



Référentiel des Prix des Transactions Immobilières d'El JADIDA

Les données de ce référentiel sont opposables uniquement
à la Direction Générale des Impôts

Site Internet : www.tax.gov.ma – **Email :** referentiel@tax.gov.ma

Sommaire

1. Préambule	03
2. Liste des abréviations	04
3. Lexique	06
4. Territoire, biens concernés et plan d'ensemble de la ville d'El JADIDA	08
5. Mode de recherche	10
6. Référentiel des prix des transactions immobilières de la municipalité d'El JADIDA	11
7. Cartographie et tableaux des délimitations des Zones	49
8. Contacts utiles	63

Préambule

Dans une démarche de transparence de l'action de l'Administration et de rationalisation de son pouvoir d'appréciation, le présent manuel assure la publication des prix de référence retenus par l'Administration pour les besoins de calcul des droits et taxes.

Il s'applique à l'ensemble des cessions de biens immobiliers à usage d'habitation.

Il permet aux citoyens, dans un souci d'amélioration du climat de confiance, de disposer du même niveau d'information que l'Administration.

Pour se rapprocher le plus de la réalité du marché, les données de ce référentiel sont le résultat d'un travail de consultation et de concertation entre la Direction Générale des Impôts, l'Agence Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie, la Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers, le Ministère de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire et l'Ordre des Notaires.

Il s'agit de prix moyens retenus pour le calcul des droits et taxes et ne constituent en aucun cas une évaluation directe d'un bien immobilier donné.

Il constitue à cet effet une étape importante dans le processus de renforcement des garanties accordées aux citoyens.

Les données de ce référentiel feront l'objet d'une actualisation périodique en fonction de l'évolution du marché de l'immobilier.

Liste des abréviations

ANCFCC : Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie

DGI : Direction Générale des Impôts

EJ : El Jadida

EJ –PH : **EI JADIDA**-PLACE HANSALI

EJ-AB : **EI JADIDA**-AL BOUSTANE

EJ-AM5 : **EI JADIDA**-AVENUE MOHAMED V

EJ-AM6 : **EI JADIDA**-AVENUE MOHAMED VI

EJ-CL : **EI JADIDA**-CENTRALE LAITIERE

EJ-CP : **EI JADIDA**-CITE PORTUGAISE

EJ-DG : **EI JADIDA**-DERB GHALLEF

EJ-EG : **EI JADIDA**-EL GHAZOUA

EJ-ESDB : **EI JADIDA**-ESSFA DERB BERKAOUI

EJ-HM : **EI JADIDA**-HAY AL MATAR

EJ-HN : **EI JADIDA**-HAY NAJD

EJ-HS : **EI JADIDA**-HAY SALAM

EJ-KA : **EI JADIDA**-KALAA

EJ-KBD : **EI JADIDA**-KODIAT BEN DRISS EL QODS

EJ-MC : **EI JADIDA**-MELK CHEIKH

EJ-ME : **EI JADIDA**-MOHAMED ERRAFII

EJ-MH : **EL JADIDA**-MOUILHA

EJ-MS : **EI JADIDA**-EL MANAR SAADA

EJ-OA : **EI JADIDA**-OCP HAY AMAL

EJ-PT : **EI JADIDA**-PLATEAU

EJ-SD : **EI JADIDA**-SIDI DAOUI

EJ-SM : **EI JADIDA**-SIDI MOUSSA

EJ-ZI : **EI JADIDA**-ZONE INDUSTRIELLE

EJ-RCZT : **EI JADIDA**- ROUTE CASA ZONE TOURISTIQUE

EJ-S3 : **EL JADIDA** -SAADA 3

FNPI : Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers

m² : Mètre Carré

PC : Prix de la Construction

PCF : Prix de la Construction Finie

PCSF : Prix de la Construction Semi Finie

PT : Prix du Terrain

R+(i) : Rez-de-chaussée + (i) : Nombre d'étages

ST : Superficie du Terrain

T : Terrain

ZI : Zone Immeuble

ZM : Zone Maison

Zone Rue/Av./Bd : Rue, Avenue et Boulevard ayant le statut d'une Zone

ZV : Zone Villa

< à R+(i) : Zonage inférieur à R+(i)

<= à R+(i) : Zonage inférieur ou égale à R+(i)

> à R+(i) : Zonage supérieur à R+(i)

>= à R+(i) : Zonage supérieur ou égale à R+(i)

Lexique

Ancien (logement) : logement ayant été achevé depuis **plus de quinze ans** (> à 15 ans).

Appartement sécurisé : appartement situé dans un projet immobilier fermé et sécurisé.

Appartement : un appartement est une unité d'habitation, comportant un certain nombre de pièces et située dans un immeuble collectif généralement dans une ville.

Immeuble : dans le langage courant, le mot "immeuble" désigne un bâtiment urbain de plusieurs étages, à usage d'habitation ou professionnel, **en copropriété**.

Logement social : par cette formule, on désigne un appartement dont la superficie couverte est comprise entre 50 et 80 m² et le prix de vente n'excède pas 250.000 dirhams, hors taxe sur la valeur ajoutée.

Loti (terrain) : un terrain loti signifie un terrain situé dans un lotissement (voir lotissement).

Lotissement : un lotissement est constitué par un ensemble de lots provenant de la division d'un terrain en vue d'y recevoir des constructions qui sont vendues généralement séparément après que le lotisseur ait réalisés des voies d'accès, des espaces collectifs et des travaux de viabilité et les raccordements aux réseaux de fourniture en eau, en électricité, aux réseaux d'égouts et aux réseaux de télécommunication.

Maison : une maison est un bâtiment destiné à être la demeure d'une famille, voire de plusieurs, et qui **n'est pas** un immeuble **en copropriété**.

Neuf (logement) : logement achevé **depuis six ans au plus** (<= à 6 ans).

Prix Appartement = Prix au m² Appartement x (Superficie Appartement + Superficie Parking/3 + Superficie Terrasse/2).

Prix de la Construction (PC) : par prix de la construction, on entend le prix du mètre carré couvert.

Prix du Terrain (PT) : par prix du terrain, on entend le prix du terrain au mètre carré.

Prix Maison = Prix au m² T x Superficie Terrain Maison + Prix au m² C x Superficie Couverte.

Prix Terrain = Prix au m² Terrain x Superficie Terrain.

Prix Villa = Prix au m² T x Superficie Terrain Villa + Prix au m² C x Superficie Couverte.

Récant (logement) : logement achevé **depuis plus de six ans au moins et quinze ans au plus** (> à 6 ans et <= à 15 ans) + **logement ancien** achevé suite à rénovation **depuis six ans au plus** (<= à 6 ans).

Riad : maison entièrement fermée sur l'extérieur, qui s'organise autour d'un patio central souvent arboré et doté d'une fontaine.

Terrain ZI : est considéré comme terrain zone immeuble tout terrain destiné à la construction d'un immeuble collectif : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de zone villa convertie en zone immeuble par exemple).

Terrain ZM : est considéré comme terrain zone maison tout terrain destiné à la construction d'une maison : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de maison vétuste par exemple).

Terrain ZV : est considéré comme terrain zone villa tout terrain destiné à la construction d'une villa : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de villa vétuste par exemple).

Villa sécurisée : villa située dans un domaine résidentiel fermé et sécurisé.

Villa : une villa est une maison avec jardin.

Zone : une zone est un groupe d'adresses où les prix sont relativement homogènes.

Villa Appartement: un appartement est une unité d'habitation, comportant un certain nombre de pièces et située dans une villa en copropriété.

Territoire, biens concernés et plan d'ensemble de la Ville d'El JADIDA

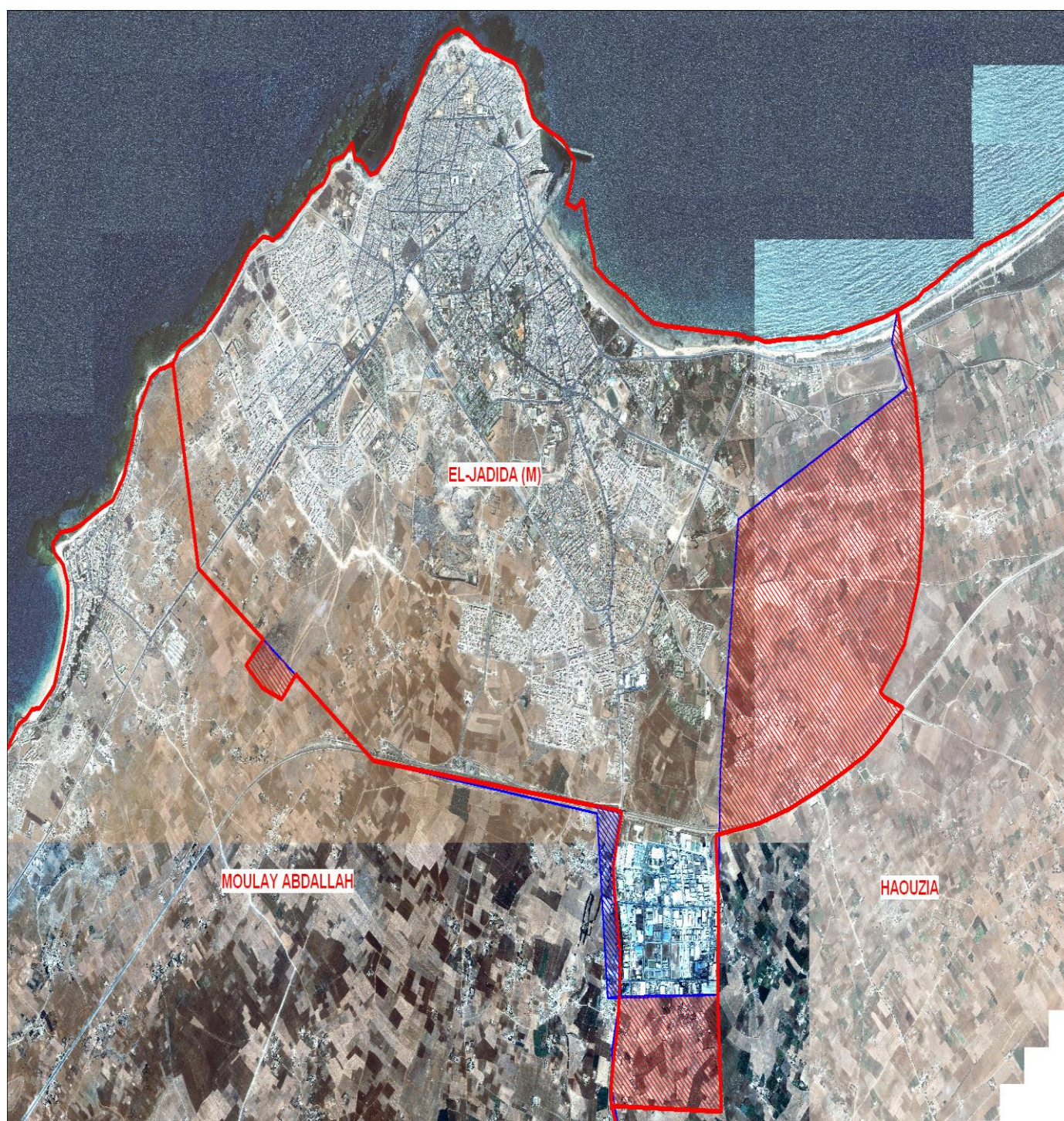
Territoire et biens concernés :

Le territoire géographique et les biens concernés par le présent Référentiel se présentent comme suit :

- **Territoire concerné :** Ville d'El JADIDA ;
- **Types de biens immobiliers concernés :**
 - Appartement, villa appartement, Maison, Villa et Riad à usage d'habitation ;
 - Terrain construit de bâtiments destinés à être démolis : ZV, ZI ou ZM ;
 - Terrain Loti : ZV, ZI ou ZM.
- **Types de biens immobiliers exclus :**
 - Appartement à usage professionnel ;
 - Villa et Maison à vocation professionnelle ou commerciale ;
 - Logement social ;
 - Logement destiné au recasement des bidonvilles ;
 - Terrain urbain non Loti ;
 - Terrain à usage industriel ;
 - Terrain à usage agricole.
 - Equipements public ;

Plan d'ensemble de la ville d'El Jadida

Voir page suivante.



Modes de recherche

Actuellement, la recherche s'effectue:

- A travers la consultation sur une carte numérisée mise à la disposition du public au niveau du portail de la DGI, le système situe le bien sur la carte et affiche automatiquement son prix de référence ;
- A partir de la délimitation des zones ;
- En consultant le bureau d'accueil de la Direction provinciale des Impôts d'El JADIDA et/ou le Centre d'Information Téléphonique au numéro : **05.37.27.37.27**.

Précision :

Lorsque un bien chevauche sur plusieurs zones, le prix à prendre en considération est celui de la zone la plus côtoyée.

Exemple 1 :

Soit une maison X se trouvant sur l'avenue Moulay Abdelhafid .

Situer l'avenue sur la carte et afficher le prix des maisons dans cette zone en cliquant dessus.

Référentiel des prix des transactions immobilières de la ville d'El Jadida

La ville de d'El Jadida est découpée en **23 Zones** ;

6.1. Référentiel des prix des transactions immobilières de la ville d'El Jadida

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m2
EJ -AB	Appartement	Ancien	5000
	Appartement	Récent	5500
	Appartement	Neuf	6200
	Villa	Ancienne	Si ST <= 250 m² PT 3800 PC1700
			SI ST <= 450 m² PT 3300 PC1700
			SI ST > 450 m² PT 2800 PC1700
	Villa	Récente	Si ST <= 250 m² PT 3800 PC 2200
			SI ST <= 450 m² PT 3300 PC 2200
			SI ST > 450 m² PT 2800 PC 2200
	Villa	Neuve	Si ST <= 250 m² PT 3800 PC 2700
			SI ST <= 450 m² PT 3300 PC 2700
			SI ST > 450 m² PT 2800 PC 2700
	Villa appartement	Ancien	SS+RDC
			Si ST<= 150 m² 5000
			Si ST> 150 m² 4500
			1ER ETAGE
	Villa appartement	Récent	Si ST<= 150 m² 6000
			Si ST> 150 m² 5000
			SS+RDC
			Si ST<= 150 m² 5800
	Villa appartement	Neuf	Si ST> 150 m² 4800
			1ER ETAGE
			Si ST<= 150 m² 6300
			Si ST> 150 m² 5300
	Villa appartement	Neuf	SS+RDC
			Si ST<= 150 m² 6300
			Si ST> 150 m² 5800
			1ER ETAGE
	Villa appartement	Neuf	Si ST<= 150 m² 6800
			Si ST> 150 m² 5800
			1ER ETAGE
			Si ST<= 150 m² 6800
	Villa appartement	Neuf	Si ST> 150 m² 5800
			1ER ETAGE
			Si ST<= 150 m² 6800
			Si ST> 150 m² 5800

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m2
EJ -AB	Terrain ZI	Loti	<= R+2 SI ST <=150m² 6000 SI ST >150m² 5500
			R+3 SI ST <=400m² 6000 SI ST >400m² 5500
			R+4 SI ST <=400m² 6500 SI ST >400m² 6000
	Terrain ZV	Loti	SI ST <= 250 m² PT 3800 SI ST <= 450 m² PT 3300 SI ST > 450 m² PT 2800

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m2
EJ -HS	Appartement	Ancien	4500
	Appartement	Récent	5500
	Appartement	Neuf	6000
	Villa	Ancienne	Si ST<= 250 m² PT 3500 PC 3000
			SI ST<= 450 m² PT 3000 PC 3000
			SI ST> 450 m² PT 2500 PC 3000
	Villa	Récente	Si ST<= 250 m² PT 3500 PC 3500
			SI ST<= 450 m² PT 3000 PC 3500
			SI ST> 450 m² PT 2500 PC 3500
	Villa	Neuve	Si ST<= 250 m² PT 3500 PC 4000
			SI ST<= 450 m² PT 3000 PC 4000
			SI ST> 450 m² PT 2500 PC 4000
	Villa appartement	Ancien	SS+RDC
			Si ST<= 150 m² 5000
			Si ST> 150 m² 4500
			1ER ETAGE
	Villa appartement	Récent	Si ST<= 150 m² 6000
			Si ST> 150 m² 5000
			SS+RDC
			Si ST<= 150 m² 6000
	Villa appartement	Neuf	Si ST> 150 m² 5000
			1ER ETAGE
			Si ST<= 150 m² 6500
			Si ST> 150 m² 5500
	Maison	Ancienne	SS+RDC
			Si ST<= 150 m² 6500
		Récente	Si ST> 150 m² 6000
			1ER ETAGE
	Maison	Neuve	Si ST<= 150 m² 7000
			Si ST> 150 m² 6000
		Ancienne	SI ST <=150m² PT 6000 PC2500
			SI ST >150m² PT 5500 PC2500
	Maison	Récente	SI ST <=150m² PT 6000 PC3000
			SI ST >150m² PT 5500 PC3000
	Maison	Neuve	SI ST <=150m² PT 6000 PC3800
			SI ST >150m² PT 5500 PC3800

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m2
EJ -HS	Terrain ZI	Loti	<= R+2 Si ST <=150m² 6000 Si ST >150m² 5500
			R+3 Si ST <=400m² PT 6200 Si ST >400m² PT 5800
			R+4 Si ST <=400m² PT 6500 Si ST >400m² PT 6000
	Terrain ZV	Loti	Si ST <= 250 m2 : PT 3500 Si ST <=450m² : PT 3000 Si ST >450 m2 : PT 2500

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
EJ -HN	Appartement	Ancien	4500
	Appartement	Récent	5500
	Appartement	Neuf	6000
	Villa	Ancienne	Si ST<= 250 m ² PT 3500 PC 3000 Si ST<= 450 m ² PT 3000 PC 3000 Si ST> 450 m ² PT 2500 PC 3000
	Villa	Récente	Si ST<= 250 m ² PT 3500 PC 3500 Si ST<= 450 m ² PT 3000 PC 3500 Si ST> 450 m ² PT 2500 PC 3500
	Villa	Neuve	Si ST<= 250 m ² PT 3500 PC 4000 Si ST<= 450 m ² PT 3000 PC 4000 Si ST> 450 m ² PT 2500 PC 4000
	Villa appartement	Ancien	SS+RDC Si ST<= 150 m ² 5000 Si ST> 150 m ² 4500
			1ER ETAGE Si ST<= 150 m ² 6000 Si ST> 150 m ² 5000
	Villa appartement	Récent	SS+RDC Si ST<= 150 m ² 6000 Si ST> 150 m ² 5000
			1ER ETAGE Si ST<= 150 m ² 6500 Si ST> 150 m ² 5500
	Villa appartement	Neuf	SS+RDC Si ST<= 150 m ² 6500 Si ST> 150 m ² 6000
			1ER ETAGE Si ST<= 150 m ² 7000 Si ST> 150 m ² 6000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
EJ -HN	Maison	Ancienne	SI ST <=150m ² PT 6000 PC2500 SI ST >150m ² PT 5500 PC2500
	Maison	Récente	SI ST <=150m ² PT 6000 PC3000 SI ST >150m ² PT 5500 PC3000
	Maison	Neuve	SI ST <=150m ² PT 6000 PC3800 SI ST >150m ² PT 5500 PC3800
	Terrain ZI	Loti	<= R+2 SI ST <=150m ² 6000 SI ST >150m ² 5500
			R+3 Si ST <=400m ² PT 6500 Si ST >400m ² PT 6200
			R+4 Si ST <=400m ² PT 6500 Si ST >400m ² PT 6000
	Terrain ZV	Loti	Si ST <= 250 m2 : PT 3500 Si ST <= 450 m2 : PT 3000 Si ST >450 m2 : PT 2500

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
EJ - DG	Appartement	Ancien	3500
	Appartement	Récent	5000
	Appartement	Neuf	5500
	Maison	Ancienne	SI ST <=150m ² PT 5000 PC1200 SI ST >150m ² PT 4500 PC1200
	Maison	Récente	SI ST <=150m ² PT 5000 PC1700 SI ST >150m ² PT 4500 PC1700
	Maison	Neuve	SI ST <=150m ² PT 5000 PC2200 SI ST >150m ² PT 4500 PC2200
	Terrain ZI	Loti	R+2 SI ST <=150m ² PT 5000 SI ST >150m ² PT 4500
			R+3 SI ST <=400m ² PT 6000 SI ST >400m ² PT 5500
			R+4 SI ST <=400m ² PT 6200 SI ST >400m ² PT 5700

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
EJ -MH	Appartement	Ancien	4500
	Appartement	Récent	5500
	Appartement	Neuf	6000
	Villa	Ancienne	Si ST<= 250m ² PT 4000 PC 2500 Si ST<= 450m ² PT 3000 PC 2500 Si ST>450m ² PT 2500 PC 2500 Si ST =>600m ² PT 2000 PC 2500
	Villa	Récente	Si ST<= 250m ² PT 4000 PC 3000 Si ST<= 450m ² PT 3000 PC 3000 Si ST>450m ² PT 2500 PC 3000 Si ST =>600m ² PT 2000 PC 3000
	Villa	Neuve	Si ST<= 250m ² PT 4000 PC 3500 Si ST<= 450m ² PT 3000 PC 3500 Si ST>450m ² PT 2500 PC 3500 Si ST =>600m ² PT 2000 PC 3500
	Villa appartement	Ancien	SS+RDC Si ST<= 150 m ² 5000 Si ST> 150 m ² 4500
			1ER ETAGE Si ST<= 150 m ² 5500 Si ST> 150 m ² 5000
	Villa appartement	Récent	SS+RDC Si ST<= 150 m ² 6000 Si ST> 150 m ² 5000
			1ER ETAGE Si ST<= 150 m ² 6500 Si ST> 150 m ² 5500
	Villa appartement	Neuf	SS+RDC Si ST<= 150 m ² 6500 Si ST> 150 m ² 6000
			1ER ETAGE Si ST<= 150 m ² 7000 Si ST> 150 m ² 6000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
EJ -MH	Maison	Ancienne	SI ST <=150m ² PT 6200PC2500 SI ST >150m ² PT 6000 PC2500
	Maison	Récente	SI ST <=150m ² PT 6200PC3000 SI ST >150m ² PT 6000 PC3000
	Maison	Neuve	SI ST <=150m ² PT 6200PC3500 SI ST >150m ² PT 6000 PC3500
	Terrain ZI	Loti	<=R+2 SI ST <=150m ² PT 6200 SI ST >150m ² PT 6000
			R+3 SI ST <=400m ² PT 6500 SI ST >400m ² PT 6200
			R+4 SI ST <=400m ² PT 7000 SI ST >400m ² PT 6000 SI ST >=600m ² PT 5000
	Terrain ZV	Loti	Si ST <= 250 m ² PT 4000 Si ST <=450 m ² PT 3000 SI ST >450m ² PT 2500 SI ST >=600m ² PT 2000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
EJ -KA	Appartement	Ancien	3500
	Appartement	Récent	5000
	Appartement	Neuf	5500
	Maison	Ancienne	SI ST <=150m ² PT 4000 PC900 SI ST >150m ² PT3500 PC900
	Maison	Récente	SI ST <=150m ² PT 4000 PC1500 SI ST >150m ² PT3500 PC1500
	Maison	Neuve	SI ST <=150m ² PT 4000 PC2200 SI ST >150m ² PT3500 PC2200
	Terrain ZI	Loti	R+2 SI ST <=150m ² PT 4000 SI ST >150m ² PT 3500
			R+3 SI ST <=400m ² PT 6000 SI ST >400m ² PT 5500
			R+4 SI ST <=400m ² PT 6200 SI ST >400m ² PT 5700

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
EJ -MC	Appartement	Ancien	5000
	Appartement	Récent	6000
	Appartement	Neuf	6300
	Villa	Ancienne	Si ST<= 250m ² PT 4000 PC 3000 SI ST<= 450m ² PT 3000 PC 3000 SI ST>450m ² PT 2500 PC 3000 SI ST =>600m ² PT 2000 PC 3000
	Villa	Récente	Si ST<= 250m ² PT 4000 PC 3500 SI ST<= 450m ² PT 3000 PC 3500 SI ST>450m ² PT 2500 PC 3500 SI ST =>600m ² PT 2000 PC 3500
	Villa	Neuve	Si ST<= 250m ² PT 4000 PC 3900 SI ST<= 450m ² PT 3000 PC 3900 SI ST>450m ² PT 2500 PC 3900 SI ST =>600m ² PT 2000 PC 3900
	Villa appartement	Ancien	SS+RDC Si ST<= 150 m ² 5000 Si ST> 150 m ² 4500
			1ER ETAGE Si ST<= 150 m ² 5500 Si ST> 150 m ² 5000
	Villa appartement	Récent	SS+RDC Si ST<= 150 m ² 6000 Si ST> 150 m ² 5000
			1ER ETAGE Si ST<= 150 m ² 6500 Si ST> 150 m ² 5500
	Villa appartement	Neuf	SS+RDC Si ST<= 150 m ² 6500 Si ST> 150 m ² 6000
			1ER ETAGE Si ST<= 150 m ² 7000 Si ST> 150 m ² 6000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
EJ -MC	Maison	Ancienne	SI ST <=150m ² PT 6500PC2800 SI ST >150m ² PT6000 PC2800
	Maison	Récente	SI ST <=150m ² PT 6500PC3300 SI ST >150m ² PT6000 PC3300
	Maison	Neuve	SI ST <=150m ² PT 6500PC4000 SI ST >150m ² PT6000 PC4000
	Terrain ZI	Loti	R+2 SI ST <=150m ² PT 6500 SI ST >150m ² PT 6000
			R+3 SI ST <=400m ² PT 6800 SI ST >400m ² PT 6400
			R+4 SI ST <=400m ² PT 7000 SI ST >400m ² PT 6500 SI ST >=600m ² PT 6000
	Terrain ZV	Loti	Si ST <= 250 m ² PT 4000 Si ST <=450 m ² PT 3000 SI ST >450m ² PT 2500 SI ST >=600m ² PT 2000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
EJ -PT	Appartement	Ancien	5500
	Appartement	Récent	6500
	Appartement	Neuf	7500
	Villa	Ancienne	Si ST <= 250 m²PT 4500 PC 2500 Si ST <=450 m² PT 3500 PC2500 Si ST >450m² PT 3000 PC 2500
	Villa	Récente	Si ST <= 250 m²PT 4500 PC 3000 Si ST <=450 m² PT 3500 PC 3000 Si ST >450m² PT 3000 PC 3000
	Villa	Neuve	Si ST <= 250 m²PT 4500 PC 3500 Si ST <=450 m² PT 3500 PC 3500 Si ST >450m² PT 3000 PC 3500
	Villa appartement	Ancien	SS+RDC Si ST<= 150 m² 5000 Si ST> 150 m² 4500
			1ER ETAGE Si ST<= 150 m² 6000 Si ST> 150 m² 5000
	Villa appartement	Récent	SS+RDC Si ST<= 150 m² 6200 Si ST> 150 m² 5200
			1ER ETAGE Si ST<= 150 m² 6700 Si ST> 150 m² 5700

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
EJ -PT	Villa appartement	Neuf	SS+RDC Si ST <= 150 m ² 6700 Si ST > 150 m ² 6200
			1ER ETAGE Si ST <= 150 m ² 7200 Si ST > 150 m ² 6200
	Maison	Ancienne	SI ST <=150m ² PT 6500PC3000 SI ST >150m ² PT6000 PC3000
	Maison	Récente	SI ST <=150m ² PT 6500PC3500 SI ST >150m ² PT6000 PC3500
	Maison	Neuve	SI ST <=150m ² PT 6500PC4000 SI ST >150m ² PT6000 PC4000
	Terrain ZI	Loti	R+2 SI ST <=150m ² PT 6500 SI ST >150m ² PT 6000
			R+3 SI ST <=400m ² PT 7000 SI ST >400m ² PT 6500
			R+4 SI ST <=400m ² PT 8000 SI ST >400m ² PT 7000
	Terrain ZV	Loti	SI ST <= 250 m ² PT 4500 SI ST <=450 m ² PT 3500 SI ST >450m ² PT 3000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
EJ -RCZT	Appartement	Ancien	6000
	Appartement	Récent	7000
	Appartement	Neuf	8000
	Villa	Ancienne	SI ST <=250m ² PT 4000 PC 2500 SI ST <=450m ² PT 3500 PC 2500 SI ST <=600m ² PT 3000 PC 2500 SI ST >600m ² PT 2500 PC 2500 SI ST >=1000m ² PT 2000 PC 2500
	Villa	Récente	SI ST <=250m ² PT 4000 PC 3000 SI ST <=450m ² PT 3500 PC 3000 SI ST <=600m ² PT 3000 PC 3000 SI ST >600m ² PT 2500 PC 3000 SI ST >=1000m ² PT 2000 PC 3000
	Villa	Neuve	SI ST <=250m ² PT 4000 PC 3500 SI ST <=450m ² PT 3500 PC 3500 SI ST <=600m ² PT 3000 PC 3500 SI ST >600m ² PT 2500 PC 3500 SI ST >=1000m ² PT 2000 PC 3500
	Villa appartement	Ancien	SS+RDC Si ST<= 150 m ² 5000 Si ST> 150 m ² 4500
			1ER ETAGE Si ST<= 150 m ² 6000 Si ST> 150 m ² 5000
	Villa appartement	Récent	SS+RDC Si ST<= 150 m ² 6000 Si ST> 150 m ² 5000
			1ER ETAGE Si ST<= 150 m ² 6500 Si ST> 150 m ² 5500

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
EJ -RCZT	Villa appartement	Neuf	SS+RDC Si ST<= 150 m ² 6500 Si ST> 150 m ² 6000
			1ER ETAGE Si ST<= 150 m ² 7000 Si ST> 150 m ² 6000
	Maison	Ancienne	SI ST <=150m ² PT 6000PC3000 SI ST >150m ² PT5500 PC3000
	Maison	Récente	SI ST <=150m ² PT 6000PC3500 SI ST >150m ² PT5500 PC3500
	Maison	Neuve	SI ST <=150m ² PT 6000PC4000 SI ST >150m ² PT5500 PC4000
	Terrain ZI	Loti	R+2 SI ST <=150m ² 6000 SI ST >150m ² 5500
			R+3 SI ST <=400m ² 6700 SI ST >400m ² 6000
			R+4 SI ST <=400m ² 7000 SI ST >400m ² 6500 SI ST >=600m ² 6000
	Terrain ZV	Loti	SI ST <=250m ² PT 4000 SI ST <=450m ² PT 3500 SI ST <=600m ² PT 3000 SI ST >600m ² PT 2500 SI ST >=1000m ² PT 2000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
EJ -CL	Appartement	Ancien	4500
	Appartement	Récent	5000
	Appartement	Neuf	5500
	Villa	Ancienne	Si ST <= 250 m² PT 3500 PC 2500 Si ST <=450 m² PT 3000 PC 2500 Si ST >450m² PT 2500 PC 2500
	Villa	Récente	Si ST <= 250 m² PT 3500 PC 3000 Si ST <=450 m² PT 3000 PC 3000 Si ST >450m² PT 2500 PC 3000
	Villa	Neuve	Si ST <= 250 m² PT 3500 PC 3500 Si ST <=450 m² PT 3000 PC 3500 Si ST >450m² PT 2500 PC 3500
	Villa appartement	Ancien	SS+RDC Si ST<= 150 m² 5000 Si ST> 150 m² 4500
			1ER ETAGE Si ST<= 150 m² 6000 Si ST> 150 m² 5000
	Villa appartement	Récent	SS+RDC Si ST<= 150 m² 5800 Si ST> 150 m² 4800
			1ER ETAGE Si ST<= 150 m² 6300 Si ST> 150 m² 5300
	Villa appartement	Neuf	SS+RDC Si ST<= 150 m² 6300 Si ST> 150 m² 5800
			1ER ETAGE Si ST<= 150 m² 6800 Si ST> 150 m² 5800
	Maison	Ancienne	SI ST <=150m²PT 5700PC3000 SI ST >150m² PT5200 PC3000
	Maison	Récente	SI ST <=150m²PT 57000PC3500 SI ST >150m² PT5200 PC3500
	Maison	Neuve	SI ST <=150m²PT 57000PC4000 SI ST >150m² PT5200 PC4000
	Terrain ZI	Loti	R+2 SI ST <=150m² 5700 SI ST >150m² 5200
			R+4 SI ST <=400m² 6500 SI ST >400m² 6000
	Terrain ZV	Loti	Si ST <= 250 m² PT 3500 Si ST >250 m² PT 3000 Si ST >450m² PT 2500

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
EJ -EG	Appartement	Ancien	4500
	Appartement	Récent	5500
	Appartement	Neuf	6000
	Villa	Ancienne	Si ST <= 250 m ² PT 4000 PC 2500 Si ST <=450m ² PT 3000 PC 2500 Si ST >450m ² PT 2500 PC 2500
	Villa	Récente	Si ST <= 250 m ² PT 4000 PC 3000 Si ST <=450m ² PT 3000 PC 3000 Si ST >450m ² PT 2500 PC 3000
	Villa	Neuve	Si ST <= 250 m ² PT 4000 PC 3500 Si ST <=450m ² PT 3000 PC 3500 Si ST >450m ² PT 2500 PC 3500
	Villa appartement	Ancien	SS+RDC Si ST<= 150 m ² 5000 Si ST> 150 m ² 4500
			1ER ETAGE Si ST<= 150 m ² 6000 Si ST> 150 m ² 5000
	Villa appartement	Récent	SS+RDC Si Sup<= 150 m ² 6200 Si Sup> 150 m ² 5200
			1ER ETAGE Si Sup<= 150 m ² 6700 Si sup> 150 m ² 5700
	Villa appartement	Neuf	SS+RDC Si Sup<= 150 m ² 6700 Si Sup> 150 m ² 6200
			1ER ETAGE Si Sup<= 150 m ² 7200 Si Sup> 150 m ² 6200
	Maison	Ancienne	SI ST <=150m ² PT 6000PC2500 SI ST >150m ² PT5500 PC2500
	Maison	Récente	SI ST <=150m ² PT 6000PC3000 SI ST >150m ² PT5500 PC3000
	Maison	Neuve	SI ST <=150m ² PT 6000PC3500 SI ST >150m ² PT5500 PC3500

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
EJ -EG	Terrain ZI	Loti	R+2 SI ST <=150m ² 6000 SI ST >150m ² 5500
			R+3 SI ST <=400m ² 6500 SI ST >400m ² 6000 R+4 SI ST <=400m ² 7000 SI ST >400m ² 6500 SI ST >=600m ² 6000
	Terrain ZV	Loti	SI ST <= 250 m ² PT 4000 SI ST <=450m ² PT 3000 SI ST >450m ² PT 2500

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
EJ -KBD	Appartement	Ancien	5500
	Appartement	Récent	6500
	Appartement	Neuf	7500
	Villa	Ancienne	Si ST <= 250 m ² PT 4500 PC 2500 Si ST <=450 m ² PT 3500 PC2500 Si ST >450m ² PT 3000 PC 2500
	Villa	Récente	Si ST <= 250 m ² PT 4500 PC 3000 Si ST <=450 m ² PT 3500 PC 3000 Si ST >450m ² PT 3000 PC 3000
	Villa	Neuve	Si ST <= 250 m ² PT 4500 PC 3500 Si ST <=450 m ² PT 3500 PC 3500 Si ST >450m ² PT 3000 PC 3500
	Villa appartement	Ancien	SS+RDC Si ST<= 150 m ² 6000 Si ST> 150 m ² 5500
			1ER ETAGE Si ST<= 150 m ² 6500 Si ST> 150 m ² 6000
	Villa appartement	Récent	SS+RDC Si ST<= 150 m ² 6000 Si ST> 150 m ² 5000
			1ER ETAGE Si ST<= 150 m ² 6500 Si ST> 150 m ² 5500
	Villa appartement	Neuf	SS+RDC Si ST<= 150 m ² 6500 Si ST> 150 m ² 6000
			1ER ETAGE Si ST<= 150 m ² 7000 Si ST> 150 m ² 6000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
EJ -KBD	Maison	Ancienne	SI ST <=150m ² PT 6500PC3000 SI ST >150m ² PT6000 PC3000
	Maison	Récente	SI ST <=150m ² PT 6500PC3500 SI ST >150m ² PT6000 PC3500
	Maison	Neuve	SI ST <=150m ² PT 6500PC4000 SI ST >150m ² PT6000 PC4000
	Terrain ZI	Loti	R+2 SI ST <=150m ² PT 6500 SI ST >150m ² PT 6000
			R+3 SI ST <=400m ² PT 7000 SI ST >400m ² PT 6500
			R+4 SI ST <=400m ² PT 8000 SI ST >400m ² PT 7000
	Terrain ZV	Loti	Si ST <= 250 m ² PT 4500 Si ST <=450 m ² PT 3500 Si ST >450m ² PT 3000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
EJ - ERRAFI	Appartement	Ancien	6500
	Appartement	Récent	7500
	Appartement	Neuf	8000
	Villa	Ancienne	Si ST <= 250 m ² PT 5500 PC 2500 Si ST <=450 m ² PT 4500 PC2500 Si ST >450m ² PT 4000 PC 2500
	Villa	Récente	Si ST <= 250 m ² PT 5500 PC 3000 Si ST <=450 m ² PT 4500 PC 3000 Si ST >450m ² PT 4000 PC 3000
	Villa	Neuve	Si ST <= 250 m ² PT 5500 PC 3500 Si ST <=450 m ² PT 4500 PC 3500 Si ST >450m ² PT 4000 PC 3500
	Maison	Ancienne	SI ST <=150m ² PT 7500PC3000 SI ST >150m ² PT7000 PC3000
	Maison	Récente	SI ST <=150m ² PT 7500PC3500 SI ST >150m ² PT7000 PC3500
	Maison	Neuve	SI ST <=150m ² PT 7500PC4000 SI ST >150m ² PT7000 PC4000
	Terrain ZI	Loti	R+2 SI ST <=150m ² 7500 SI ST >150m ² 7000
			R+4 SI ST <=400m ² 10000 SI ST >400m ² 9000
	Terrain ZV	Loti	Si ST <= 250 m ² PT 5500 Si ST <=450 m ² PT 4500 Si ST >450m ² PT 4000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
EJ-HM	Appartement	Ancien	5000
	Appartement	Récent	6000
	Appartement	Neuf	6200
	Villa	Ancienne	Si sup <= 250 m ² PT 3500 PC 2700 Si sup <=450 m ² PT 3000 PC 2700 Si sup >450m ² PT 2500 PC 2700 Si sup=>600m ² PT 2000 PC 2700
	Villa	Récente	Si sup <= 250 m ² PT 3500 PC 3200 Si sup <=450 m ² PT 3000 PC 3200 Si sup >450m ² PT 2500 PC 3200 Si sup =>600m ² PT 2000 PC 3200
	Villa	Neuve	Si sup <= 250 m ² PT 3500 PC 3700 Si sup <=450 m ² PT 3000 PC 3700 Si sup >450m ² PT 2500 PC 3700 Si sup=>600m ² PT 2000 PC 3700
	Villa appartement	Ancien	SS+RDC Si sup<= 150 m ² 5000 Si sup> 150 m ² 4500
			1ER ETAGE Si sup<= 150 m ² 5500 Si sup> 150 m ² 5000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
EJ-HM	Villa appartement	Récent	SS+RDC Si ST <= 150 m ² 6000 Si ST > 150 m ² 5000
			1ER ETAGE Si ST <= 150 m ² 6500 Si ST > 150 m ² 5500
	Villa appartement	Neuf	SS+RDC Si ST <= 150 m ² 6500 Si ST > 150 m ² 6000
			1ER ETAGE Si ST <= 150 m ² 7000 Si ST > 150 m ² 6000
	Maison	Ancienne	SI ST <=150m ² PT 6200PC2700 SI ST >150m ² PT6000 PC2700
	Maison	Récente	SI ST <=150m ² PT 6200PC3000 SI ST >150m ² PT6000 PC3000
	Maison	Neuve	SI ST <=150m ² PT 6200PC4000 SI ST >150m ² PT6000 PC4000
	Terrain ZI	Loti	R+2 SI sup <=150m ² PT 6200 SI sup >150m ² PT 6000 R+3 SI sup <=400m ² PT 6200 SI sup >400m ² PT 6000
			R+4 SI sup <=400m ² PT 6500 SI sup >400m ² PT 6000 SI sup >=600m ² PT 5500
	Terrain ZV	Loti	SI sup <= 250 m ² PT 3500 SI sup <=450 m ² PT 3000 SI sup >450m ² PT 2500 SI sup >=600m ² PT 2000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
EJ - MS	Appartement	Ancien	5000
	Appartement	Récent	6000
	Appartement	Neuf	6300
	Villa	Ancienne	Si sup<= 250m² PT 4000 PC 2500 SI sup<= 450m² PT 3000 PC 2500 SI sup>450m² PT 2500 PC 2500 SI ST =>600m² PT 2000 PC 2500
	Villa	Récente	Si sup<= 250m² PT 4000 PC 3000 SI sup<= 450m² PT 3000 PC 3000 SI sup>450m² PT 2500 PC 3000 SI sup =>600m² PT 2000 PC 3000
	Villa	Neuve	Si sup<= 250m² PT 4000 PC 3500 SI sup<= 450m² PT 3000 PC 3500 SI sup>450m² PT 2500 PC 3500 SI ST =>600m² PT 2000 PC 3500
	Villa appartement	Ancien	SS+RDC Si ST<= 150 m² 5000 Si ST> 150 m² 4500
			1ER ETAGE Si ST<= 150 m² 5500 Si ST> 150 m² 5000
	Villa appartement	Récent	SS+RDC Si ST<= 150 m² 6000 Si ST> 150 m² 5000
			1ER ETAGE Si ST<= 150 m² 6500 Si ST> 150 m² 5500

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
EJ - MS	Villa appartement	Neuf	SS+RDC Si ST ≤ 150 m ² 6500 Si ST > 150 m ² 6000
			1ER ETAGE Si ST ≤ 150 m ² 7000 Si ST > 150 m ² 6000
	Maison	Ancienne	SI ST ≤ 150m ² PT 6200 PC3000 SI ST > 150m ² PT6000 PC3000
	Maison	Récente	SI ST ≤ 150m ² PT 6200 PC3500 SI ST > 150m ² PT6000 PC3500
	Maison	Neuve	SI ST ≤ 150m ² PT 6200 PC4000 SI ST > 150m ² PT6000 PC4000
	Terrain ZI	Loti	R+2 SI ST ≤ 150m ² PT 6200 SI ST > 150m ² PT 6000
			R+3 SI ST ≤ 400m ² PT 6200 SI ST > 400m ² PT 6000
			R+4 SI ST ≤ 400m ² PT 7000 SI ST > 400m ² PT 6500 SI ST ≥ 600m ² PT 6200
	Terrain ZV	Loti	SI ST ≤ 250 m ² PT 4000 SI ST ≤ 450 m ² PT 3000 SI ST > 450m ² PT 2500 SI ST ≥ 600m ² PT 2000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
EJ - OA	Appartement	Ancien	5000
	Appartement	Récent	6000
	Appartement	Neuf	6500
	Villa	Ancienne	Si ST<= 250 m ² PT 4000 PC 3000 Si ST<= 450 m ² PT 3500 PC3000 Si ST >450 m ² PT 3000 PC3000
	Villa	Récente	Si ST<= 250 m ² PT 4000 PC3500 Si ST<= 450 m ² PT 3500 PC3500 Si ST >450 m ² PT 3000 PC3500
	Villa	Neuve	Si ST<= 250 m ² PT 4000 PC3900 Si ST<= 450 m ² PT 3500 PC3900 Si ST >450 m ² PT 3000 PC3900
	Villa appartement	Ancien	SS+RDC Si ST<= 150 m ² 5000 Si ST> 150 m ² 4500
			1ER ETAGE Si ST<= 150 m ² 5500 Si ST> 150 m ² 5000
	Villa appartement	Récent	SS+RDC Si ST<= 150 m ² 6000 Si ST> 150 m ² 5000
			11ER ETAGE Si ST<= 150 m ² 6500 Si ST> 150 m ² 5500
	Villa appartement	Neuf	SS+RDC Si ST<= 150 m ² 6500 Si ST> 150 m ² 6000
			1ER ETAGE Si ST<= 150 m ² 7000 Si ST> 150 m ² 6000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
EJ - OA	Maison	Ancienne	SI ST <=150m ² PT 6200PC3000 SI ST >150m ² PT6000 PC3000
	Maison	Récente	SI ST <=150m ² PT 6200PC3500 SI ST >150m ² PT6000 PC3500
	Maison	Neuve	SI ST <=150m ² PT 6200PC4000 SI ST >150m ² PT6000 PC4000
	Terrain ZI	Loti	R+2 SI ST <=150m ² PT 6500 SI ST >150m ² PT 6000
			R+3 SI ST <=400m ² PT 6500 SI ST >400m ² PT 6000
			R+4 SI ST <=400m ² PT 7300 SI ST >400m ² PT 7000 SI ST =>600m ² PT 6500
	Terrain ZV	Loti	Si ST <= 250 m ² PT 4000 Si ST <=450 m ² PT 3500 SI ST >450m ² PT 3000 SI ST =>600m ² PT 2500

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
EJ - SD	Appartement	Ancien	3500
	Appartement	Récent	5000
	Appartement	Neuf	5500
	Villa	Ancienne	Si ST <= 250 m ² PT 3200 PC 2200 SI ST <= 450 m ² PT 3000 PC2200 SI ST > 450 m ² PT 2500 PC 2200
	Villa	Récente	Si ST <= 250 m ² PT 3200 PC 2400 SI ST <= 450 m ² PT 3000 PC 2400 SI ST > 450 m ² PT 2500 PC 2400
	Villa	Neuve	Si ST <= 250 m ² PT 3200 PC 2800 SI ST <= 450 m ² PT 3000 PC 2800 SI ST > 450 m ² PT 2500 PC 2800
	Maison	Ancienne	SI ST <=150m ² PT 5000PC1200 SI ST >150m ² PT4500PC1200
	Maison	Récente	SI ST <=150m ² PT 6200PC1700 SI ST >150m ² PT6000 PC1700
	Maison	Neuve	SI ST <=150m ² PT 6200PC2200 SI ST >150m ² PT6000 PC2200
	Terrain ZI	Loti	R+2 SI ST <=150m ² PT 5000 SI ST >150m ² PT 4500
			R+3 SI ST <=400m ² PT 6000 SI ST >400m ² PT 5500
			R+4 SI ST <=400m ² PT 6200 SI ST >400m ² PT 5700
	Terrain ZV	Loti	Si ST <= 250 m ² : PT : 3200 Si =>450 m ² : PT : 3000 SI ST > 450 m ² PT 2500

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
EJ - SM	Appartement	Ancien	5000
	Appartement	Récent	5500
	Appartement	Neuf	6200
	Villa	Ancienne	Si ST<= 250 m ² PT 3500 PC 3000 Si ST<= 450 m ² PT 3000 PC 3000 Si ST> 450 m ² PT 2500 PC 3000
	Villa	Récente	Si ST<= 250 m ² PT 3500 PC 3500 Si ST<= 450 m ² PT 3000 PC 3500 Si ST> 450 m ² PT 2500 PC 3500
	Villa	Neuve	Si ST<= 250 m ² PT 3500 PC 4900 Si ST<= 450 m ² PT 3000 PC 4900 Si ST> 450 m ² PT 2500 PC 4900
	Villa appartement	Ancien	SS+RDC Si ST<= 150 m ² 5000 Si ST> 150 m ² 4500
			1ER ETAGE Si ST<= 150 m ² 5500 Si ST> 150 m ² 5000
	Villa appartement	Récent	SS+RDC Si ST<= 150 m ² 6000 Si ST> 150 m ² 5000
			1ER ETAGE Si ST<= 150 m ² 6500 Si ST> 150 m ² 5500

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
EJ - SM	Villa appartement	Neuf	SS+RDC Si ST<= 150 m ² 6500 Si ST> 150 m ² 6000
			1ER ETAGE Si ST<= 150 m ² 7000 Si ST> 150 m ² 6000
	Maison	Ancienne	PT 6200 PC 2500
	Maison	Récente	PT 6200 PC 3000
	Maison	Neuve	PT 6200 PC 3800
	Terrain ZI	Loti	R+2 SI ST <=150m ² PT 6200 SI ST >150m ² PT 5800
			R+3 Si ST <=400m ² PT 6200 Si ST >400m ² PT 5800
			R+4 Si ST <=400m ² PT 6500 Si ST >400m ² PT 6000
	Terrain ZV	Loti	Si ST <= 250 m ² : PT 3500 Si ST <= 450 m ² : PT 3000 Si ST >450 m ² : PT 2500

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
EJ - SM	Villa appartement	Neuf	SS+RDC Si ST ≤ 150 m ² 6500 Si ST > 150 m ² 6000
			1ER ETAGE Si ST ≤ 150 m ² 7000 Si ST > 150 m ² 6000
	Maison	Ancienne	SI ST ≤ 150m ² PT 6200 PC 2500 SI ST > 150m ² PT 5800 PC 2500
	Maison	Récente	SI ST ≤ 150m ² PT 6200 PC 3000 SI ST > 150m ² PT 5800 PC 3000
	Maison	Neuve	SI ST ≤ 150m ² PT 6200 PC 3800 SI ST > 150m ² PT 5800 PC 3800
	Terrain ZI	Loti	R+2 SI ST ≤ 150m ² PT 6200 SI ST > 150m ² PT 5800
			R+3 Si ST ≤ 400m ² PT 6200 Si ST > 400m ² PT 5800
			R+4 Si ST ≤ 400m ² PT 6500 Si ST > 400m ² PT 6000
	Terrain ZV	Loti	Si ST ≤ 250 m ² : PT 3500 Si ST ≤ 450 m ² : PT 3000 Si ST > 450 m ² : PT 2500

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
EJ – S3	Appartement	Ancien	4500
	Appartement	Récent	5200
	Appartement	Neuf	5800
	Maison	Ancienne	SI ST <=150m ² PT 6200PC2500 SI ST >150m ² PT6000 PC2500
	Maison	Récente	SI ST <=150m ² PT 6200PC3000 SI ST >150m ² PT6000 PC3000
	Maison	Neuve	SI ST <=150m ² PT 6200PC3500 SI ST >150m ² PT6000 PC3500
	Terrain ZI	Loti	R+2 SI ST <=150m ² PT 6200 SI ST >150m ² PT 6000
			R+3 SI ST <=400m ² PT 6400 SI ST >400m ² PT 6200
			R+4 SI ST <=400m ² PT 7000 SI ST >400m ² PT 6500 SI ST =>600m ² PT 6200

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
EJ – AM5	Appartement	Ancien	7000
	Appartement	Récent	8000
	Appartement	Neuf	8300
	Villa	Ancienne	Si ST <= 250 m ² PT 5500 PC 2500 Si ST <=450 m ² PT 4500 PC2500 Si ST >450m ² PT 4000 PC 2500
	Villa	Récente	Si ST <= 250 m ² PT 5500 PC 3000 Si ST <=450 m ² PT 4500 PC 3000 Si ST >450m ² PT 4000 PC 3000
	Villa	Neuve	Si ST <= 250 m ² PT 5500 PC 3500 Si ST <=450 m ² PT 4500 PC 3500 Si ST >450m ² PT 4000 PC 3500
	Maison	Ancienne	SI ST <=150m ² PT 7500 PC3000 SI ST >150m ² PT7000 PC3000
	Maison	Récente	SI ST <=150m ² PT 7500 PC3500 SI ST >150m ² PT7000 PC3500
	Maison	Neuve	SI ST <=150m ² PT 7500 PC4000 SI ST >150m ² PT7000 PC4000
	Terrain ZI	Loti	R+2 SI ST <=150m ² 7500 SI ST >150m ² 7000
			R+4 SI ST <=400m ² 10000 SI ST >400m ² 9000
	Terrain ZV	Loti	Si ST <= 250 m ² PT 5500 Si ST <=450 m ² PT 4500 Si ST >450m ² PT 4000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
EJ – AM6	Appartement	Ancien	7000
	Appartement	Récent	8000
	Appartement	Neuf	8300
	Villa	Ancienne	Si ST <= 250 m ² PT 5500 PC 2500 Si ST <=450 m ² PT 4500 PC2500 Si ST >450m ² PT 4000 PC 2500
	Villa	Récente	Si ST <= 250 m ² PT 5500 PC 3000 Si ST <=450 m ² PT 4500 PC 3000 Si ST >450m ² PT 4000 PC 3000
	Villa	Neuve	Si ST <= 250 m ² PT 5500 PC 3500 Si ST <=450 m ² PT 4500 PC 3500 Si ST >450m ² PT 4000 PC 3500
	Maison	Ancienne	SI ST <=150m ² PT 7500 PC3000 SI ST >150m ² PT7000 PC3000
	Maison	Récente	SI ST <=150m ² PT 7500 PC3500 SI ST >150m ² PT7000 PC3500
	Maison	Neuve	SI ST <=150m ² PT 7500 PC4000 SI ST >150m ² PT7000 PC4000
	Terrain ZI	Loti	R+2 SI ST <=150m ² 7500 SI ST >150m ² 7000
			R+4 SI ST <=400m ² 10000 SI ST >400m ² 9000
	Terrain ZV	Loti	Si ST <= 250 m ² PT 5500 Si ST <=450 m ² PT 4500 Si ST >450m ² PT 4000

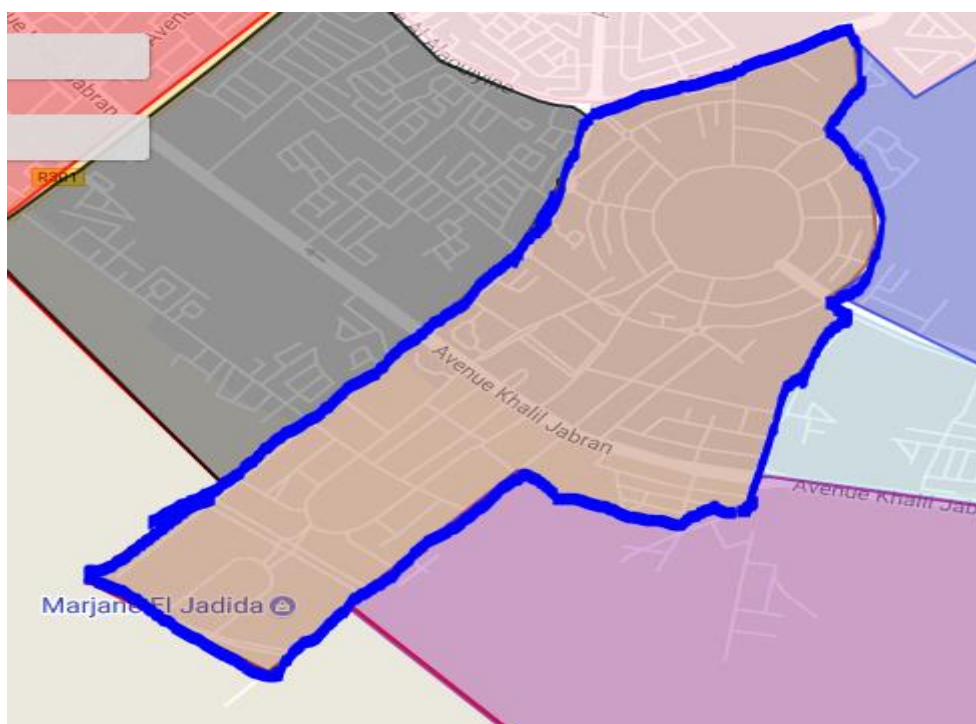
Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
EJ – PH	Appartement	Ancien	6500
	Appartement	Récent	7500
	Appartement	Neuf	8300
	Villa	Ancienne	Si ST <= 250 m² PT 5500 PC 2500 Si ST <=450 m² PT 4500 PC2500 Si ST >450m² PT 4000 PC 2500
	Villa	Récente	Si ST <= 250 m² PT 5500 PC 3000 Si ST <=450 m² PT 4500 PC 3000 Si ST >450m² PT 4000 PC 3000
	Villa	Neuve	Si ST <= 250 m² PT 5500 PC 3500 Si ST <=450 m² PT 4500 PC 3500 Si ST >450m² PT 4000 PC 3500
	Maison	Ancienne	SI ST <=150m² PT 7500 PC3000 SI ST >150m² PT7000 PC3000
	Maison	Récente	SI ST <=150m² PT 7500 PC3500 SI ST >150m² PT7000 PC3500
	Maison	Neuve	SI ST <=150m² PT 7500 PC4000 SI ST >150m² PT7000 PC4000
	Terrain ZI	Loti	R+2 SI ST <=150m² 7500 SI ST >150m² 7000
			R+4 SI ST <=400m² 10000 SI ST >400m² 9000
	Terrain ZV	Loti	Si ST <= 250 m² PT 5500 Si ST <=450 m² PT 4500 Si ST >450m² PT 4000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
EJ – ESDB	Appartement	Ancien	3500
	Appartement	Récent	5200
	Appartement	Neuf	6000
	Villa	Ancienne	Si ST <= 250 m2 PT 4000 PC 2500 Si ST <=450 m2 PT 3500 PC 2500 Si ST > 450m ² PT 3000 PC 2500
	Villa	Récente	Si ST <= 250 m2 PT 4000 PC 3000 Si ST <=450 m2 PT 3500 PC 3000 Si ST > 450m ² PT 3000 PC 3000
	Villa	Neuve	Si ST <= 250 m2 PT 4000 PC 3500 Si ST <=450 m2 PT 3500 PC 3500 Si ST > 450m ² PT 3000 PC 3500
	Maison	Ancienne	SI ST <=150m ² PT 6200PC2600 SI ST >150m ² PT5700 PC2600
	Maison	Récente	SI ST <=150m ² PT 6200PC3000 SI ST >150m ² PT5700 PC3000
	Maison	Neuve	SI ST <=150m ² PT 6200PC3500 SI ST >150m ² PT5700 PC3500
	Terrain ZI	Loti	R+2 SI ST <=150m ² PT 6200 SI ST >150m ² PT 5700
			R+3 SI ST <=400m ² PT 6500 SI ST >400m ² PT 6000
			R+4 SI ST <=400m ² PT 8500 SI ST >400m ² PT 8000 SI ST >=600m ² PT 7000
	Terrain ZV	Loti	Si ST <= 250 m2 PT 4000 Si ST <=450 m2 PT 3500 Si ST > 450m ² PT 3000

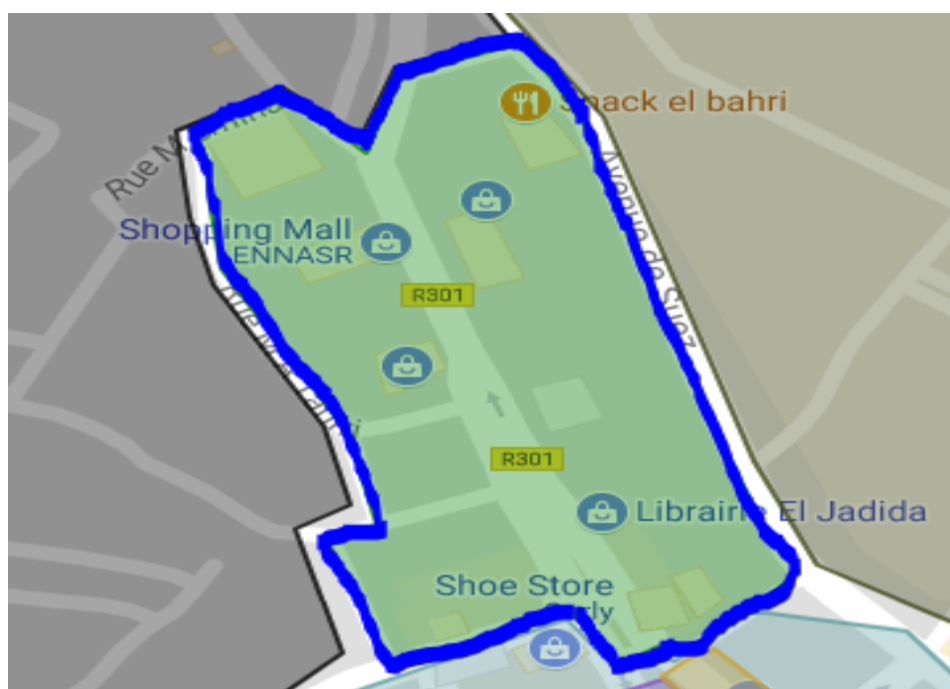


7.1 Cartographie des Zones relevant de la ville d'El Jadida

ZONE HAY EL MATAR



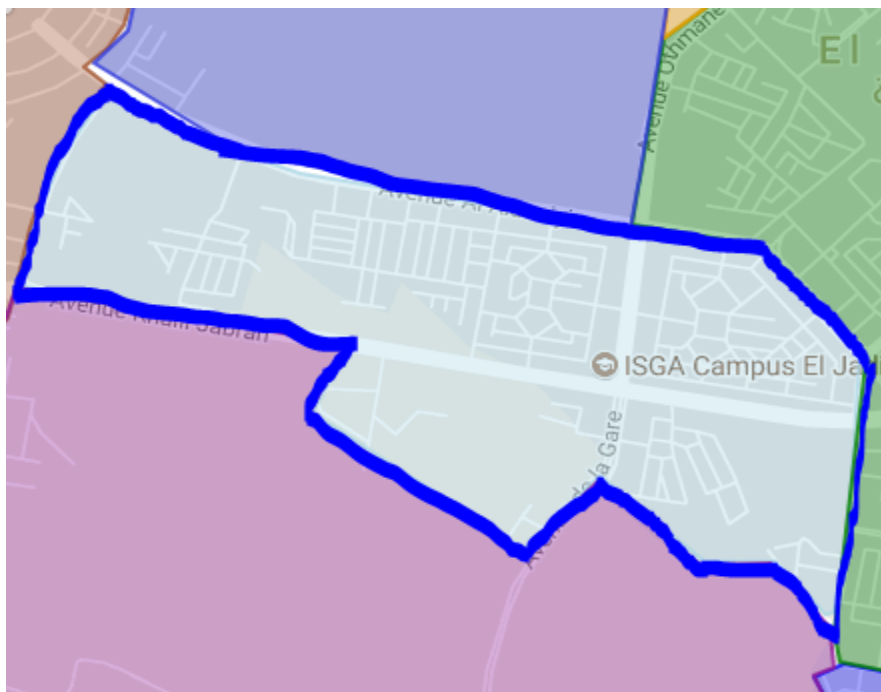
ZONE PLACE HANSALI



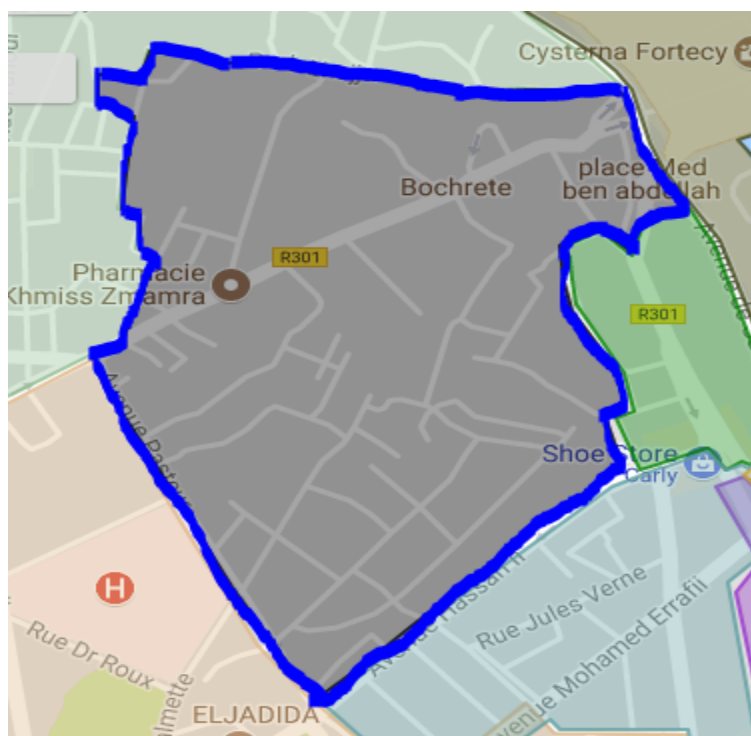
ZONE SIDI MOUSSA



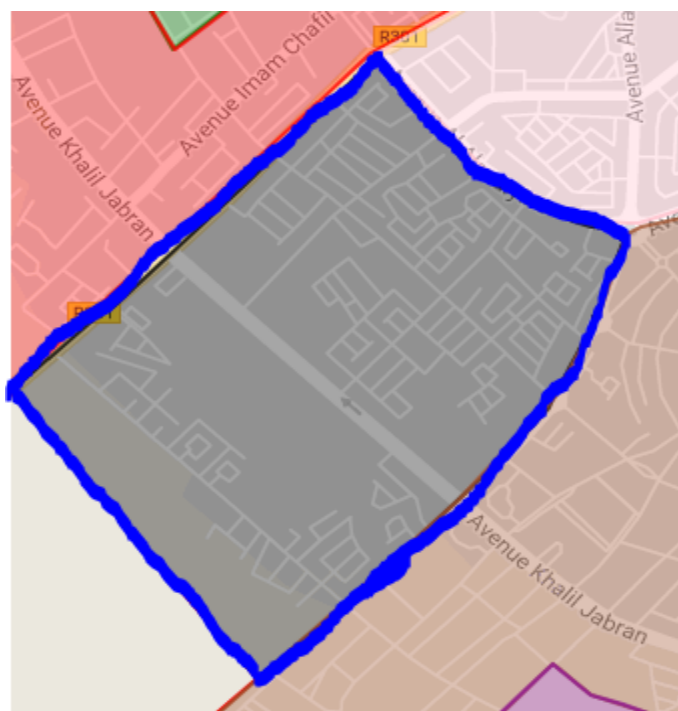
ZONE HAY NAJD



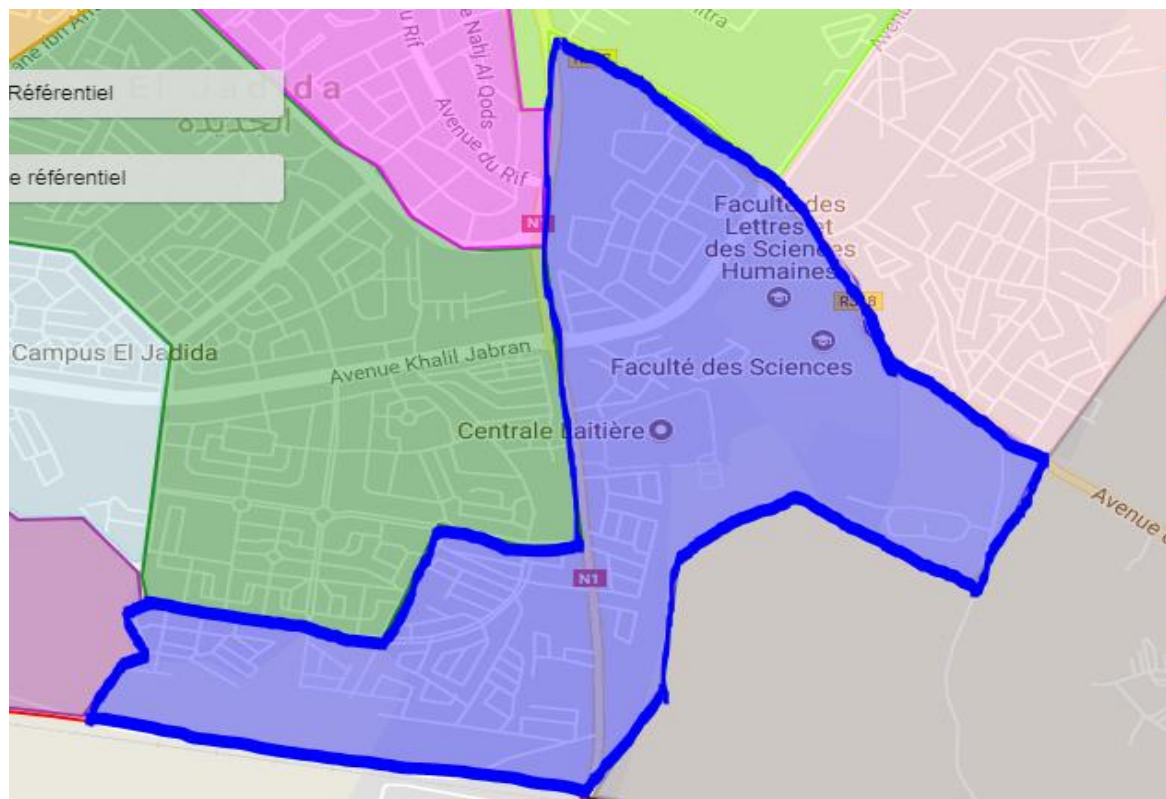
ZONE KALAA



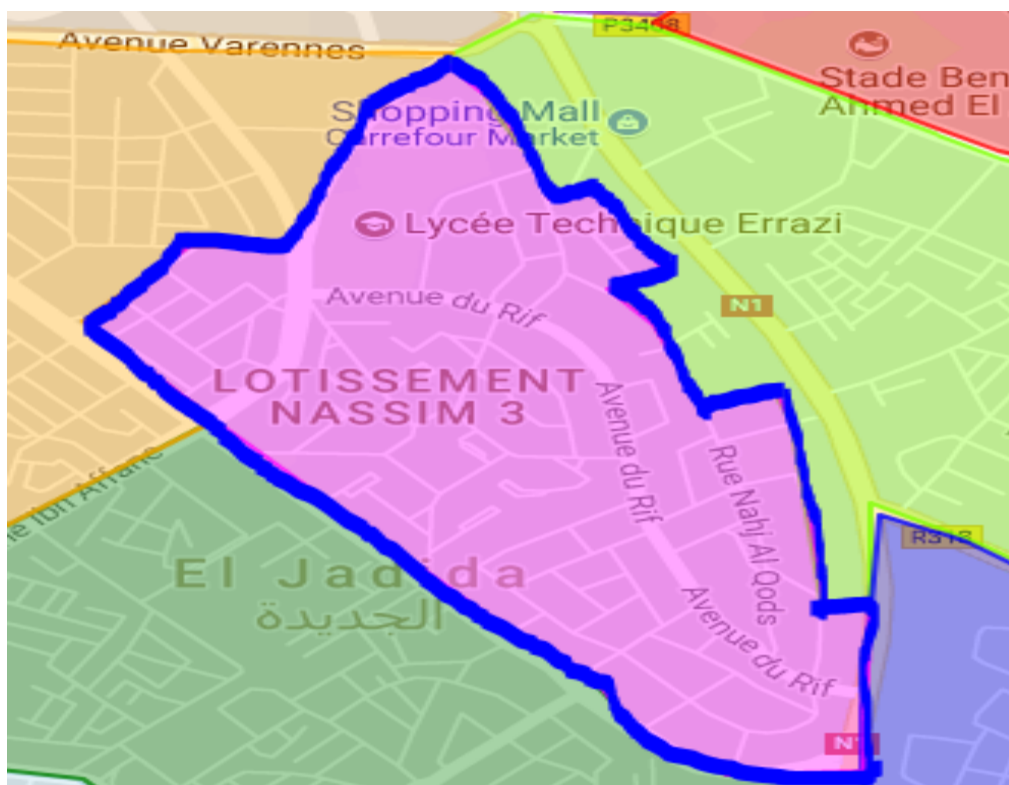
ZONE MELK CHEIKH



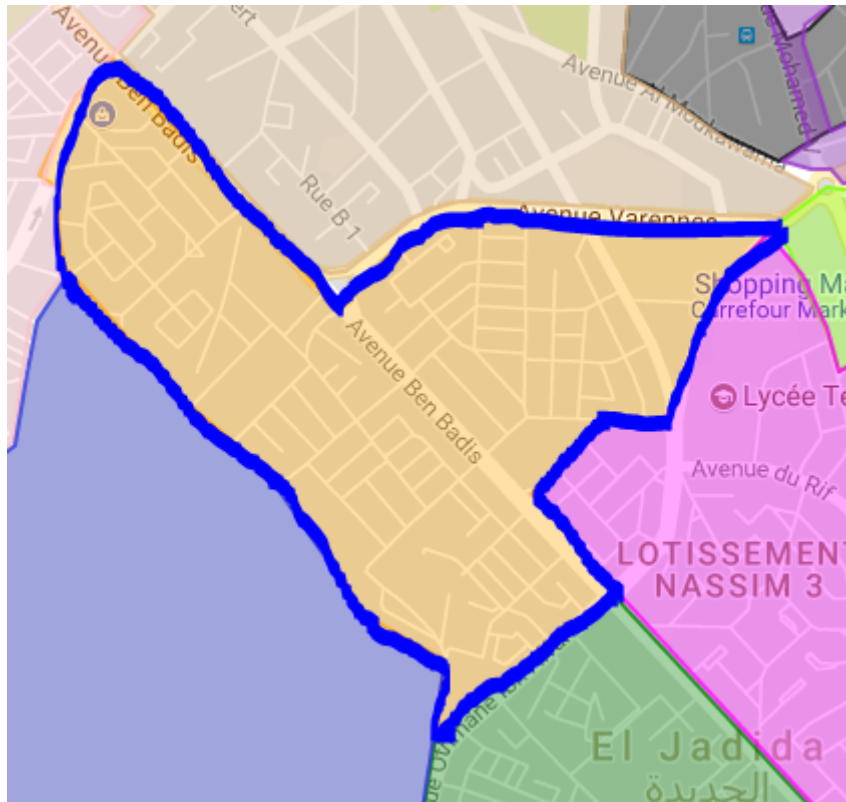
ZONE CENTRALE LAITIERE



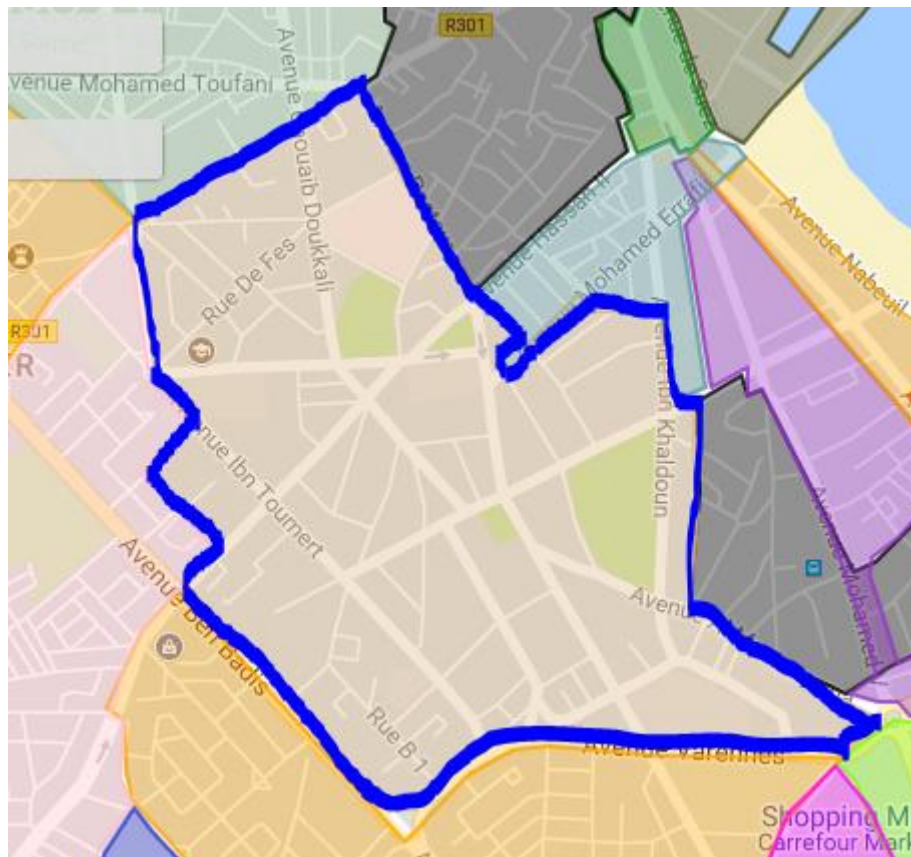
ZONE KBD QODS



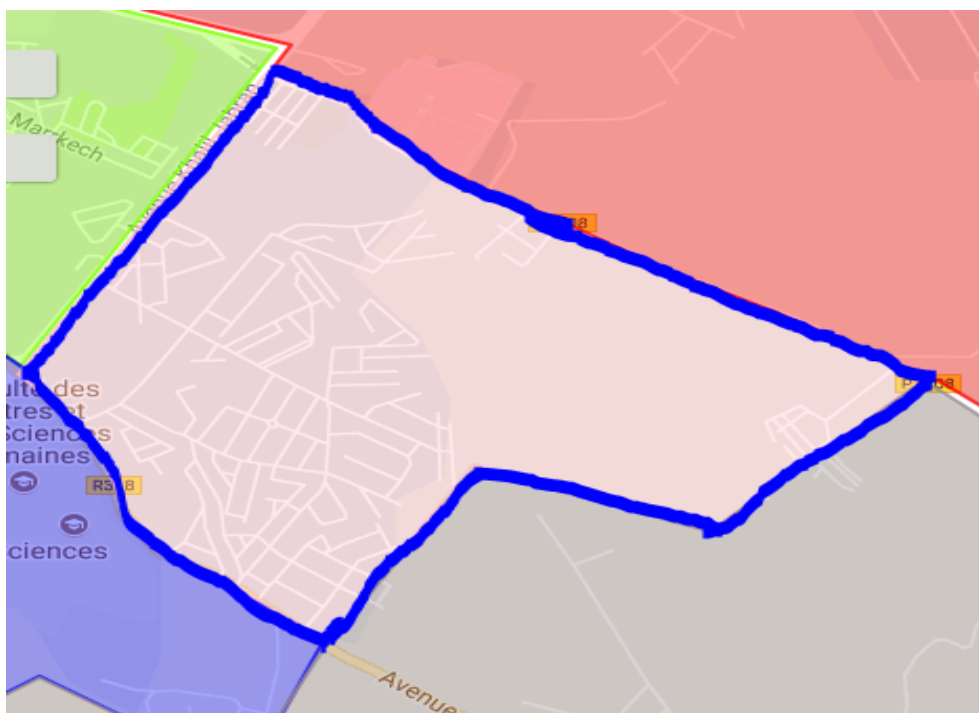
ZONE EL GHAZOUA



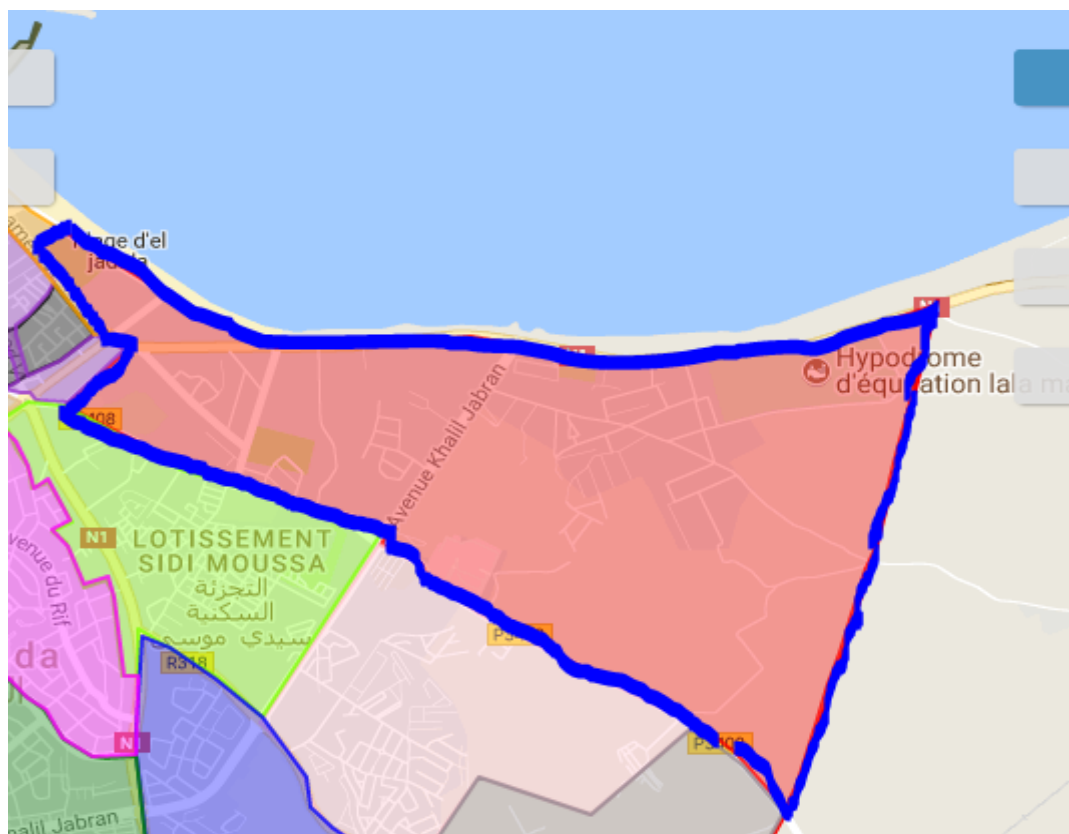
ZONE PATEAU



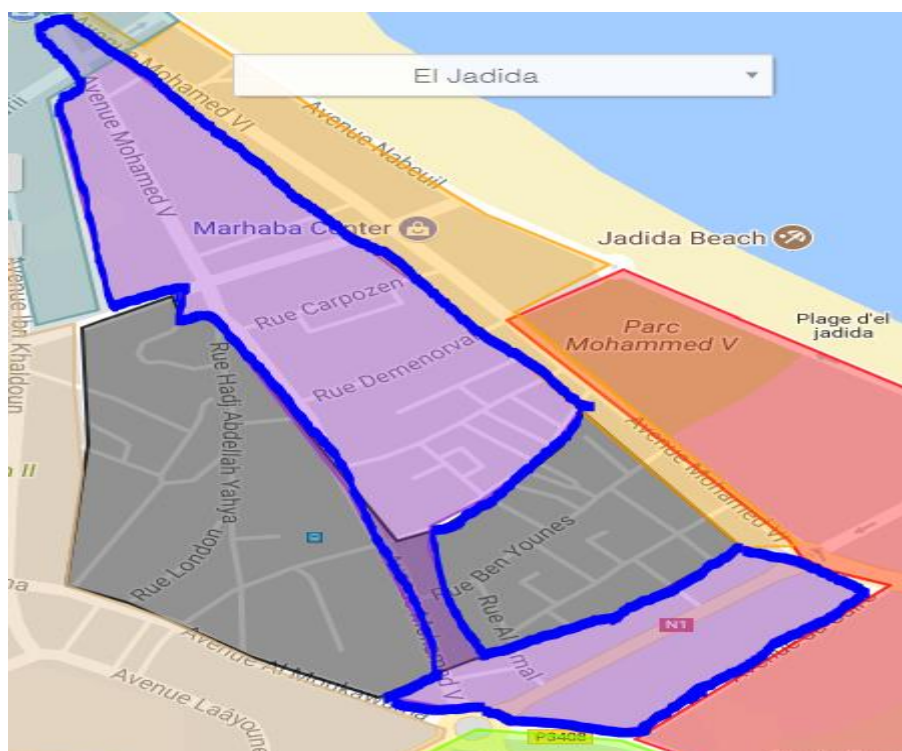
ZONE AL BOUSTANE



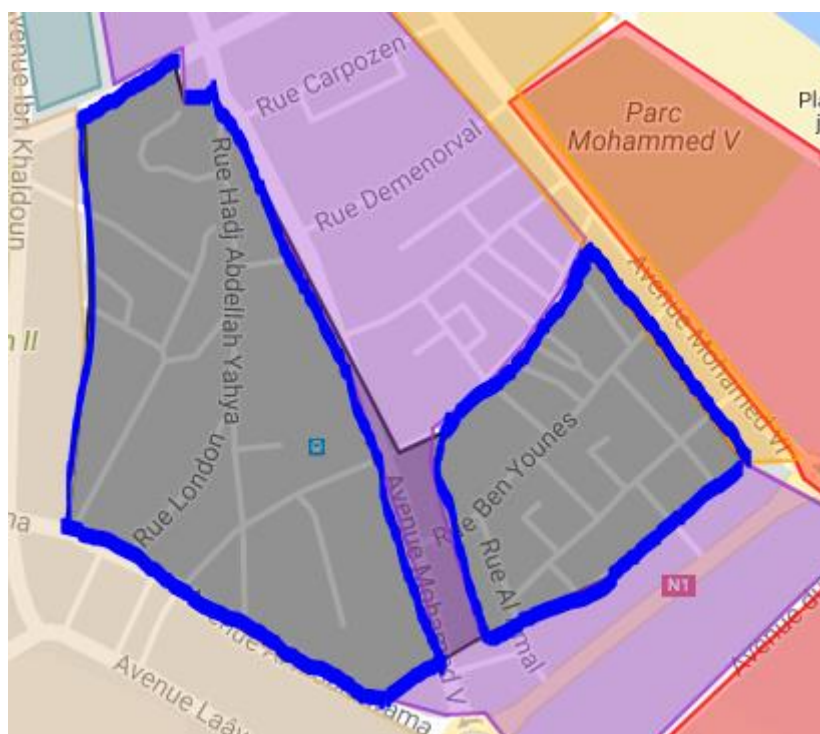
ZONE TOURISTIQUE



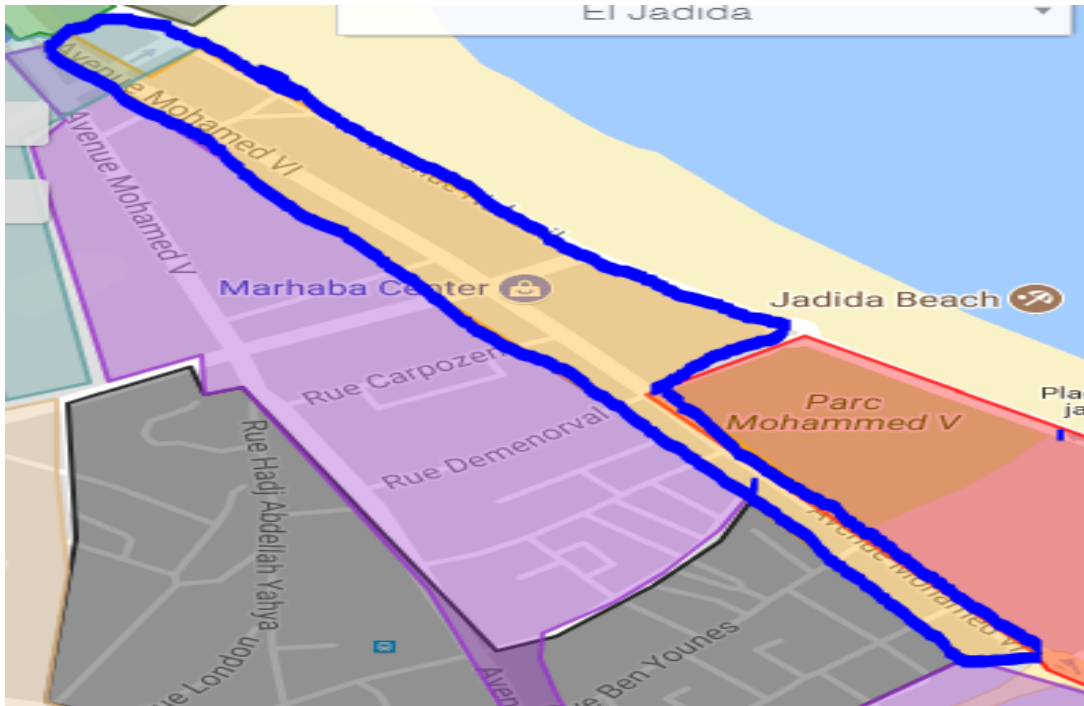
ZONE AV MED V



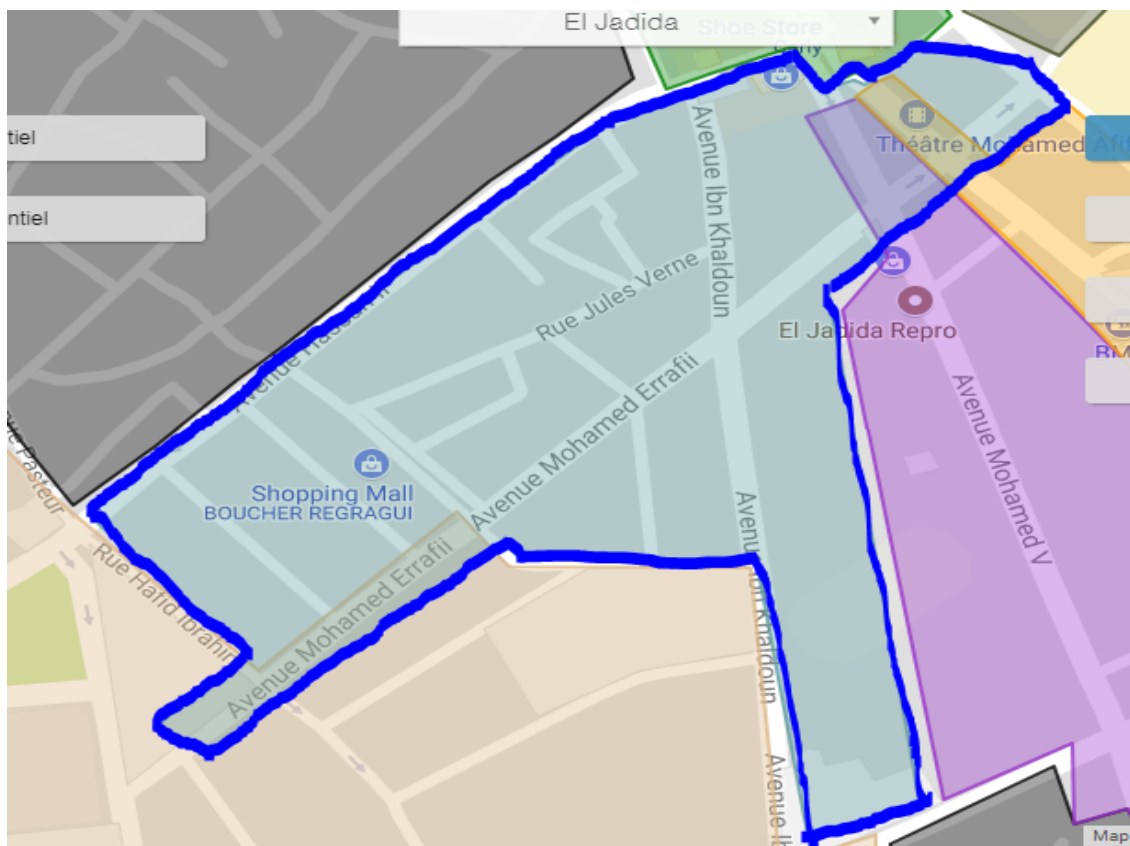
ZONE ESSFA BERKAOUI



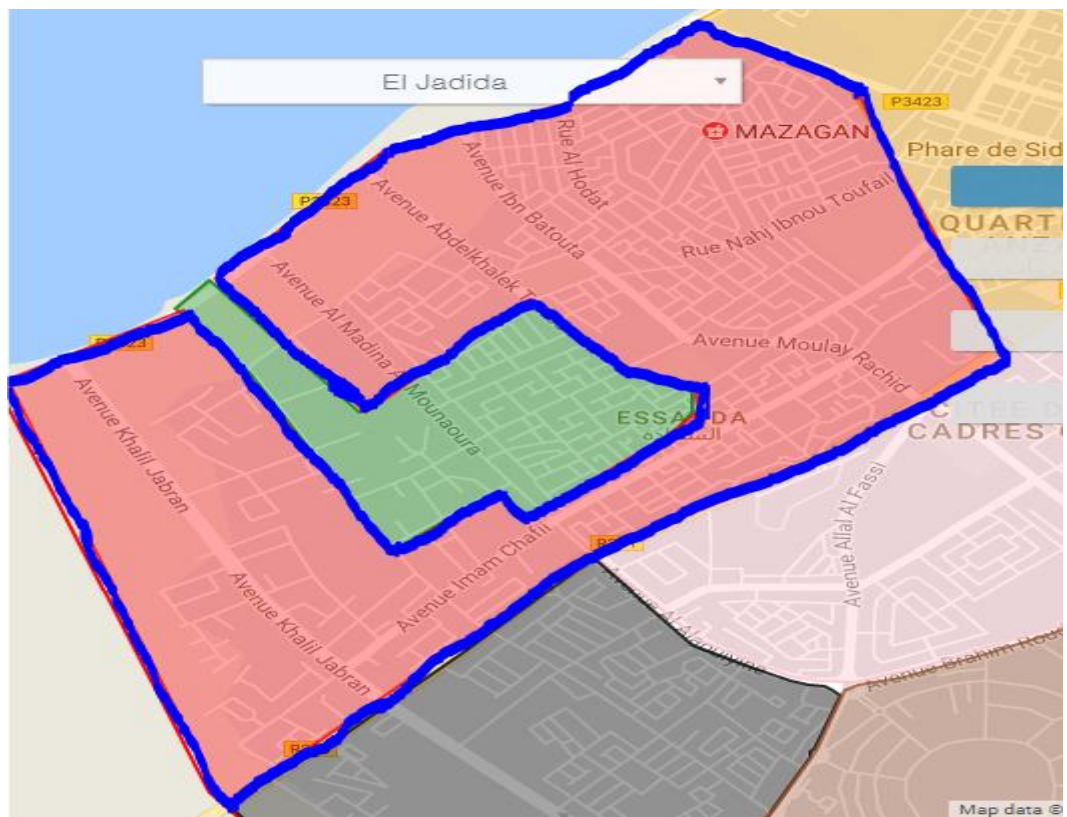
ZONE AV MED VI



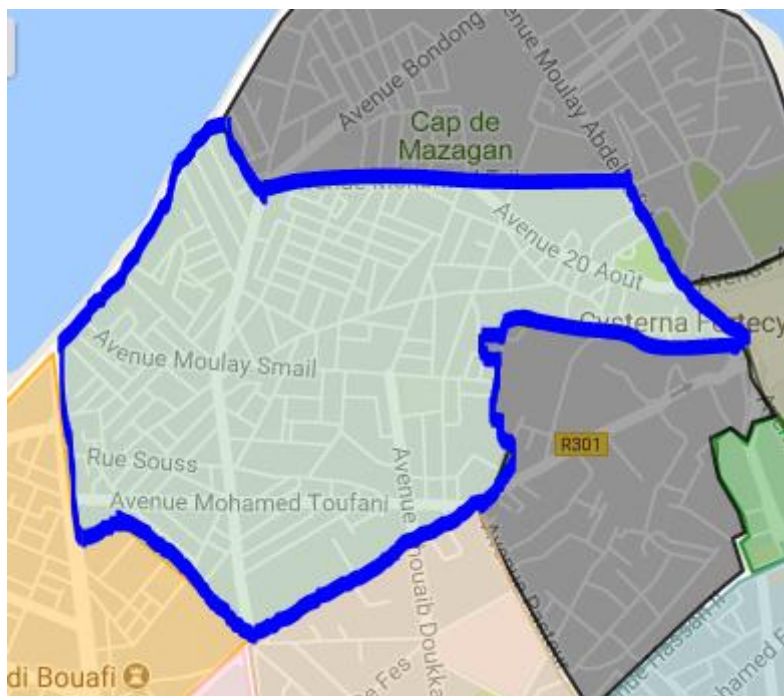
ZONE AV MED ERAFII



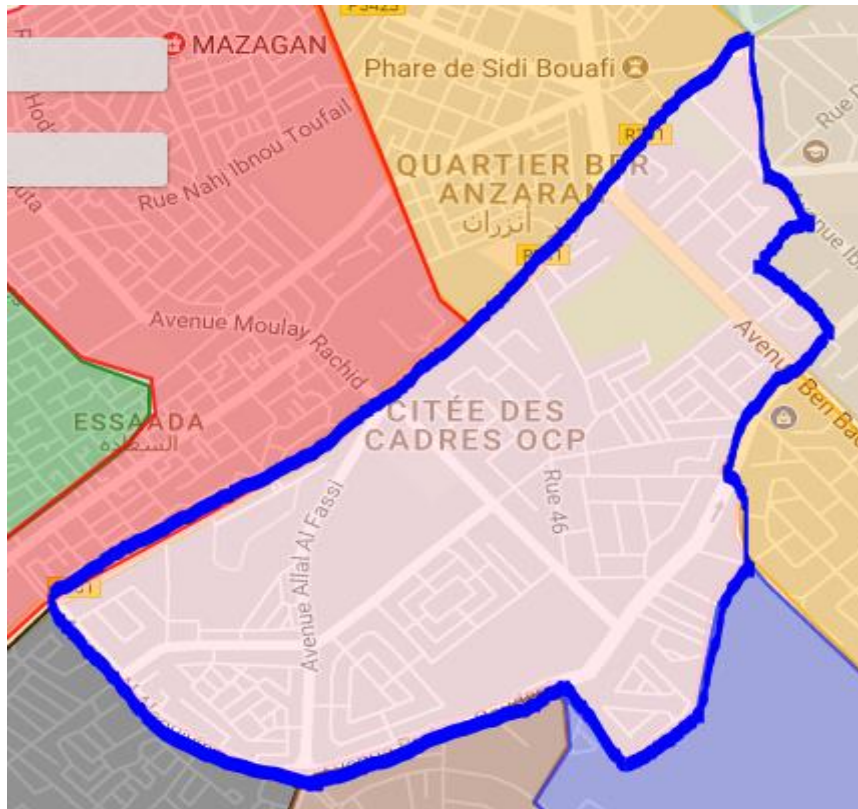
ZONE MANAR SAADA



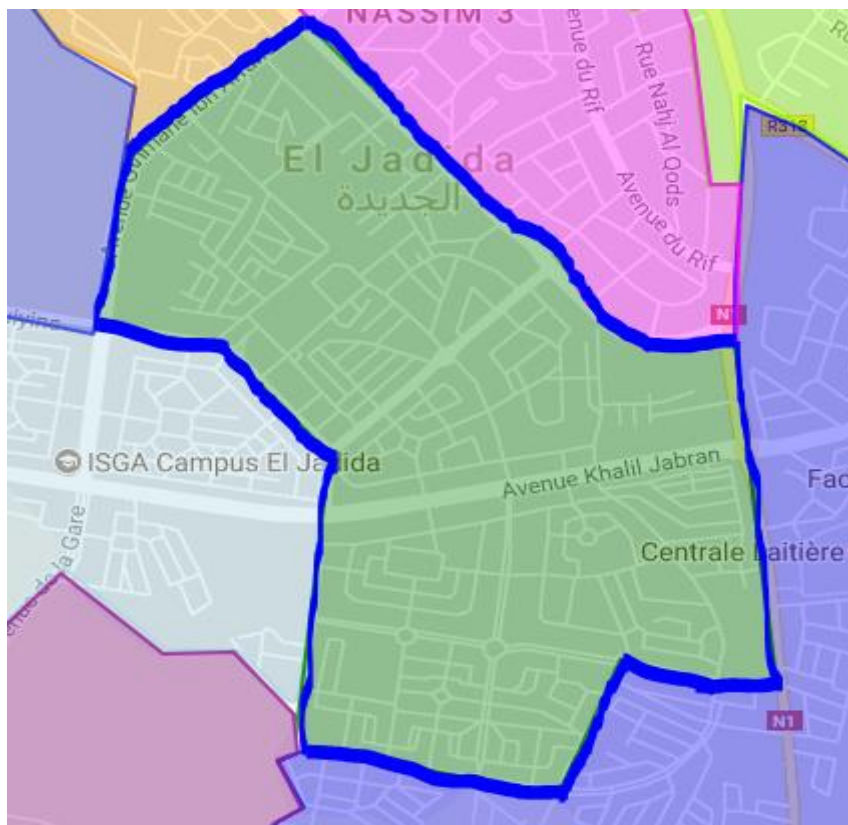
ZONE DERB GHALLEF



ZONE OCP HAY EL AMAL



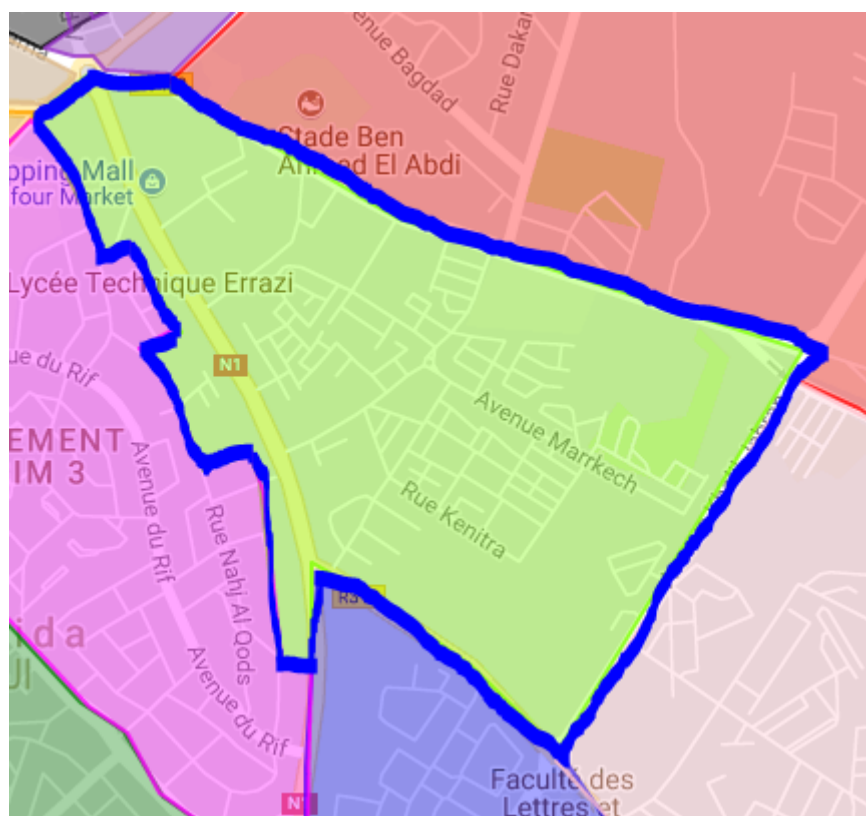
ZONE HAY ESSALAM



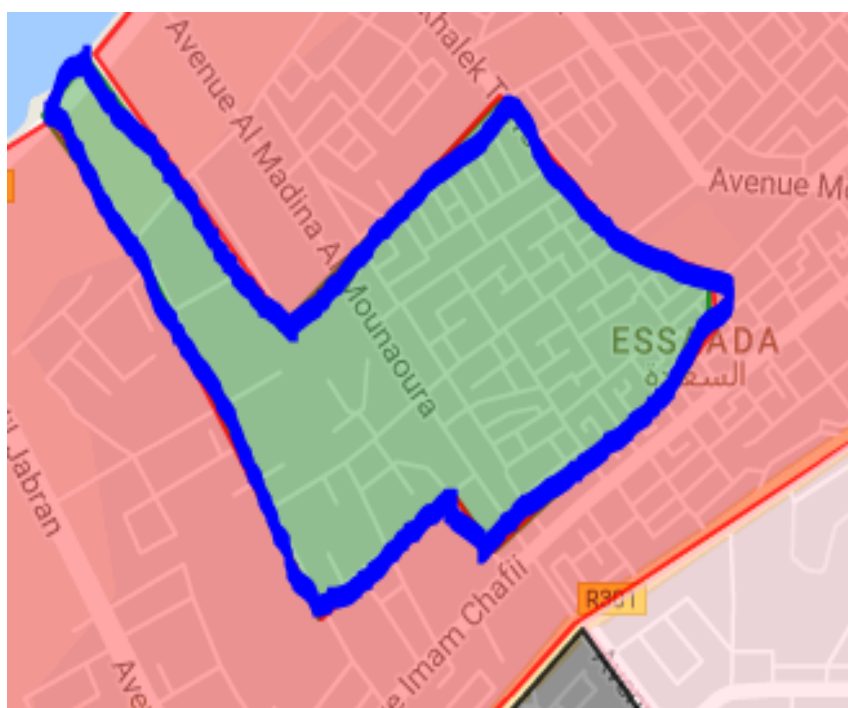
ZONE MOUILHA



ZONE SIDI MOUSSA



ZONE SAADA 3



7.1. Tableau des délimitations des Zones : de la ville d'El Jadida

Code Zone	Points de Repère
EJ - HN	Route gare ONCF Arrondissement n° 3 Croisement Avenue El Alaouiyyine et Avenue Jabrane Khalil Jabrane Croisement Avenue El Alaouiyyine et Avenue Othmane Ibn Affane
EJ - KA	Avenue Zerkouni Place Ancien Marché Mosquée Belhamdounia Centre Urbain Derb Guebbas
EJ - SD	Avenue Moulay Abdelhafid Collège Abderrahmane Doukkali Place Abdelkrim El Khattabi Château Rouge
EJ - PT	Province El Jadida Croisement Avenue Brahim Roudani et Avenue Ibn Toumert La RADEEJ Hôpital Med V PARC SPINY
EJ - OA	Croisement Avenue Brahim Roudani et Avenue Prince Mly Abdellah Croisement Avenue Abderrahman Ben Touila et Avenue Allal El Fassi CPR ISTA Hay El Matar
EJ - SM	Croisement Avenue Bir Anzaranet Avenue Jabrane Khalil Jabrane Croisement Avenue Al Massiraet Avenue Jabrane Khalil Jabrane Ecole Primaire Ihssane
EJ - AB	Croisement Avenue des Facultés et Avenue Jabrane Khalil Jabrane Ecole La Fontaine Les Jardins d'El Jadida
EJ - EG	Avenue des Arbres Avenue des fleurs Acima Clinique Ibn badis
EJ - HM	Marjane Croisement Allal El Fassi et Avenue Jabrane Khalil Jabrane
EJ - HS	Croisement Avenue El Alaouiyyine et Hay Essalam Ecole Ezzaytouna Mosquée Hay Essalam
EJ - KBQ	Lycée Technique Errazi Croisement Avenue Othmane Ibn Affane et Avenue Ibn Badis Mosquée Al Qods
EJ - MC	-Croisement Avenue Allal El Fassi et Avenue El Alaouiyyine -Clinique MAZAGAN
EJ - MS	Route OUALIDIYA Avenue Moulay Rchid Avenue Ibn Batouta Avenue Al Madina Al Madina Al Mounaoura Avenue Jamal Eddine El Afghani
EJ - PH	Place Med Ben Abdellah Restaurant Cousteau Cinéma Paris
EJ - RC ZT	Station Ifriquia Oasiss Route Casablanca Avenue Al Oumama Al Mouttahida
EJ - AM5	Gare routière Rue Carpozen Croisement Med V et avenue des Forces Armées Ryales
EJ - AM6	Centre Marhaba Parc Med V
EJ - CL	ONE Centrale Laitière Facultés des Sciences

EJ – DG

Avenue Moulay Ismail
Avenue Al Maghreb Al Arabi
Avenue Mohammed Toufani

EJ – ESDB

Rue Al Mourabitine
Rue George V
Rue Ben Youness

EJ – ME

Marché centrale
Croisement avenue Med Rafii et Avenue Ibn Khaldoun

EJ – MH

Policlinique CNSS
Avenue Omar Al Khayam
Avenue Mokhtar Soussi
Avenue Abderrahman Doukkali
Mosquée Mouilha

EJ-S3

RESIDENCE BENNANI
RESIDENCE BENCHEKROUN

Contacts utiles

Désignation	Adresse	Tél/Email
Centre d'Information DGI	Haj Ahmed Cherkaoui Agdal Rabat	0537-27-37-27 referentiel@tax.gov.ma
Bureau d'Accueil de la Direction Provinciale des Impôts d'EL JADIDA	RUE EL FARABI EL JADIDA	0523-35-16-76