau des délimitations des Zones : Oued Nachef Sidi Maafa

Code Zone	Points de Repère
OUJ-ONSM1	LOT NAHAR
OUJ-ONSM2	HAY JARF LKHDAR (Prés du supermarché ATKADO)
OUJ-ONSM3	HAY AMAL 1 , HAY AMAL 2 (EX HAY LAMHARCHI)
OUJ-ONSM4	LOT SALAMA, BENADDI , LOT SLIMANI RTE TAZA
OUJ-ONSM5	HAY SI LAKHDAR , HAY MIR ALI , HAY NGADI
OUJ-ONSM6	HAY OUAHDA, LOT TALHAOUI ET HASSANI RTE TAZA
OUJ-ONSM7	HAY NAHDA (EX AMAR EL BOULISSI)
OUJ-ONSM8	HAY KHALOUFI , HAY EL OUAFAE
OUJ-ONSM9	LOT AZIZI, LOT ZOHOUR, LOT IBN KHALDOUN RTE JERRADA
OUJ-ONSM10	HAY BENAZZI, HAY JAOUHARA , HAY OLD CHRIF, HAY KHALOUFI
OUJ-ONSM11	LOT MILITAIRE (OLM) OUED NACHEF
OUJ-ONSM12	HAY LAMHALLA (RHA TBOUL)
OUJ-ONSM13	HAY SALAM AOUINT SERRAK , VGE MOUSAKINE
OUJ-ONSM14	HAY SAADA AOUINT SERRAK
OUJ-ONSM15	LOT KADA, LOT SAADI, LOT MADMAD, MOUAHIDINE, HAY GTAR, HAY STADE D'HONNEUR, HAY SAMMARA
OUJ-ONSM16	HAY BENKHIRANE
OUJ-ONSM17	LOT IRIS
OUJ-ONSM18	HAY IRFANE, HAY HIKMA
OUJ-ONSM19	HAY BENMRAH
OUJ-ONSM20	HAY BOUARFA
OUJ-ONSM21	HAY ERABIE, LOT BELLAOUI
OUJ-ONSM22	HAY QODS
OUJ-ONSM23	HAY ANDALOUS
OUJ-ONSM24	HAY MOUSTAKBAL , HAY JDID, HAY HAKKOU
OUJ-ONSM25	DOHA

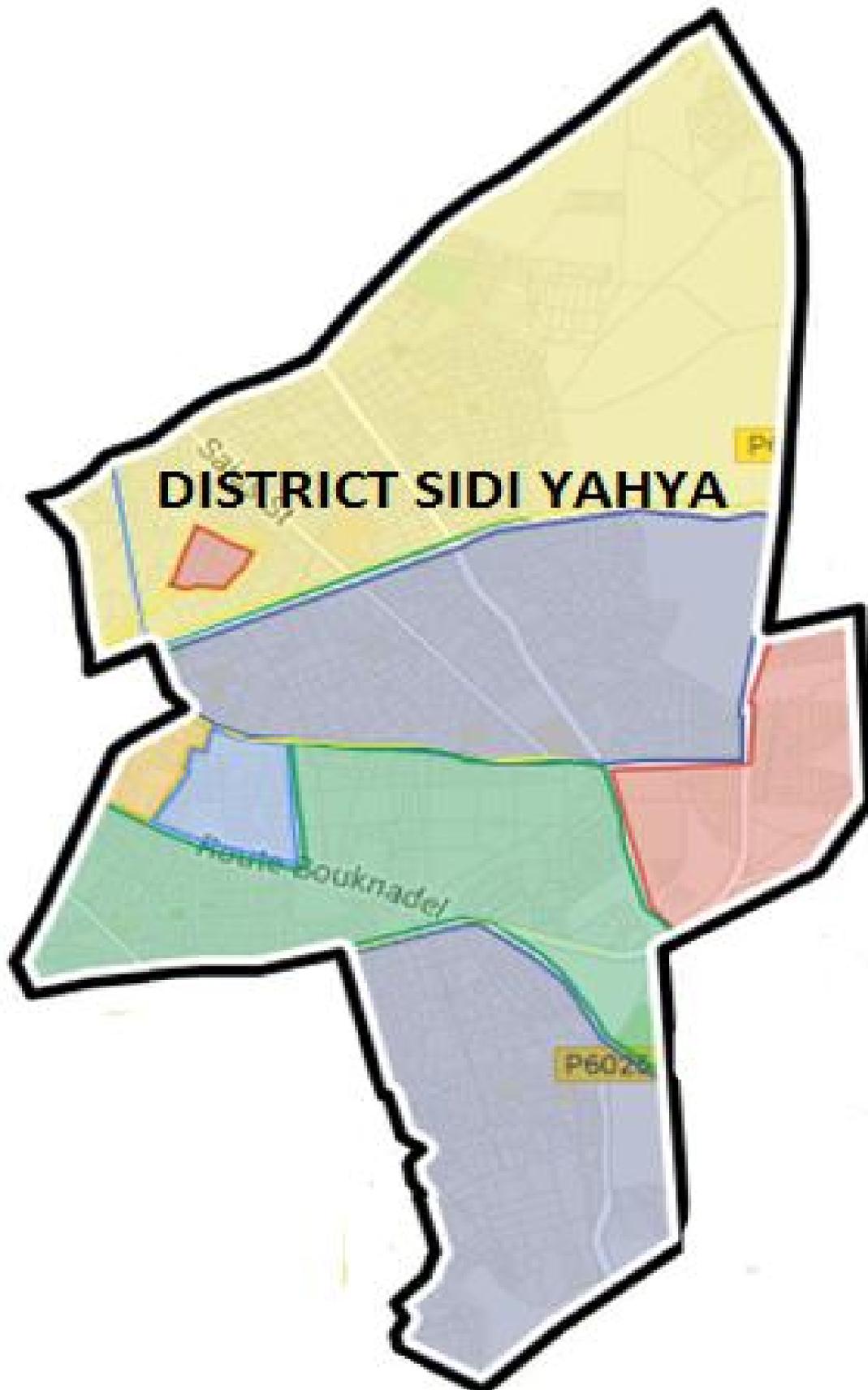
7.3. Cartographie des Zones relevant du District de Oujda Sidi Ziane



7.3. Tableau des délimitations des Zones : Oujda Sidi Ziane

Code Zone	Points de Repère
OUJ-SZ1	CENTRE VILLE
OUJ-SZ2	HAY BOUDIR, HAY BERROUKACHE
OUJ-SZ3	DERB MBASSO, SIDI DRISS, DERB BERAHMOUNE
OUJ-SZ4	HAY RAS ASFOUR, JAKARTA
OUJ-SZ5	LOT BOUKNADEL RTE TAIRET
OUJ-SZ6	HAY MASSIRA (ZANGOT) , HAY MAQSSEM
OUJ-SZ7	HAY LAMHALLA, BD HIJAZ, HAY SIDI AISSA (GENDARMERIE ROYALE)
OUJ-SZ8	CENTRE VILLE (VILLE NOUVELLE)
OUJ-SZ9	MEDINA, SOUK LAGHZAL, AHL ELJAMEL, DERB AISSAOUA

7.4. Cartographie des Zones relevant du District de **Sidi Yahya**



7.4. Tableau des délimitations des Zones : Sidi Yahya

Code Zone	Points de Repère
OUJ-SY1	HAY EL FATH, LOT ANGAD, HAY SALAM D.E.M
OUJ-SY2	HAY MOULAY EL MILOUD, DERB LAKRAKAKER
OUJ-SY3	HAY LABYAYID, HAY FARAH, HAY MIXICO, LOT MUNICIPALITÉ D.E.M
OUJ-SY4	HAY LAHBOUS D.E.M
OUJ-SY5	HAY MOULAY MOUSTFA
OUJ-SY6	HAY ZAITOUNE, LOT BENMIMOUN, LOT BENMIRA, HAY WIDADIYA , HAY HASSANIA
OUJ-SY7	HAY AGDAL
OUJ-SY8	HAY NAJD, HAY PAM RTE SIDI YAHYA

7.5 Tableau des délimitations des Zones : Grands Boulevards

Code Zone	Points de Repère
OUJ-BD1	BD MOULAY EL HASSAN 1 (PLACE PASTEUR à PONT VGE TOBA)
OUJ-BD2	BD MOULAY EL HASSAN 2 (PONT VGE TOBA au PALAIS ROYAL)
OUJ-BD3	BD MOHAMMED V-3 (DOUANE au PONT RTE MAGHNIA)
OUJ-BD4	BD MOHAMMED V-4 (PONT RTE MAGHNIA vers CAFE GALA)
OUJ-BD5	BD NAKHIL
OUJ-BD6	BD MOHAMMED V -2 (DOUANE à LA POSTE)
OUJ-BD7	BD DERFOUFI ET IDRIS EL AKBAR 1 (CAFE RIHAB au ROND POINT BAB EL GHARBI)
OUJ-BD8	BD IDRIS EL AKBAR ET BD YAAKOUB EL MANSOUR (BAB EL GHARBI vers LYCEE MAGHREB ARAB)
OUJ-BD9	BD DERFOUFI (CENIMA COLISEE vers ONE)
OUJ-BD10	BD HASSAN II-1 (ANGLE ECOLE ROMAYSAE au CAFE MANAR)
OUJ-BD11	BD HASSAN II-2 (CAFE MANAR vers SIDI YAHYA)
OUJ-BD12	BD MAQDIS HAY QODS
OUJ-BD13	BD MBAREK LAHBIL RTE TAZA
OUJ-BD14	BD FAYCAL IBN ABDELAZIZ RTE AIN BNI MATHAR
OUJ-BD15	BD MOHAMMED V-1 (POSTE à HOTEL OUJDA)
OUJ-BD16	BD ALLAL BEN ABDELLAH
OUJ-BD17	BD YOUSEF IBN TACHFINE (HOTEL OUJDA au STATION TOTAL)
OUJ-BD18	BD SAOURA, BD MOHAMMED VI
OUJ-BD19	BD ALLAL EL FASSI
OUJ-BD20	BD KADDOUR EL OUARTASSI (HOPITAL RAZI au PONT RTE AGHNIA)
OUJ-BD21	BD BRAHIM ROUDANI
OUJ-BD22	BD ABDERRAHIM BOUABID
OUJ-BD23	BD HANSALI
OUJ-BD24	BD DES F.A.R
OUJ-BD25	BD ZRAKTOUNI

Contacts utiles

Désignation	Adresse	Tél/Email
Centre d'Information DGI	Haj Ahmed Cherkaoui Agdal Rabat	0537-27-37-27 referentiel@tax.gov.ma
Bureau d'Accueil de la Direction Régionale des Impôts d'Oujda	BD DERFOUFI IMM DES IMPOTS	0536-68-41-85
Agence Urbaine d'OUJDA	BD MOHAMMED V	0536-68-04-13
Wilaya de la Région d'OUJDA	BD HASSAN II	0536-68-29-01 0536-68-29-02
Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie d'OUJDA	BD DERFOUFI	06-60-10-28-26
District SIDI DRISS EL KADI	BD Mansour ADAHBI	0536-70-37-25
District OUED NACHEF, SIDI MAAFA	BD Faiçal IBN ABDELAZIZ	0536-51-53-86
District SIDI ZIANE	37 BD Hassan LOUKILI	0536-68-37-67
District SIDI YAHYA	BD Hassan II	0536-54-14-65