



## Référentiel des Prix des Transactions Immobilières de Tétouan

Les données de ce référentiel sont opposables uniquement  
à la Direction Générale des Impôts

Site Internet : [www.tax.gov.ma](http://www.tax.gov.ma) – Email : [referentiel@tax.gov.ma](mailto:referentiel@tax.gov.ma)

Edition Octobre 2015

# Sommaire

<b><u>1.</u> Préambule</b>	<b>03</b>
<b><u>2.</u> Liste des abréviations</b>	<b>04</b>
<b><u>3.</u> Lexique</b>	<b>06</b>
<b><u>4.</u> Territoire, biens concernés et plan d'ensemble de la Ville de Tétouan</b>	<b>08</b>
<b>4.1.</b> Territoire et biens concernés	<b>08</b>
<b>4.2.</b> Plan d'ensemble de la ville de Tétouan	<b>10</b>
<b><u>5.</u> Mode de recherche</b>	<b>12</b>
<b><u>6.</u> Référentiel des prix des transactions immobilières de la ville de Tétouan</b>	<b>15</b>
<b>6.1.</b> Annexe Administrative Al Matar	<b>16</b>
<b>6.2.</b> Annexe Administrative Ancienne Medina	<b>23</b>
<b>6.3.</b> Annexe Administrative Boussafou	<b>24</b>
<b>6.4.</b> Annexe Administrative Dersa	<b>30</b>
<b>6.5.</b> Annexe Administrative El Hay El Madrassi	<b>31</b>
<b>6.6.</b> Annexe Administrative M'salla	<b>34</b>
<b>6.7.</b> Annexe Administrative Moulay El Mehdi	<b>37</b>
<b>6.8.</b> Annexe Administrative Samsa	<b>38</b>
<b>6.9.</b> Annexe Administrative Sidi Talha	<b>39</b>
<b>6.10.</b> Annexe Administrative Taboula	<b>41</b>
<b>6.11.</b> Annexe Administrative Touabel	<b>43</b>

<b><u>7.</u> Annexes : Cartographie et tableaux des délimitations des Zones</b>	<b>48</b>
---	-----------

<b><u>8.</u> Contacts utiles</b>	<b>65</b>
----------------------------------	-----------

# 1. Préambule

---

Dans une démarche de transparence de l'action de l'Administration et de rationalisation de son pouvoir d'appréciation, le présent manuel assure la publication des prix de référence retenus par l'Administration pour les besoins de calcul des droits et taxes.

Il s'applique à l'ensemble des cessions de biens immobiliers à usage d'habitation.

Il permet aux citoyens, dans un souci d'amélioration du climat de confiance, de disposer du même niveau d'information que l'Administration.

Pour se rapprocher le plus de la réalité du marché, les données de ce référentiel sont le résultat d'un travail de consultation et de concertation entre la Direction Générale des Impôts, l'Agence Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie, la Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers représentée par APIT de Tétouan, l'Agence Urbaine de Tétouan, le Ministère de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire, la Chambre de Commerce d'industrie et de services de la Wilaya de Tétouan, l'Ordre des Notaires de Tétouan, le conseil Régional des Adouls de Tétouan.

Il s'agit de prix moyens retenus pour le calcul des droits et taxes et ne constituent en aucun cas une évaluation directe d'un bien immobilier donné.

Il constitue à cet effet une étape importante dans le processus de renforcement des garanties accordées aux citoyens.

Les données de ce référentiel feront l'objet d'une actualisation périodique en fonction de l'évolution du marché de l'immobilier.

## 2. Liste des abréviations

---

**ANCFCC** : Agence Nationale de la conservation foncière, du Cadastre et de la Cartographie

**APIT** : Association des promoteurs immobiliers de la Wilaya de Tétouan

**AUT** : Agence Urbaine de Tétouan

**Av.** : Avenue

**Bd** : Boulevard

**DGI** : Direction Générale des Impôts

**DRI** : Direction Régionale des Impôts

**EP** : Equipements Publics

**FNPI** : Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers

**FRPI** : Fédération Régionale des Promoteurs Immobiliers

**GH** : Groupe d'Habitations

**Ha** : Hectares

**Hab.** : Habitants

**HCP** : Haut Commissariat au Plan

**Lot** : Lotissement

**m<sup>2</sup>** : Mètre Carré

**PC** : Prix de la Construction

**PT** : Prix du Terrain

**QI** : Quartier Industriel

**Rce** : Résidence

**Rd-Point** : Rond Point

**Rte** : Route

**TE** : Tétouan

**TE-MT** : Tétouan - Annexe administrative Al Matar

**TE-AM** : Tétouan - Annexe administrative Ancienne Médina

**TE-BS** : Tétouan - Annexe administrative Boussafou

**TE-DE** : Tétouan - Annexe administrative Dersa

**TE-HM** : Tétouan - Annexe administrative Hay Al Madrassi

**TE-MS** : Tétouan - Annexe administrative M'salla

**TE-MM** : Tétouan - Annexe administrative Moulay El Mehdi

**TE-SM** : Tétouan - Annexe administrative Samsa

**TE-ST** : Tétouan - Annexe administrative Sidi Talha

**TE-TA** : Tétouan - Annexe administrative Taboula

**TE-TO** : Tétouan - Annexe administrative Touabel

**ST** : Superficie du Terrain

**T** : Terrain

**TTC** : Toutes Taxes Comprises

**ZI** : Zone Immeuble

**Zone Rue/Av./Bd** : Rue, Avenue et Boulevard ayant le statut d'une Zone

**ZV** : Zone Villa

**R+(i)** : Rez-de -Chaussée +(i) : Nombre d'étages.

**< à R+(i)** : Zonage inférieur à R+(i)

**<= à R+(i)** : Zonage inférieur ou égale à R+(i)

**> à R+(i)** : Zonage supérieur à R+(i)

**>= à R+(i)** : Zonage supérieur ou égale à R+(i)

### 3. Lexique

---

**Ancien (logement)** : logement ayant été achevé depuis **plus de quinze ans** (> à 15 ans).

**Appartement sécurisé** : appartement situé dans un projet immobilier fermé et sécurisé.

**Appartement** : un appartement est une unité d'habitation, comportant un certain nombre de pièces et située dans un immeuble collectif généralement dans une ville.

**Immeuble** : dans le langage courant, le mot "immeuble" désigne un bâtiment urbain de plusieurs étages, à usage d'habitation ou professionnel, **en copropriété**.

**Logement social** : par cette formule, on désigne un appartement dont la superficie couverte est comprise entre **50 et 80 m<sup>2</sup>** et le prix de vente n'excède pas 250.000 dirhams, hors taxe sur la valeur ajoutée.

**Loti (terrain)** : un terrain loti signifie un terrain situé dans un lotissement (voir lotissement).

**Lotissement** : un lotissement est constitué par un ensemble de lots provenant de la division d'un terrain en vue d'y recevoir des constructions qui sont vendues généralement séparément après que le lotisseur ait réalisés des voies d'accès, des espaces collectifs et des travaux de viabilité et les raccordements aux réseaux de fourniture en eau, en électricité, aux réseaux d'égouts et aux réseaux de télécommunication.

**Maison** : une maison est un bâtiment destiné à être la demeure d'une famille, voire de plusieurs, et qui **n'est pas** un immeuble **en copropriété**.

**Neuf (logement)** : logement achevé **depuis six ans au plus** (<= à 6 ans).

**Prix Appartement** = Prix au m<sup>2</sup> Appartement x (Superficie Appartement + Superficie Parking/ 3 + Superficie Terrasse/ 2).

**Prix de la Construction (PC)** : par prix de la construction, on entend le prix du mètre carré couvert.

**Prix du Terrain (PT)** : par prix du terrain, on entend le prix du terrain au mètre carré.

**Prix Maison** = Prix au m<sup>2</sup> T x Superficie Terrain Maison + Prix au m<sup>2</sup> C x Superficie Couverte.

**Prix Minima** : le prix minima d'un type de bien est le prix moyen de ce type de bien observé au niveau d'une Zone donnée.

**Prix Terrain** = Prix au m<sup>2</sup> Terrain x Superficie Terrain.

**Prix Villa** = Prix au m<sup>2</sup> T x Superficie Terrain Villa + Prix au m<sup>2</sup> C x Superficie Couverte.

**Récent (logement)** : logement achevé **depuis plus de six ans au moins et quinze ans au plus** (> à 6 ans et <= à 15 ans) + **logement ancien** achevé suite à rénovation **depuis six ans au plus** (<= à 6 ans).

**Terrain ZI** : est considéré comme terrain zone immeuble tout terrain destiné à la construction d'un immeuble collectif ou d'une maison : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de zone villa convertie en zone immeuble par exemple).

**Terrain ZV** : est considéré comme terrain zone villa tout terrain destiné à la construction d'une villa : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de villa vétuste par exemple).

**Villa sécurisée** : villa située dans un domaine résidentiel fermé et sécurisé.

**Villa** : une villa est une maison avec jardin.

**Zone** : une zone est un groupe d'adresses où les prix sont relativement homogènes.

## 4. Territoire, biens concernés et plan d'ensemble de la Ville de Tétouan

### 4 - 1. Territoire concerné :

La ville de Tétouan fait partie de la région de Tanger –Tétouan– AL Hoceima cette région est l'une des douze régions du Maroc instituées en 2015.

La Direction Régionale des impôts de Tétouan couvre deux provinces et une préfecture selon le tableau ci-dessous :

Province /Préfecture	Municipalités	Communes Rurales
Province de Tétouan	2	20
Province de Chefchaouen	1	27
Préfecture de M'diq-Fnideq	3	2
<b>Totaux :</b>	<b>6</b>	<b>49</b>

La province de Tétouan se compose de deux Municipalités (Municipalité de Tétouan et Municipalité de Oued Laou) et vingt Communes Rurales.

La commune urbaine de Tétouan compte onze annexes administratives :

Annexes Administratives :de la Commune Urbaine de Tétouan
Al Matar
Ancienne Médina
Boussafou
Derssa
El Hay Al Madrassi
M'salla
Moulay El Mehdi
Samsa
Sidi Talha
Taboula
Touabel

**Le territoire géographique et les biens concernés par le présent Référentiel se présentent comme suit:**

- **Territoire concerné : Commune urbaine de Tétouan.**

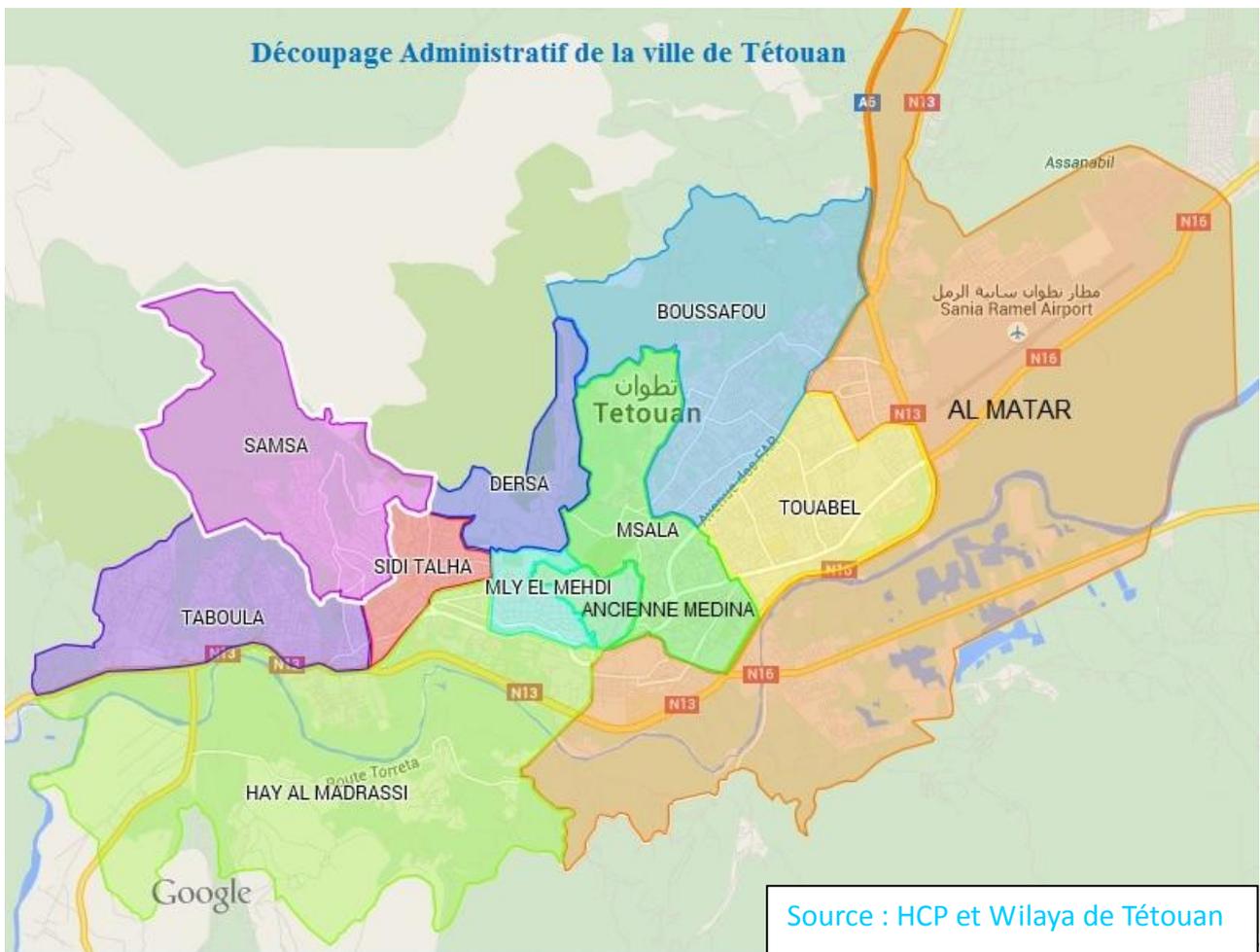
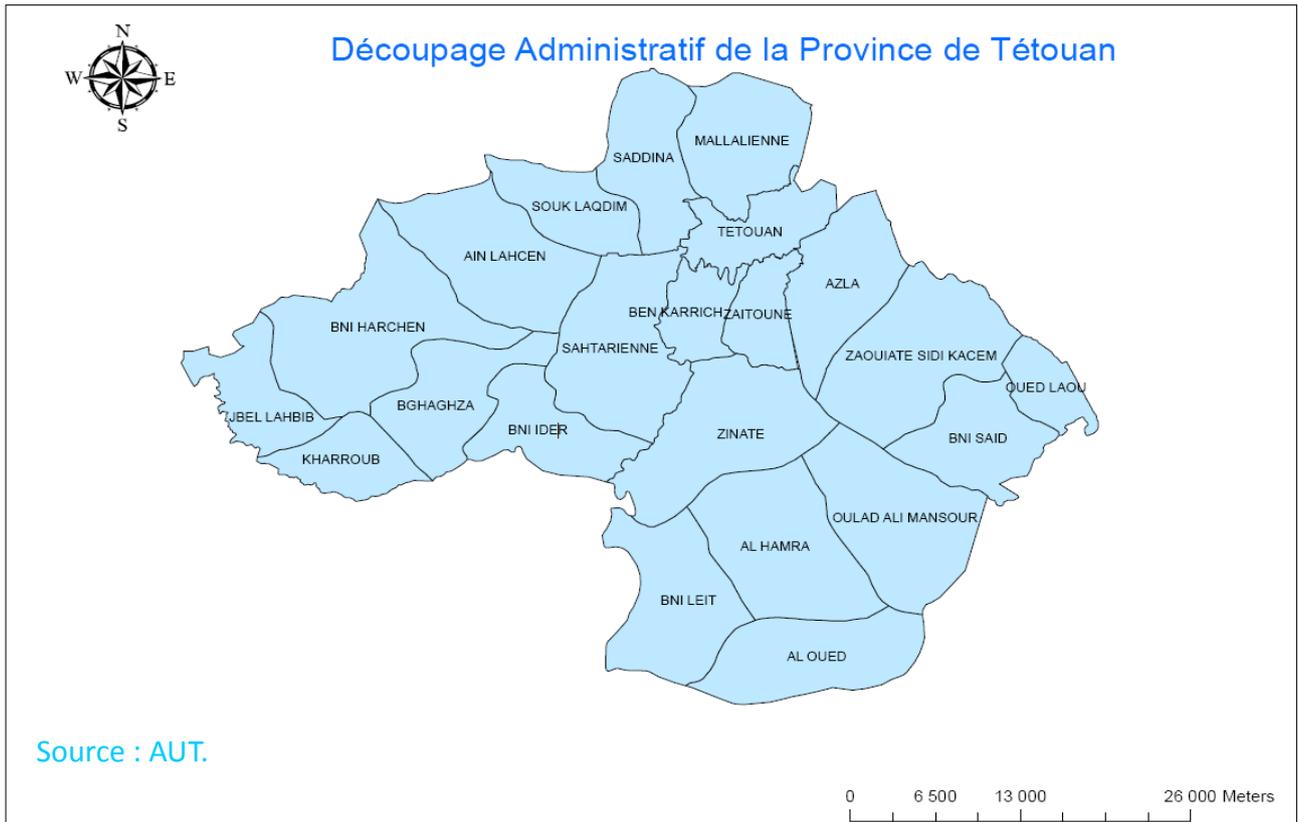
- **Types de biens immobiliers concernés :**

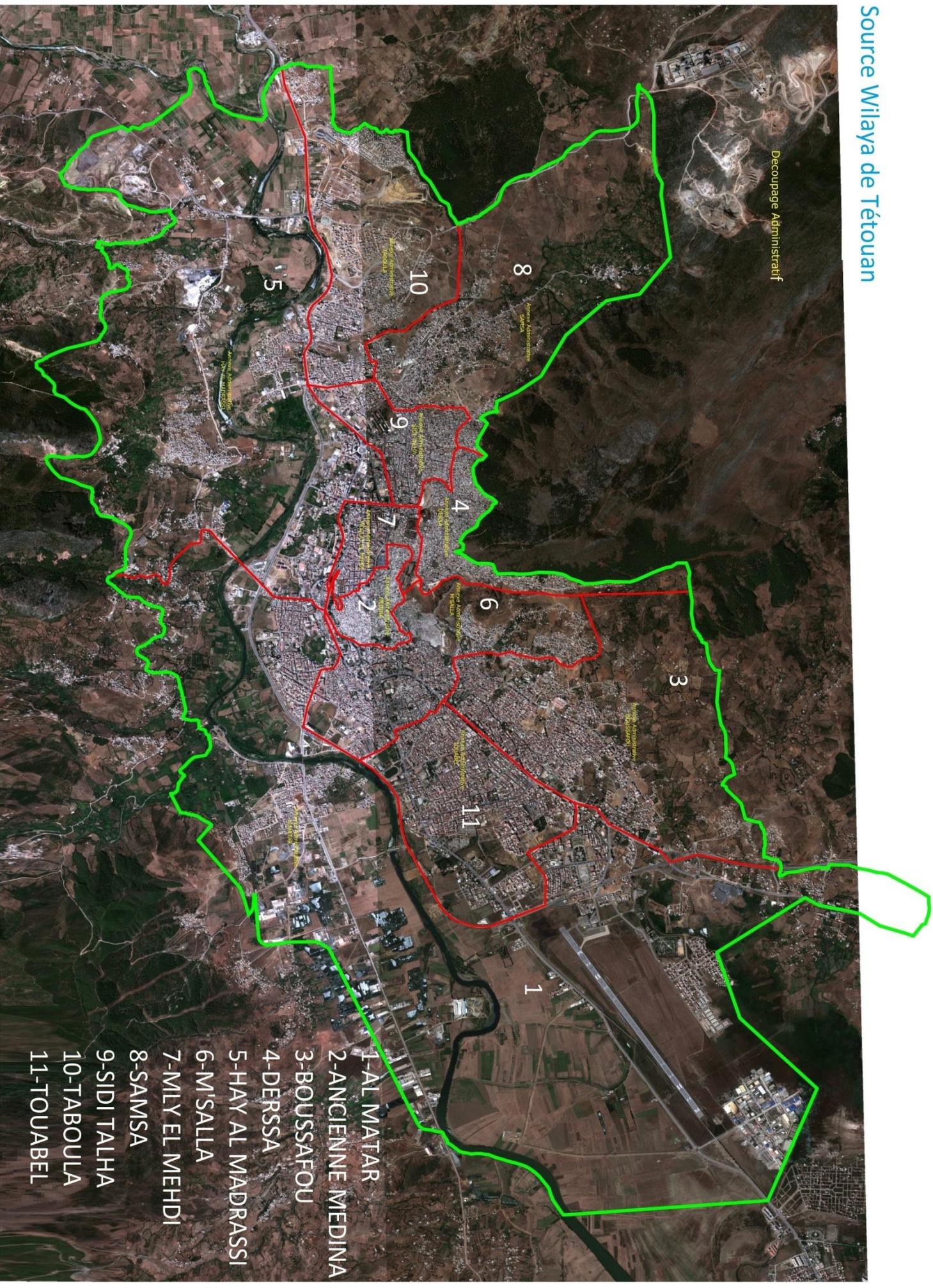
- Appartement, Maison et Villa à usage d'habitation.
- Terrain construit de bâtiments destinés à être démolis : ZI ou ZV.
- Terrain Loti : ZI ou ZV.

- **Types de biens immobiliers exclus :**

- Appartement à usage professionnel.
- Villa et Maison à vocation professionnelle ou commerciale.
- Logement social.
- Logement destiné au recasement des bidonvilles.
- Terrain urbain non Loti.
- Terrain à usage industriel.
- Terrain à usage agricole.

#### 4.2. Plan d'ensemble de la Province de Tétouan:





## 5. Mode de recherche

---

Actuellement, la recherche s'effectue:

- A partir d'une adresse;
- A partir de la délimitation des zones;
- Recherche effectuée à partir de la consultation sur une carte numérisée mise à la disposition du public au niveau du portail de la DGI, le système situe le bien sur la carte et affiche automatiquement son prix de référence.
- En consultant le bureau d'accueil et de coordination de la DRI de Tétouan et/ou le centre d'information téléphonique de la DGI au numéro: 05.37.27.37.27.

### **Précision :**

Lorsqu'un bien chevauche sur plusieurs zones, le prix à prendre en considération est celui de la zone la plus cotée.

## Exemple 1 : (Recherche sur une carte numérisée) :

Soit un Appartement X se trouvant sur Av Mohamed El Yazadi.

Situer l'avenue sur la carte et afficher les prix des Appartements de cette Zone en cliquant dessus.

The screenshot shows a Google Maps interface with a price reference table for the Zone DGI Tétouan. The table lists various property types and their prices. A pop-up window titled 'TE-MT 2' is open over the map, displaying the same price reference table. The map shows the Avenue Mohamed El Yazadi and other streets in Tétouan.

**Référentiel des prix des transaction...**  
Ville de Tétouan  
Toutes les modifications ont été enregistrées dans Drive.

Ajouter un calque Partager

Découpage administratif de Tétouan

PC Ville de Tétouan

RESULTATS DES ENQUETES VILL...

ZONE DGI TETOUAN

Styles individuels

- TE-MS 5
- TE-MS 2
- TE-TO 6
- TE-MT 2
- TE-MT 9
- TE-MT 1
- TE-MT 4

**TE-MT 2**

Appartement Ancien	6 000
Appartement Récent	7 500
Appartement Neuf	8 000
Villa Ancien	PT: 7 000/ PC: 2 000
Villa Récent	PT: 7 000/ PC: 2 700
Villa Neuf	PT: 7 000/ PC: 3 200
Terrain ZI Loti	11 000
Terrain ZV Loti	7 000

0,616 km<sup>2</sup> 3,39 km

Données cartographiques ©2015 Google Conditions d'utilisation

23:05  
15/07/2015

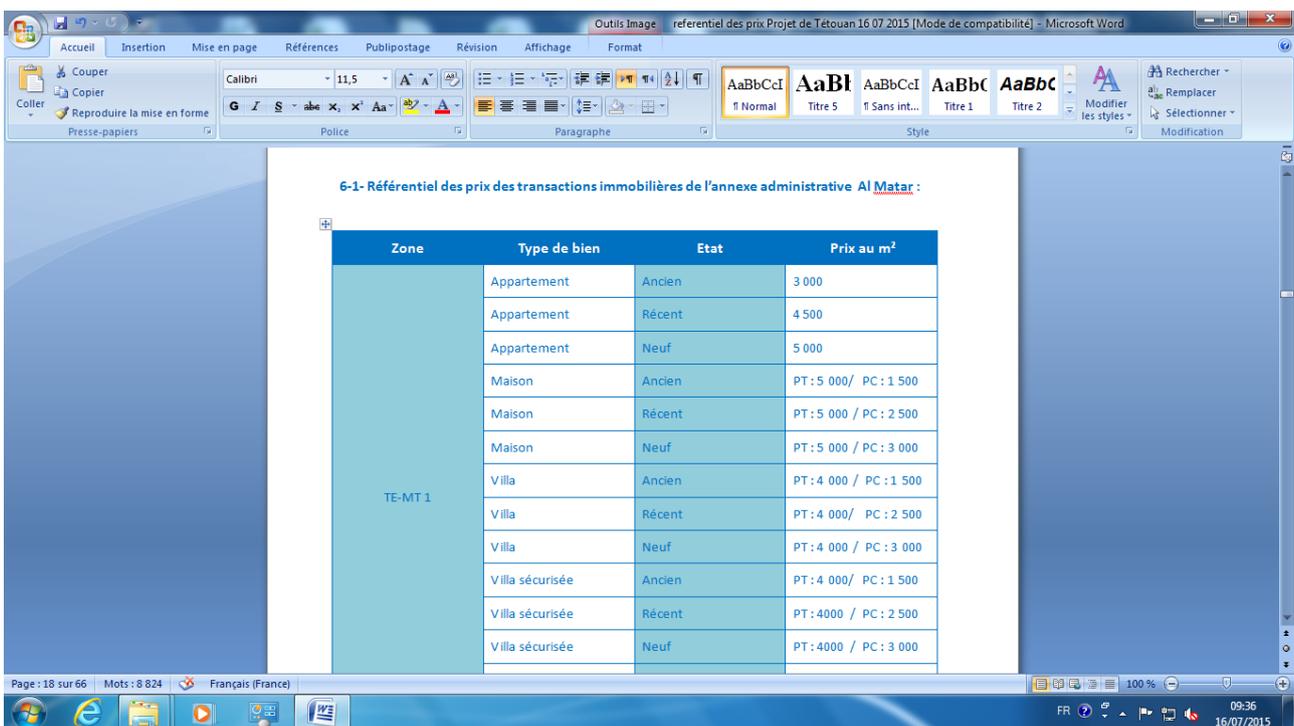
## Exemple 2 : (à partir de la délimitation des zones) :

Soit Y une Maison relevant de l'annexe administrative Al Matar :

- Consulter la liste des points de repères de l'annexe en question pour déterminer le code Zone ;



- Connaissant le code Zone, on détermine le prix du bien concerné au niveau de la grille de prix correspondante.



## 6. Référentiel des prix des transactions immobilières de la ville de Tétouan

---

La commune urbaine de Tétouan est découpée en 70 zones dont la ventilation est comme suit :

Annexes Administratives	Nombre de Zones	Nombre de Zones Rue/Av./Bd.	Nombre Total des Zones
Al Matar	10	5	15
Ancienne Médina	1	0	1
Boussafou	8	4	12
Derssa	2	0	2
El Hay Al Madrassi	5	4	9
M'salla	5	2	7
Moulay El Mehdi	2	0	2
Samsa	3	0	3
Sidi Talha	3	2	5
Taboula	3	1	4
Touabel	7	3	10
Totaux	49	21	70

Les référentiels des prix relatifs aux différentes annexes administratives sont comme suit :

6-1- Référentiel des prix des transactions immobilières de l'annexe administrative Al Matar :

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
TE-MT 1	Appartement	Ancien	3 000
	Appartement	Récent	4 500
	Appartement	Neuf	5 000
	Maison	Ancien	PT : 5 000/ PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 5 000 / PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 5 000 / PC : 3 000
	Villa	Ancien	PT : 4 000 / PC : 1 500
	Villa	Récent	PT : 4 000/ PC : 2 500
	Villa	Neuf	PT : 4 000 / PC : 3 000
	Terrain ZI	Loti	5 000
	Terrain ZV	Loti	4 000
	TE-MT 2	Appartement	Ancien
Appartement		Récent	7 500
Appartement		Neuf	8 000
Villa		Ancien	PT : 7 000/ PC : 2 000
Villa		Récent	PT : 7 000/ PC : 2 700
Villa		Neuf	PT : 7 000/ PC : 3 200
Terrain ZI		Loti	11 000
Terrain ZV		Loti	7 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
TE-MT 3	Appartement	Ancien	2 500
	Appartement	Récent	3 500
	Appartement	Neuf	4 500
	Maison	Ancien	PT : 2 000/ PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 2 000 / PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 2 000/ PC : 2 500
	Terrain ZI	Loti	2 000
TE-MT 4	Maison	Ancien	PT : 5 000/ PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 5 000/ PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 5 000/ PC : 3 000
	Villa	Ancien	PT : 4 500/ PC : 1 500
	Villa	Récent	PT : 4 500/ PC : 2 500
	Villa	Neuf	PT : 4 500/ PC : 3 000
	Villa sécurisée	Ancien	PT : 4 500/ PC : 2 000
	Villa sécurisée	Récent	PT : 4 500/ PC : 3 000
	Villa sécurisée	Neuf	PT : 4 500/ PC : 3 500
	Terrain ZI	Loti	5 000
	Terrain ZV	Loti	4 500

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
TE-MT 5	Appartement	Ancien	4 000
	Appartement	Récent	5 000
	Appartement	Neuf	6 000
	Maison	Ancien	PT : 5 000/ PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 5 000 /PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 5 000/ PC : 3 000
	Villa	Ancien	PT : 4 500/ PC : 1 500
	Villa	Récent	PT : 4 500/ PC : 2 500
	Villa	Neuf	PT : 4 500/ PC : 3 000
	Terrain ZI	Loti	>= à R+4 : 6 000 < à R+4 : 5 000
	Terrain ZV	Loti	4 500
	TE-MT 6	Appartement	Ancien
Appartement		Récent	5 000
Appartement		Neuf	6 000
Maison		Ancien	PT : 7 000 / PC : 1 500
Maison		Récent	PT : 7 000 / PC : 2 500
Maison		Neuf	PT : 7 000 / PC : 3 000
Villa		Ancien	PT : 5 000 /PC : 1 500
Villa		Récent	PT : 5 000 / PC : 2 500
Villa		Neuf	PT : 5 000 / PC : 3 000
Terrain ZI		Loti	>= à R+4 : 9 500 < à R+4 : 7 000
Terrain ZV		Loti	5 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
TE-MT 7	Appartement	Ancien	3 000
	Appartement	Récent	4 000
	Appartement	Neuf	5 000
	Maison	Ancien	PT : 2 500 / PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 2 500 / PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 2 500 / PC : 2 500
	Villa	Ancien	PT : 2 000 / PC : 1 500
	Villa	Récent	PT : 2 000 / PC : 2 000
	Villa	Neuf	PT : 2 000 / PC : 2 500
	Terrain ZI	Loti	2 500
	Terrain ZV	Loti	2 000
	TE-MT 8	Appartement	Ancien
Appartement		Récent	4 000
Appartement		Neuf	5 000
Appartement Sécurisé		Neuf	8 000
Maison		Ancien	PT : 5 000 / PC : 1 500
Maison		Récent	PT : 5 000 / PC : 2 500
Maison		Neuf	PT : 5 000 / PC : 3 000
Villa		Ancien	PT : 4 000 / PC : 2 000
Villa		Récent	PT : 4 000 / PC : 2 500
Villa		Neuf	PT : 4 000 / PC : 3 000
Terrain ZI		Loti	5 000
Terrain ZV		Loti	4 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
TE-MT 9	Appartement	Ancien	3 000
	Appartement	Récent	4 000
	Appartement	Neuf	5 000
	Maison	Ancien	PT : 4 500/ PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 4 500/ PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 4 500 /PC : 2 500
	Villa	Ancien	PT : 4 000/ PC : 1 500
	Villa	Récent	PT : 4 000 /PC : 2 000
	Villa	Neuf	PT : 4 000/ PC : 2 500
	Terrain ZI	Loti	4 500
	Terrain ZV	Loti	4 000
	TE-MT 10	Appartement	Ancien
Appartement		Récent	7 500
Appartement		Neuf	8 500
Maison		Ancien	PT : 13 000 /PC : 1 500
Maison		Récent	PT : 13 000/ PC : 3 000
Maison		Neuf	PT : 13 000/ PC : 4 000
Villa		Ancien	PT : 9 000 /PC : 1 500
Villa		Récent	PT : 9 000/ PC : 3 000
Villa		Neuf	PT : 9 000/ PC : 4 000
Terrain ZI		Loti	>= à R+4 : 20 000 < à R+4 : 13 000
Terrain ZV		Loti	9 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
TE-MT 11	Appartement	Ancien	3 000
	Appartement	Récent	3 500
	Appartement	Neuf	4 000
	Maison	Ancien	PT : 3 000/ PC : 1 000
	Maison	Récent	PT : 3 000 /PC : 1 500
	Maison	Neuf	PT : 3 000/ PC : 2 000
	Villa	Ancien	PT : 2 500/ PC : 1 500
	Villa	Récent	PT : 2 500/ PC : 2 000
	Villa	Neuf	PT : 2 500 /PC : 2 500
	Terrain ZI	Loti	3 000
	Terrain ZV	Loti	2 500
	TE-MT 12	Appartement	Ancien
Appartement		Récent	4 000
Appartement		Neuf	5 000
Maison		Ancien	PT : 5 000/ PC : 1 500
Maison		Récent	PT : 5 000/ PC : 2 000
Maison		Neuf	PT : 5 000/ PC : 2 500
Terrain ZI		Loti	5 000
TE-MT 13	Appartement	Ancien	2 500
	Appartement	Récent	3 000
	Appartement	Neuf	3 500
	Maison	Ancien	PT : 3 500 / PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 3 500/ PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 3 500/ PC : 2 500
	Terrain ZI	Loti	3 500

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
TE-MT 14	Appartement	Récent	5 000
	Appartement	Neuf	6 000
	Maison	Récent	PT : 7 000/ PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 7 000/ PC : 3 000
	Terrain ZI	Loti	7 000
TE-MT 15	Appartement	Ancien	4 000
	Appartement	Récent	5 500
	Appartement	Neuf	6 500
	Maison	Ancien	PT : 5 000 / PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 5 000 / PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 5 000 / PC : 3 000
	Terrain ZI	Loti	>= à R+4 : 8 000 < à R+4 : 5 000

**6-2- Référentiel des prix des transactions immobilières de l'annexe administrative Ancienne Médina :**

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
TE-AM	Appartement	Ancien	1 000
	Appartement	Récent	2 000
	Appartement	Neuf	2 500
	Maison	Ancien	PT : 2 500 / PC : 500
	Maison	Récent	PT : 2 500 / PC : 1 000
	Maison	Neuf	PT : 2 500 / PC : 1 500
	Terrain ZI	Loti	2 500

### 6-3- Référentiel des prix des transactions immobilières de l'annexe administrative Boussafou :

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
TE-BS 1	Appartement	Ancien	3 000
	Appartement	Récent	4 000
	Appartement	Neuf	5 000
	Maison	Ancien	PT : 5 000 / PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 5 000 / PC : 2 400
	Maison	Neuf	PT : 5 000 / PC : 2 900
	Terrain ZI	Loti	5 000
TE-BS 2	Appartement	Ancien	4 000
	Appartement	Récent	5 000
	Appartement	Neuf	6 000
	Maison	Ancien	PT : 6 000/ PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 6 000 / PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 6 000/ PC : 3 000
	Villa	Ancien	PT : 5 000/ PC : 2 000
	Villa	Récent	PT : 5 000 / PC : 2 500
	Villa	Neuf	PT : 5 000/ PC : 3 000
	Terrain ZI	Loti	>= à R+4 : 7 500 < à R+4 : 6 000
	Terrain ZV	Loti	5 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
TE-BS 3	Appartement	Ancien	3 000
	Appartement	Récent	4 000
	Appartement	Neuf	5 000
	Maison	Ancien	PT : 5 000 / PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 5 000/ PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 5 000 / PC : 2 500
	Villa	Ancien	PT : 4 000 / PC : 2 000
	Villa	Récent	PT : 4 000 / PC : 2 500
	Villa	Neuf	PT : 4 000 / PC : 3 000
	Terrain ZI	Loti	5 000
	Terrain ZV	Loti	4 000
	TE-BS 4	Appartement	Ancien
Appartement		Récent	6 000
Appartement		Neuf	7 000
Maison		Ancien	PT : 6 000/ PC : 2 000
Maison		Récent	PT : 6 000 / PC : 2 500
Maison		Neuf	PT : 6 000 / PC : 3 000
Villa		Ancien	PT : 5 000/ PC : 2 000
Villa		Récent	PT : 5 000 / PC : 2 500
Villa		Neuf	PT : 5 000/ PC : 3 000
Terrain ZI		Loti	>= à R+4 : 7 500 < à R+4 : 6 000
Terrain ZV		Loti	5 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
TE-BS 5	Appartement	Ancien	3 500
	Appartement	Récent	5 000
	Appartement	Neuf	6 000
	Maison	Ancien	PT : 5 500/ PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 5 500 / PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 5 500 / PC : 3 000
	Villa	Ancien	PT : 5 000 / PC : 2 000
	Villa	Récent	PT : 5 000 / PC : 2 500
	Villa	Neuf	PT : 5 000 / PC : 3 000
	Terrain ZI	Loti	>= à R+4 : 7 000 < à R+4 : 5 500
	Terrain ZV	Loti	5 000
	TE-BS6	Appartement	Ancien
Appartement		Récent	3 500
Appartement		Neuf	4 000
Maison		Ancien	PT : 3 000 / PC : 1 500
Maison		Récent	PT : 3 000 / PC : 2 000
Maison		Neuf	PT : 3 000 / PC : 2 500
Villa		Ancien	PT : 2 500/ PC : 1 500
Villa		Récent	PT : 2 500 / PC : 2 000
Villa		Neuf	PT : 2 500 / PC : 2 500
Terrain ZI		Loti	3 000
Terrain ZV		Loti	2 500

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
TE-BS 7	Appartement	Ancien	2 500
	Appartement	Récent	3 500
	Appartement	Neuf	4 000
	Maison	Ancien	PT : 3 500/ PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 3 500/ PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 3 500/ PC : 2 500
	Terrain ZI	Loti	3 500
TE-BS 8	Appartement	Ancien	4 000
	Appartement	Récent	6 000
	Appartement	Neuf	7 000
	Maison	Ancien	PT : 7 000 / PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 7 000 / PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 7 000 / PC : 3 000
	Villa	Ancien	PT : 6 000 / PC : 2 000
	Villa	Récent	PT : 6 000 / PC : 2 500
	Villa	Neuf	PT : 6 000 / PC : 3 000
	Terrain ZI	Loti	>= à R+4 : 10 000 < à R+4 : 7 000
	Terrain ZV	Loti	6 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
TE-BS 9	Appartement	Ancien	3 000
	Appartement	Récent	5 500
	Appartement	Neuf	6 500
	Maison	Ancien	PT : 6 500 / PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 6 500 / PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 6 500 / PC : 2 500
	Villa	Ancien	PT : 5 000 / PC : 2 000
	Villa	Récent	PT : 5 000 / PC : 2 500
	Villa	Neuf	PT : 5 000 / PC : 3 000
	Terrain ZI	Loti	>= à R+4 : 9 000 < à R+4 : 6 500
	Terrain ZV	Loti	5 000
TE-BS 10	Appartement	Ancien	1 500
	Appartement	Récent	2 500
	Appartement	Neuf	3 000
	Maison	Ancien	PT : 1 500 / PC : 1 000
	Maison	Récent	PT : 1 500 / PC : 1 250
	Maison	Neuf	PT : 1 500 / PC : 1 500
	Villa	Ancien	PT : 1 400 / PC : 1 000
	Villa	Récent	PT : 1 400 / PC : 1 500
	Villa	Neuf	PT : 1 400 / PC : 2 000
	Terrain ZI	Loti	1 500
	Terrain ZV	Loti	1 400

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
TE-BS 11	Appartement	Ancien	4 000
	Appartement	Récent	6 000
	Appartement	Neuf	7 000
	Maison	Ancien	PT : 7 000 / PC : 2 500
	Maison	Récent	PT : 7 000 / PC : 3 000
	Maison	Neuf	PT : 7 000 / PC : 3 500
	Terrain ZI	Loti	>= à R+4 : 9 000 < à R+4 : 7 000
TE-BS 12	Appartement	Ancien	3 000
	Appartement	Récent	4 000
	Appartement	Neuf	4 500
	Maison	Ancien	PT : 4 500 / PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 4 500 / PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 4 500 / PC : 2 500
	Terrain ZI	Loti	4 500

6-4- Référentiel des prix des transactions immobilières de l'annexe administrative DERSA :

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
TE-DE 1	Appartement	Ancien	1 500
	Appartement	Récent	2 500
	Appartement	Neuf	3 000
	Maison	Ancien	PT : 1 500 / PC : 500
	Maison	Récent	PT : 1 500 / PC : 1 000
	Maison	Neuf	PT : 1 500 / PC : 1 500
	Terrain ZI	Loti	1 500
TE-DE 2	Appartement	Ancien	2 000
	Appartement	Récent	3 000
	Appartement	Neuf	3 500
	Maison	Ancien	PT : 2 500 / PC : 1 000
	Maison	Récent	PT : 2 500 / PC : 1 500
	Maison	Neuf	PT : 2 500 / PC : 2 000
	Terrain ZI	Loti	2 500

6-5- Référentiel des prix des transactions immobilières de l'annexe administrative El Hay Al Madrassi :

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
TE-HM 1	Appartement	Ancien	3 000
	Appartement	Récent	4 000
	Appartement	Neuf	5 000
	Maison	Ancien	PT : 3 000 / PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 3 000 / PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 3 000 / PC : 2 500
	Terrain ZI	Loti	3 000
TE-HM 2	Appartement	Ancien	3 500
	Appartement	Récent	5 000
	Appartement	Neuf	6 000
	Maison	Ancien	PT : 6 000 / PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 6 000 / PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 6 000 / PC : 2 500
	Terrain ZI	Loti	>= R+4 : 7 500 < R+4 : 6 000
TE-HM 3	Appartement	Ancien	3 500
	Appartement	Récent	5 000
	Appartement	Neuf	6 000
	Maison	Ancien	PT : 6 000 / PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 6 000 / PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 6 000 / PC : 2 500
	Terrain ZI	Loti	>= R+4 : 7 500 < R+4 : 6 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
TE-HM 4	Appartement	Ancien	5 000
	Appartement	Récent	7 000
	Appartement	Neuf	8 000
	Maison	Ancien	PT : 8 000 / PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 8 000 / PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 8 000 / PC : 3 000
	Villa	Ancien	PT : 7 000 / PC : 1 500
	Terrain ZI	Loti	>= R+4 : 10 000 < R+4 : 8 000
	Terrain ZV	Loti	7 000
TE-HM 5	Appartement	Ancien	1 500
	Appartement	Récent	2 500
	Appartement	Neuf	3 500
	Maison	Ancien	PT : 2 000 / PC : 1 000
	Maison	Récent	PT : 2 000 / PC : 1 250
	Maison	Neuf	PT : 2 000 / PC : 1 500
	Villa	Ancien	PT : 1 500 / PC : 1 500
	Villa	Récent	PT : 1 500 / PC : 2 000
	Villa	Neuf	PT : 1 500 / PC : 2 500
	Terrain ZI	Loti	2 000
	Terrain ZV	Loti	1 500
TE-HM 6	Appartement	Ancien	4 000
	Appartement	Récent	5 000
	Appartement	Neuf	6 000
	Terrain ZI	Loti	>= R+4 : 8 000 < R+4 : 5 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
TE-HM 7	Appartement	Ancien	2 000
	Appartement	Récent	3 000
	Appartement	Neuf	4 000
	Maison	Ancien	PT : 2 500 / PC : 1 000
	Maison	Récent	PT : 2 500 / PC : 1 300
	Maison	Neuf	PT : 2 500 / PC : 1 700
	Villa	Ancien	PT : 2 000 / PC : 1 500
	Villa	Récent	PT : 2 000 / PC : 2 000
	Villa	Neuf	PT : 2 000 / PC : 2 500
	Terrain ZI	Loti	2 500
	Terrain ZV	Loti	2 000
	TE-HM 8	Appartement	Ancien
Appartement		Récent	5 000
Appartement		Neuf	6 000
Maison		Ancien	PT : 5 500 / PC : 2 000
Maison		Récent	PT : 5 500 / PC : 2 500
Maison		Neuf	PT : 5 500 / PC : 3 000
Terrain ZI		Loti	>= R+4 : 8 000 < R+4 : 5 500
TE-HM 9	Appartement	Ancien	4 000
	Appartement	Récent	5 000
	Appartement	Neuf	7 000
	Maison	Ancien	PT : 6 000 / PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 6 000 / PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 6 000 / PC : 2 500
	Terrain ZI	Loti	6 000

6-6- Référentiel des prix des transactions immobilières de l'annexe administrative M'salla :

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
TE-MS 1	Appartement	Ancien	3 500
	Appartement	Récent	5 000
	Appartement	Neuf	6 000
	Maison	Ancien	PT : 6 000 / PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 6 000 / PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 6 000 / PC : 2 500
	Terrain ZI	Loti	6 000
TE-MS 2	Appartement	Ancien	4 000
	Appartement	Récent	5 500
	Appartement	Neuf	6 000
	Maison	Ancien	PT : 6 000 / PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 6 000 / PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 6 000 / PC : 2 500
	Terrain ZI	Loti	6 000
TE-MS 3	Appartement	Ancien	3 500
	Appartement	Récent	5 000
	Appartement	Neuf	6 000
	Maison	Ancien	PT : 7 000 / PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 7 000 / PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 7 000 / PC : 2 500
	Terrain ZI	Loti	7 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
TE-MS 4	Appartement	Ancien	3 500
	Appartement	Récent	5 500
	Appartement	Neuf	6 500
	Maison	Ancien	PT : 6 000 / PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 6 000 / PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 6 000 / PC : 2 500
	Terrain ZI	Loti	>= R+4 : 9 000 < R+4 : 6 000
TE-MS 5	Appartement	Ancien	3 000
	Appartement	Récent	4 000
	Appartement	Neuf	4 500
	Maison	Ancien	PT : 3 000 / PC : 1 300
	Maison	Récent	PT : 3 000 / PC : 1 800
	Maison	Neuf	PT : 3 000 / PC : 2 300
	Terrain ZI	Loti	3 000
TE-MS 6	Appartement	Ancien	4 000
	Appartement	Récent	5 500
	Appartement	Neuf	7 000
	Maison	Ancien	PT : 7 000 / PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 7 000 / PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 7 000 / PC : 3 000
	Terrain ZI	Loti	>= à R+4 : 10 000 < à R+4 : 7 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
TE-MS 7	Appartement	Ancien	4 000
	Appartement	Récent	5 000
	Appartement	Neuf	7 000
	Maison	Ancien	PT : 7 000 / PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 7 000 / PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 7 000 / PC : 3 000
	Terrain ZI	Loti	>= à R+4 : 12 000 < à R+4 : 7 000

**6-7- Référentiel des prix des transactions immobilières de l'annexe administrative Moulay El Mehdi :**

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
TE-MM 1	Appartement	Ancien	2 500
	Appartement	Récent	3 500
	Appartement	Neuf	5 000
	Maison	Ancien	PT : 5 000 / PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 5 000 / PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 5 000 / PC : 2 500
	Terrain ZI	Loti	5 000
TE-MM 2	Appartement	Ancien	5 000
	Appartement	Récent	6 500
	Appartement	Neuf	8 000
	Villa	Ancien	PT : 7 000 / PC : 1 500
	Villa	Récent	PT : 7 000 / PC : 2 000
	Villa	Neuf	PT : 7 000 / PC : 2 500
	Terrain ZI	Loti	14 000
	Terrain ZV	Loti	7 000

## 6-8- Référentiel des prix des transactions immobilières de l'annexe administrative SAMSA :

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
TE-SM 1	Appartement	Ancien	1 500
	Appartement	Récent	2 000
	Appartement	Neuf	2 500
	Maison	Ancien	PT : 1 000 / PC : 500
	Maison	Récent	PT : 1 000 / PC : 1 000
	Maison	Neuf	PT : 1 000 / PC : 1 500
	Terrain ZI	Loti	1 000
TE-SM 2	Appartement	Ancien	2 000
	Appartement	Récent	2 500
	Appartement	Neuf	3 000
	Maison	Ancien	PT : 1 800 / PC : 1 000
	Maison	Récent	PT : 1 800 / PC : 1 500
	Maison	Neuf	PT : 1 800 / PC : 2 000
	Terrain ZI	Loti	1 800
TE-SM3	Appartement	Ancien	2 000
	Appartement	Récent	2 500
	Appartement	Neuf	3 000
	Maison	Ancien	PT : 2 500 / PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 2 500 / PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 2 500 / PC : 2 500
	Villa	Ancien	PT : 2 000 / PC : 1 500
	Villa	Récent	PT : 2 000 / PC : 2 000
	Villa	Neuf	PT : 2 000 / PC : 2 500
	Terrain ZI	Loti	2 500
	Terrain ZV	Loti	2 000

## 6-9- Référentiel des prix des transactions immobilières de l'annexe administrative SIDI TALHA :

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
TE-ST 1	Appartement	Ancien	3 000
	Appartement	Récent	4 000
	Appartement	Neuf	5 000
	Maison	Ancien	PT : 4 500 / PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 4 500 / PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 4 500 / PC : 2 500
	Terrain ZI	Loti	4 500
TE-ST 2	Appartement	Ancien	3 000
	Appartement	Récent	4 000
	Appartement	Neuf	5 000
	Maison	Ancien	PT : 5 000 / PC : 1 000
	Maison	Récent	PT : 5 000 / PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 5 000 / PC : 2 500
	Terrain ZI	Loti	>= à R+4 : 7 000 < à R+4 : 5 000
TE-ST 3	Appartement	Ancien	2 500
	Appartement	Récent	4 000
	Appartement	Neuf	4 500
	Maison	Ancien	PT : 4 000 / PC : 1 000
	Maison	Récent	PT : 4 000 / PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 4 000 / PC : 2 500
	Terrain ZI	Loti	4 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
TE-ST 4	Appartement	Ancien	4 000
	Appartement	Récent	5 000
	Appartement	Neuf	6 000
	Maison	Ancien	PT : 7 000 / PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 7 000 / PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 7 000 / PC : 3 000
	Terrain ZI	Loti	7 000
TE-ST 5	Appartement	Ancien	4 500
	Appartement	Récent	6 000
	Appartement	Neuf	7 000
	Terrain ZI	Loti	10 000

6-10- Référentiel des prix des transactions immobilières de l'annexe administrative TABOULA :

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
TE-TA 1	Appartement	Ancien	2 700
	Appartement	Récent	3 500
	Appartement	Neuf	4 500
	Maison	Ancien	PT : 3 500 / PC : 1 000
	Maison	Récent	PT : 3 500 / PC : 1 500
	Maison	Neuf	PT : 3 500 / PC : 2 000
	Terrain ZI	Loti	3 500
TE-TA 2	Appartement	Ancien	1 500
	Appartement	Récent	2 500
	Appartement	Neuf	3 000
	Maison	Ancien	PT : 2 000 / PC : 1 000
	Maison	Récent	PT : 2 000 / PC : 1 500
	Maison	Neuf	PT : 2 000 / PC : 2 000
	Terrain ZI	Loti	2 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
TE-TA 3	Appartement	Ancien	2 500
	Appartement	Récent	3 500
	Appartement	Neuf	4 500
	Maison	Ancien	<= R+1 PT: 3 000/PC:1 000 R+2 PT : 4 000/ PC : 1 000 >= à R+3 PT:5 500/PC:1000
	Maison	Récent	<= R+1 PT:3 000 /PC:1 500 R+2 PT : 4 000 / PC : 1 500 >= à R+3 PT:5 500/PC:1500
	Maison	Neuf	<= R+1 PT:3 000 /PC:2 000 R+2 PT : 4 000 / PC : 2 000 >= à R+3 PT:5 500/PC:2000
	Villa	Ancien	PT : 3 000 / PC : 1 000
	Villa	Récent	PT : 3 000 / PC : 1 500
	Villa	Neuf	PT : 3 000 / PC : 2 000
	Terrain ZI	Loti	<= R+1 : 3 000 R+2 : 4 000 >= à R+3 :5 500
	Terrain ZV	Loti	3 000
	TE-TA 4	Appartement	Ancien
Appartement		Récent	5 000
Appartement		Neuf	6 000
Maison		Ancien	PT : 6 000 / PC : 1 500
Maison		Récent	PT : 6 000 / PC : 2 000
Maison		Neuf	PT : 6 000 / PC : 2 500
Terrain ZI		Loti	>= à R+4 : 10 000 < à R+4 : 6 000

6-11- Référentiel des prix des transactions immobilières de l'annexe administrative Touabel :

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
TE-TO 1	Appartement	Ancien	5 500
	Appartement	Récent	7 000
	Appartement	Neuf	8 000
	Maison	Ancien	PT : 8 000 / PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 8 000 / PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 8 000 / PC : 2 500
	Villa	Ancien	PT : 6 000 / PC : 2 000
	Villa	Récent	PT : 6 000 / PC : 2 500
	Villa	Neuf	PT : 6 000 / PC : 3 000
	Terrain ZI	Loti	8 000
	Terrain ZV	Loti	6 000
	TE-TO 2	Appartement	Ancien
Appartement		Récent	5 000
Appartement		Neuf	6 000
Maison		Ancien	PT : 5 000 / PC : 2 000
Maison		Récent	PT : 5 000 / PC : 2 500
Maison		Neuf	PT : 5 000 / PC : 3 000
Villa		Ancien	PT : 4 000 / PC : 2 000
Villa		Récent	PT : 4 000 / PC : 2 500
Villa		Neuf	PT : 4 000 / PC : 3 000
Terrain ZI		Loti	5 000
Terrain ZV		Loti	4 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
TE-TO 3	Appartement	Ancien	5 000
	Appartement	Récent	6 000
	Appartement	Neuf	7 000
	Maison	Ancien	PT : 6 000 / PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 6 000 / PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 6 000 / PC : 3 000
	Villa	Ancien	PT : 5 000 / PC : 2 500
	Villa	Récent	PT : 5 000 / PC : 3 000
	Villa	Neuf	PT : 5 000 / PC : 3 500
	Terrain ZI	Loti	6 000
	Terrain ZV	Loti	5 000
TE-TO 4	Appartement	Ancien	4 000
	Appartement	Récent	5 500
	Appartement	Neuf	6 000
	Maison	Ancien	PT : 7 000 / PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 7 000 / PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 7 000 / PC : 3 000
	Villa	Ancien	PT : 6 000 / PC : 2 500
	Villa	Récent	PT : 6 000 / PC : 3 000
	Villa	Neuf	PT : 6 000 / PC : 3 500
	Terrain ZI	Loti	7 000
	Terrain ZV	Loti	6 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
TE-TO 5	Appartement	Ancien	5 000
	Appartement	Récent	6 000
	Appartement	Neuf	7 000
	Maison	Ancien	PT : 8 000 / PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 8 000 / PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 8 000 / PC : 3 000
	Villa	Ancien	PT : 6 000 / PC : 1 500
	Villa	Récent	PT : 6 000 / PC : 3 000
	Villa	Neuf	PT : 6 000 / PC : 3 500
	Terrain ZI	Loti	8 000
	Terrain ZV	Loti	6 000
TE-TO 6	Appartement	Ancien	4 500
	Appartement	Récent	6 000
	Appartement	Neuf	7 000
	Maison	Ancien	PT : 9 000 / PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 9 000 / PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 9 000 / PC : 3 000
	Villa	Ancien	PT : 7 000 / PC : 2 500
	Villa	Récent	PT : 7 000 / PC : 3 000
	Villa	Neuf	PT : 7 000 / PC : 3 500
	Terrain ZI	Loti	9 000
	Terrain ZV	Loti	7 000

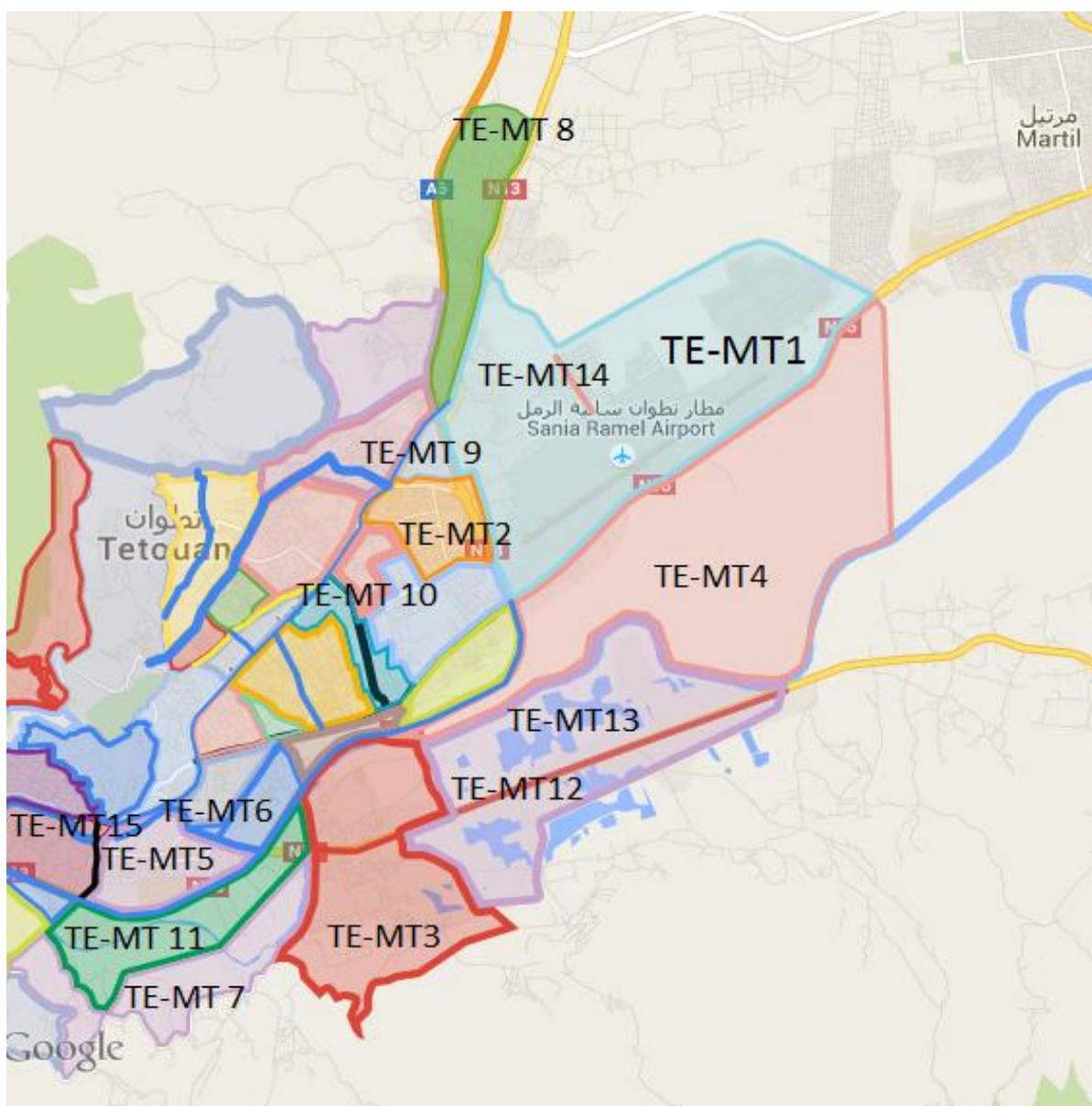
Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
TE-TO 7	Appartement	Ancien	4 000
	Appartement	Récent	5 500
	Appartement	Neuf	6 500
	Maison	Ancien	PT : 7 500 / PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 7 500 / PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 7 500 / PC : 3 000
	Villa	Ancien	PT : 6 000 / PC : 2 000
	Villa	Récent	PT : 6 000 / PC : 2 500
	Villa	Neuf	PT : 6 000 / PC : 3 000
	Terrain ZI	Loti	7 500
	Terrain ZV	Loti	6 000
	TE-TO 8	Appartement	Ancien
Appartement		Récent	5 000
Appartement		Neuf	6 000
Maison		Ancien	PT : 5 000 / PC : 1 500
Maison		Récent	PT : 5 000 / PC : 2 000
Maison		Neuf	PT : 5 000 / PC : 2 500
Terrain ZI		Loti	5 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
TE-TO 9	Appartement	Ancien	4 000
	Appartement	Récent	5 000
	Appartement	Neuf	6 000
	Maison	Ancien	PT : 7 000 / PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 7 000 / PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 7 000 / PC : 2 500
	Villa	Ancien	PT : 5 500 / PC : 2 000
	Villa	Récent	PT : 5 500 / PC : 2 500
	Villa	Neuf	PT : 5 500 / PC : 3 000
	Terrain ZI	Loti	7 000
	Terrain ZV	Loti	5 500
	TE-TO 10	Appartement	Ancien
Appartement		Récent	5 000
Appartement		Neuf	6 000
Maison		Ancien	PT : 7 500 / PC : 1 500
Maison		Récent	PT : 7 500 / PC : 2 000
Maison		Neuf	PT : 7 500 / PC : 2 500
Terrain ZI		Loti	7 500



## 7-1-1 Cartographie des Zones relevant de l'Annexe administrative AL MATAR

### Plan d'ensemble du Zoning : Annexe Administrative AL MATAR



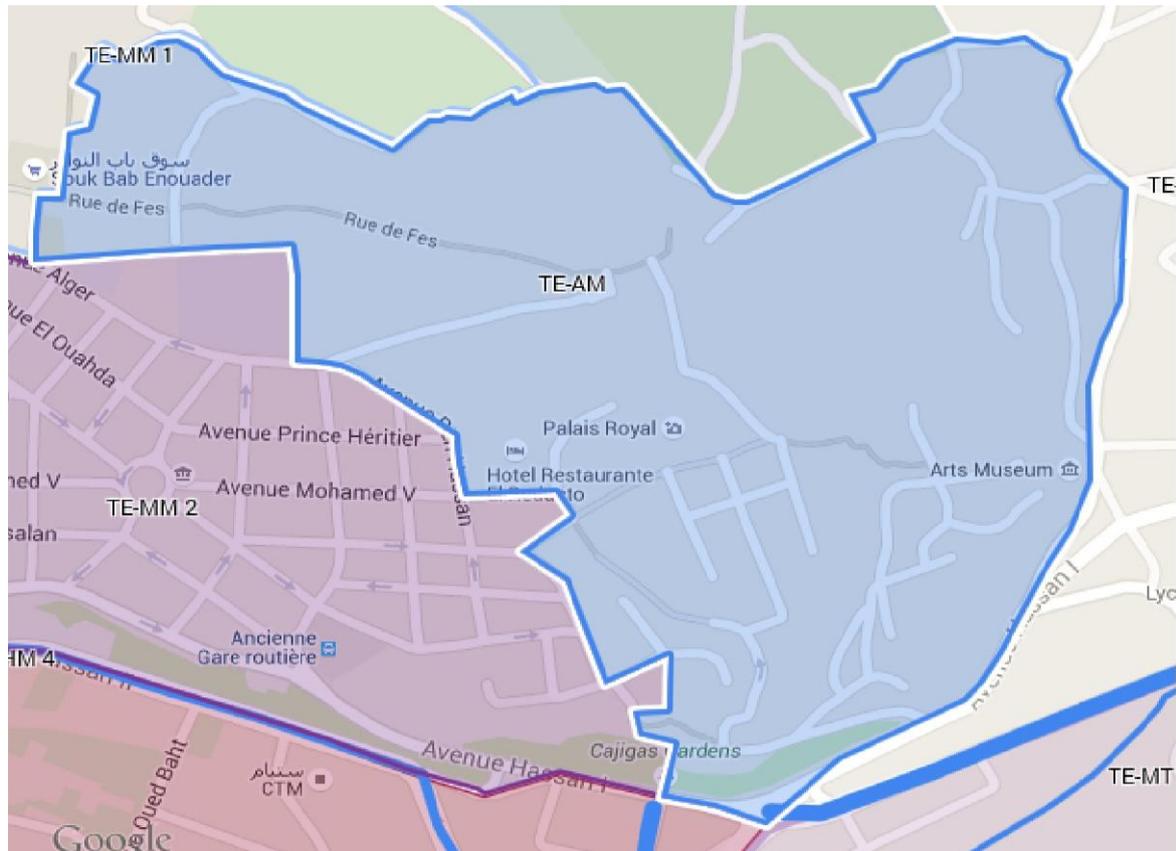
### 7-1-2 Tableau des délimitations des Zones : Annexe Administrative AL MATAR

Code Zones	Points de Repère
TE-MT 1	Quartier Souani : Zone délimitée par Av 9 avril, Entrée Autoroute A6, Mur de l'aéroport, Route nationale Tétouan-M'diq, limite avec commune urbaine de Martil.
TE-MT 2	Lot Aviation siège de la Wilaya de Tétouan : Zone délimitée par Av des FAR, Av Allal El Fassi, Av Ali Yaata, Av El Joulan, Av 9 Avril, Mur de l'Aéroport, Zone Bir Achaach-Quartie Esseka.
TE-MT 3	Quartier Coelma : Zone délimitée par Pont Mhanneche, Route de Torreta Limite avec Commune Rurale Zaitoune jusqu'à l'entrée route des poids lourd (Usine de Coelma).

TE-MT 4	Hay Chabrit, Rte de Martil : Zone délimitée par Av 9 Avril (Rd Point station Al Matar), Route de Tétouan- Martil le long du Mur de l'Aéroport, limite avec commune urbaine de Martil, Oued Mhanneche.
TE-MT 5	Quartier Mhanneche II Tranche I et II : Zone délimitée par Av Meknes, Av 9 Avril, Av Casablanca, Av Ksar Lkebir, Av Massira Al Khadrae.
TE-MT 6	Av Casablanca, Av Ksar Lkebir.
TE-MT 7	Torreta, Bouanane : Zone délimitée par Route de Torreta, Limite avec commune rurale Zaitoune, Oued Mhanneche.
TE-MT 8	Hay Hjar Laaroussa Zone délimitée par Rd Point hôtel Yacouta, Autoroute A6, limite avec commune rurale Malalienne, Route Nationale de Tétouan vers M'diq, Lot Riad Salam.
TE-MT 9	Quartier Bir Achaache, Quartie Essaka Zone délimitée par Av des FAR, limite avec zone lot Aviation (Wilaya), Autoroute vers M'diq, Rd Point hôtel Yacouta.
TE-MT 10	Av des F.A.R
TE-MT 11	Quartier Mjaz Lahjar-Mrina Zone délimitée par Av 9 Avril, Route de Torreta (Pont Torreta), Oued Mhanneche, Lot « Ben Aziz Av 9 Avril » derrière station Afrikaia.
TE-MT 12	Av Abdellah El Fakhar : de Av 9 Avril jusqu'au l'entrée route des poids lourd.
TE-MT 13	Zone délimitée par pont poids lourd, Av Sidi Abdellah Al Fakhar, derrière usine Coelma, limite avec commune rurale de Azla (Bni Maaden).
TE-MT 14	Av Egypte, Place Palestine (Quartier Souani)
TE-MT 15	Av Mhanad El Ouariaghli

## 7-2-1 Cartographie des Zones relevant de l'Annexe administrative ANCIENNE MEDINA

Plan d'ensemble du Zoning : Annexe Administrative ANCIENNE MEDINA

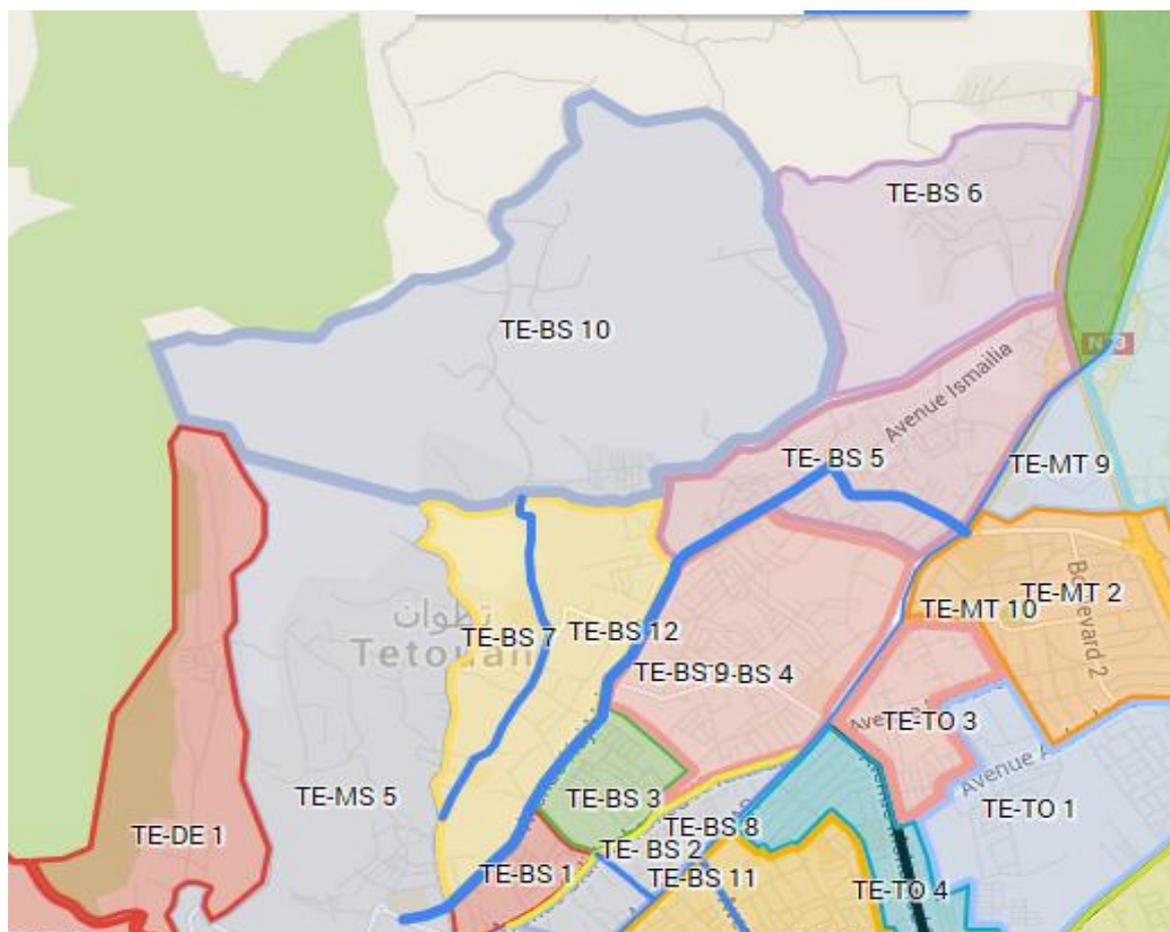


7-2-2 Tableau des délimitations des Zones : Annexe Administrative ANCIENNE MEDINA

Code Zones	Points de Repère
TE-AM	à l'intérieur des murs de l'ancienne Médina.

## 7-3-1 Cartographie des Zones relevant de l'Annexe administrative BOUSSAFOU

### Plan d'ensemble du Zoning : Annexe Administrative BOUSSAFOU



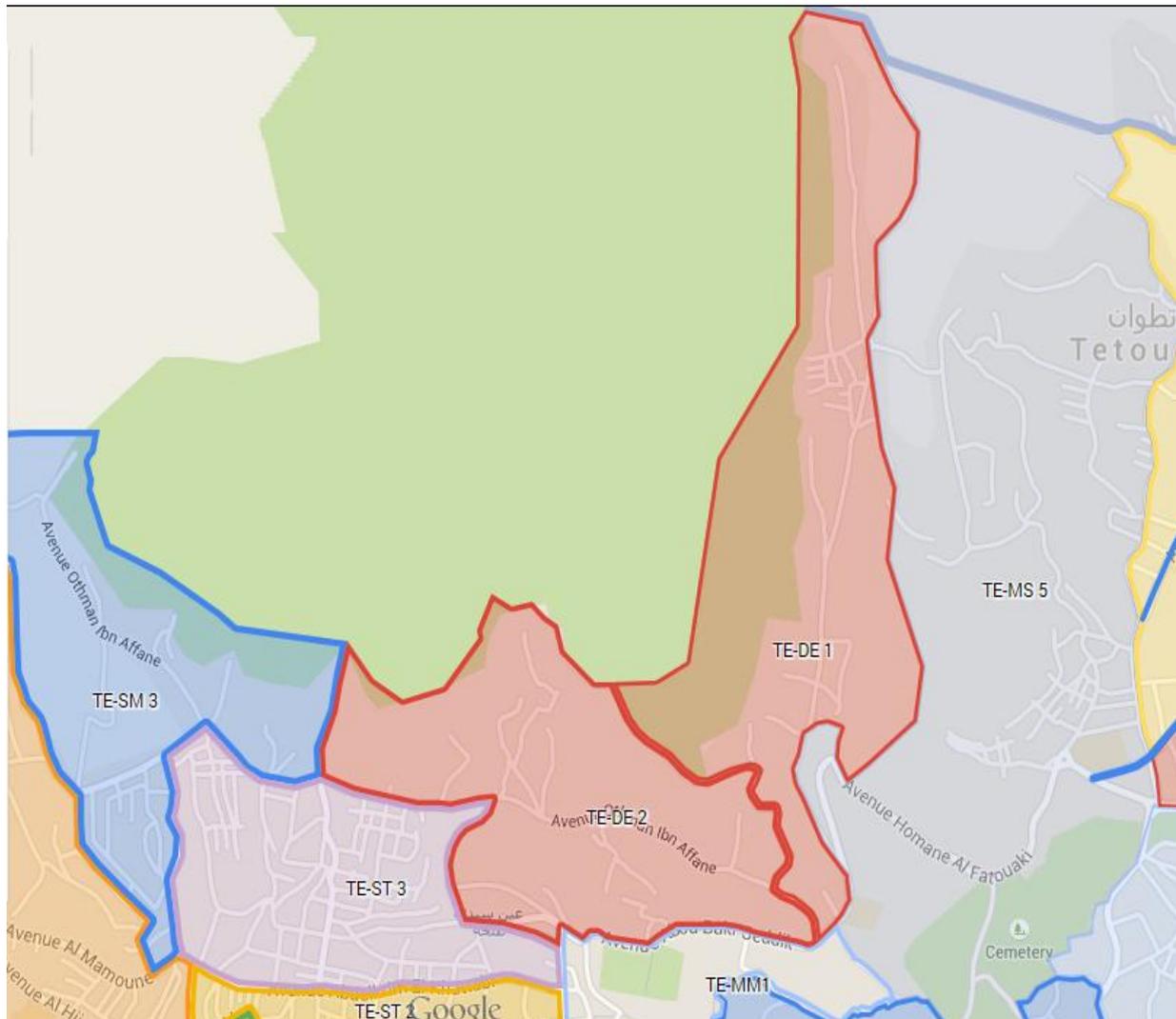
### 7-3-2 Tableau des délimitations des Zones : Annexe Administrative BOUSSAFOU

Code Zones	Points de Repère
TE-BS 1	Quartier Touilaa : Zone délimitée par Av Mohamed El Kharraze, prolongement Av Chorafa (Zkt Nagham), Av Haj Mohammed Benouna, Place 14 Août, Av Cheikh Belarbi Alaoui.
TE-BS 2	Quartier Touabel AL Olya : Zone délimitée par Av Mohamed El Kharraz, Av Mohamed Hjj, Av des FAR.
TE-BS 3	Quartie Boujarah : Zone délimitée par Av Mohammed El Kharraze, Av Jbel Ghorghize, Av Haj Mohammed Benouna, prolongement Av Chorafae.
TE-BS 4	Quartier Haoumat Tanjaoua : Zone délimitée par Av des FAR, Av Mohammed El Kharraz , Av Jbel Ghorghize, Av Haj Mohammed Benouna ,collège Allal Ben Abdellah.
TE-BS 5	Lot Rabie, lot Salama Zone délimitée : par Av des FAR, Av Haj Mohammed Benouna, Av Hassan Chacour Lotissement Chaccour, Route de Kallaline, Rd Point hôtel Yacouta, Quartier Aqbat Rahal.

TE-BS 6	Quartier Kallaline.
TE-BS 7	Boujarah El Olya.
TE-BS 8	Av Mohammed El Kharraz.
TE-BS 9	Av Haj Mohammed Benouna.
TE-BS 10	Gharabou.
TE-BS 11	Av Chorafae.
TE-BS 12	Av Mokhtar Soussi.

## 7-4-1 Cartographie des Zones relevant de l'annexe administrative DERSA

### Plan d'ensemble du Zoning : Annexe Administrative DERSA

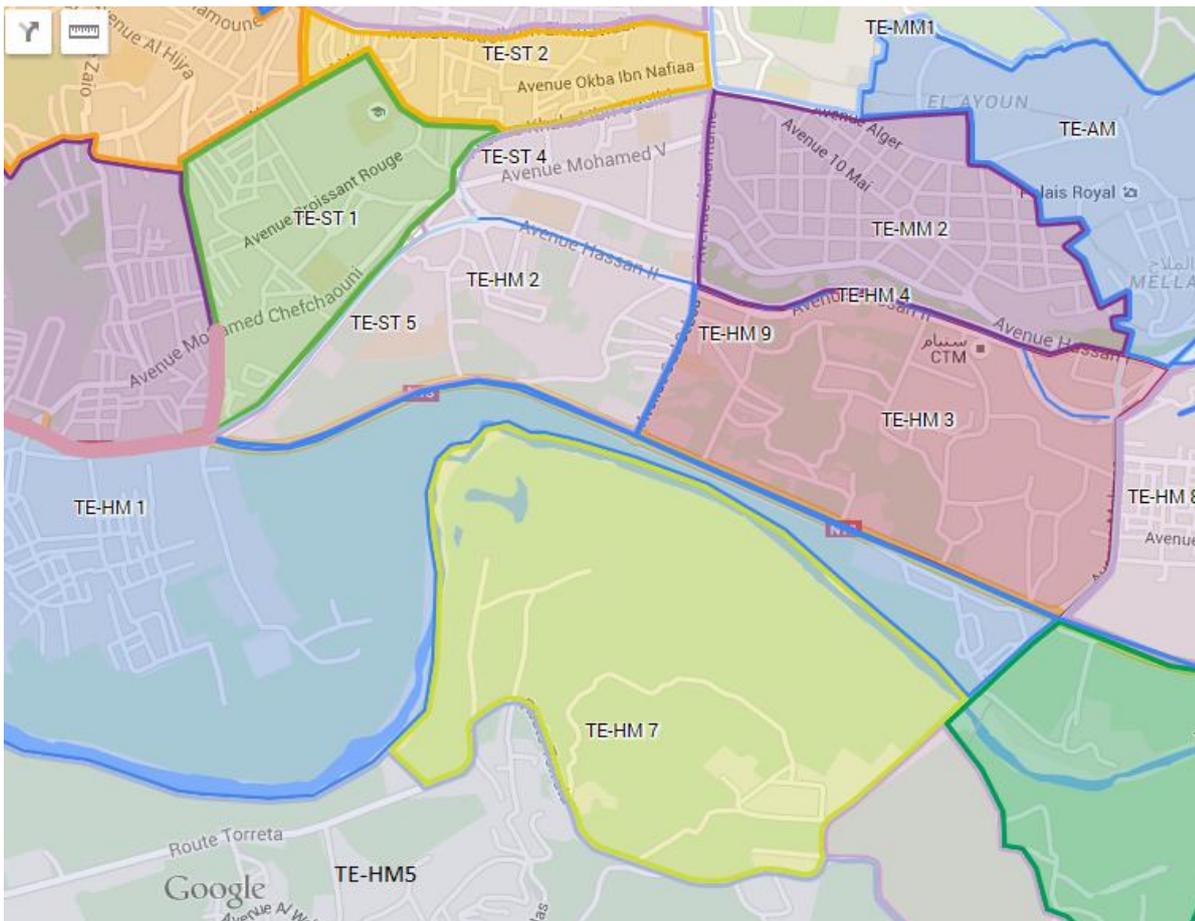


### 7-4-2 Tableau des délimitations des Zones : Annexe Administrative DERSA

Code Zones	Points de Repère
TE-DE 1	Barbourine, Dar Murcia, Hawmet Al Ghars, Réservoir Darsa El Olya.
TE-DE 2	Quartier Dersa, Akbat Ach-Chata, Lichara, Jnane Al Qayed, Hawmate Safsafa, Quartier Mly Abdallah, Howmet Issawa.

## 7-5-1 Cartographie des Zones relevant de l'annexe administrative EL HAY AL MADRASSI

### Plan d'ensemble du Zoning : Annexe Administrative EL HAY AL MADRASSI



## 7-5-2 Tableau des délimitations des Zones : Annexe Administrative EL HAY AL MADRASSI

Code Zones	Points de Repère
TE-HM 1	Quartier Touibla : Zone délimitée par Route de Torreta, Oued Mhanneche, Av 9 Avril, Route Nationale de Chefchaouen.
TE-HM 2	Quartier AL Hamama, Quartier Scolaire : Zone délimitée par Av Oud Sebou, Av Mauritania, Av Khalid Bnou Oualid, Av Hassan Ben EL Mehdi, Av 9 Avril.
TE-HM 3	Quartiers Ain Khabaz, Harat Slaoui, Sidi Driss, Engenioures, Zone délimitée par Av Oud Sebou, Av Hassan II, Av Mekki Nacéri, Av Meknès, Av 9 Avril.
TE-HM 4	Av Hassan II, Av Mekki Nacéri.

TE-HM 5  
 Zone délimitée par Route de Tanger, limite avec commune rurale Sehtryines, Terrain Solalienne de Tamezekt, limite avec commune rurale Benkariche, Route de Bouanane, Oued Mhanneche.( les quartiers :Lawha, Khirou, Tamuda, Dar Zkiek, Kourat Sbaa).

TE-HM 6 Av 9 Avril du Rd-Point Romana au Rd-Point Station Al Matar.

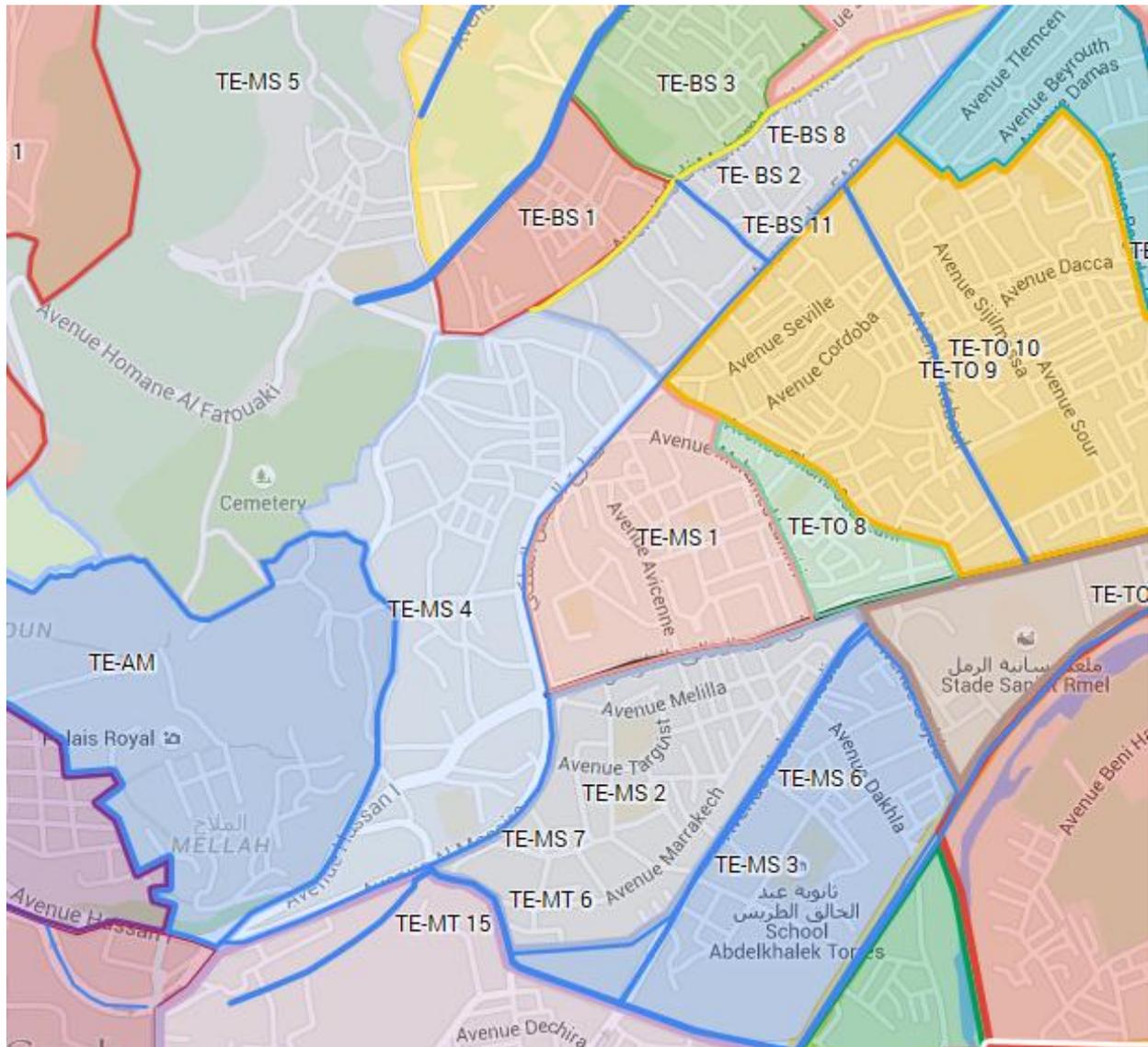
TE-HM 7 Quartier Saff Lahmam, Association Hanane, Complexe Ben Azouz

TE-HM 8 Av Meknès.

TE-HM 9 Av Oued Sebou.

## 7-6 -1 Cartographie des Zones relevant de l'annexe administrative M'SALLA

### Plan d'ensemble du Zoning : Annexe Administrative M'SALLA



### 7-6-2 Tableau des délimitations des Zones : Annexe Administrative M'SALLA

Code Zones	Points de Repère
TE-MS 1	Quartier Mly El Hassan : Zone délimitée par Av Abdelkhalek Torres, Av Mohammed Lmorir, Entrée Souk Saniat Rmel, Av Thami Ouazani, Rd Point Place Andalous, Av des FAR (Station Esso).
TE-MS 2	Quartier Mhannaèche I, Touta, M'sala : Zone délimitée par Av Al Massira Al Khadrae, Av Abdelkhalek Torres, Av Oujda, Av Mohammadia, Av Berkan, Av Casablanca, Av Ksar Kebir.
TE-MS 3	Quartier Atlas, Mrina, Khandeq Zian : Zone délimitée par Av Oujda, Av 9 Avril, Av casablanca, Av Berkan, Av Mohammadia.

TE-MS 4 Quartier Ziana, Riyad : Zone délimitée par Av Mly El Hassan I, Av Mohamed Ameziane , Av Mohammed El Kharaz, Av Mohammed Hajjaj, Av des FAR Av Al Masira Al Khadrae.

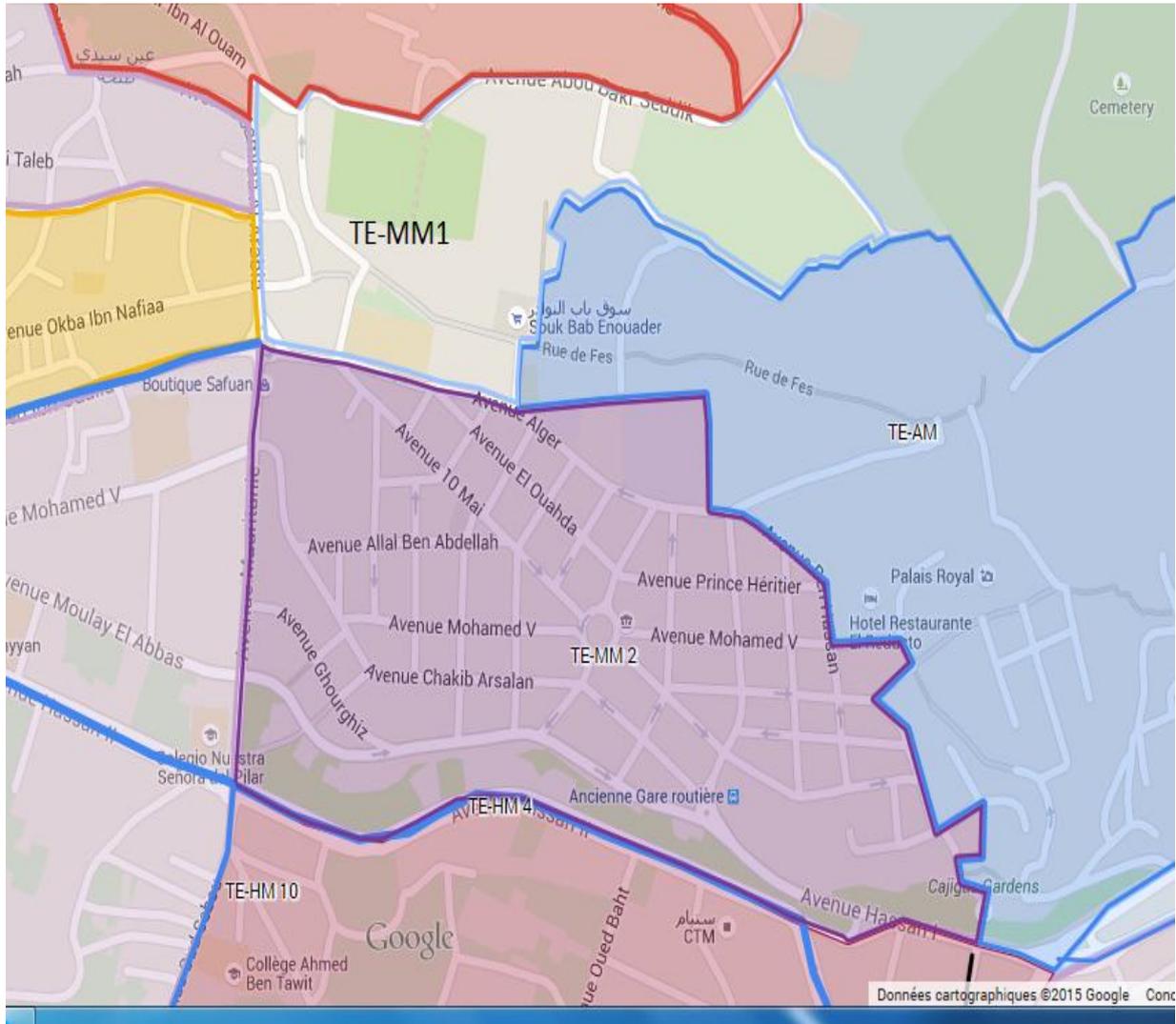
TE-MS 5 Quartier Karyan, Taffaline, Achat Al Arabe : Zone délimitée par Av Mohammed Ameziane, Av Hommane El Fatouaki, Av Cheikh Bel Arbi Alaoui, Av Mokhtar Soussi, Cimetière, limite avec commune rurale Malalienne.

TE-MS 6 Avenue Mohammadia.

TE-MS 7 Avenue Al Massira Al Khadrae.

7-7-1 Cartographie des Zones relevant de l'annexe administrative MOULAY EL MEHDI

Plan d'ensemble du Zoning : Annexe Administrative MOULAY EL MEHDI

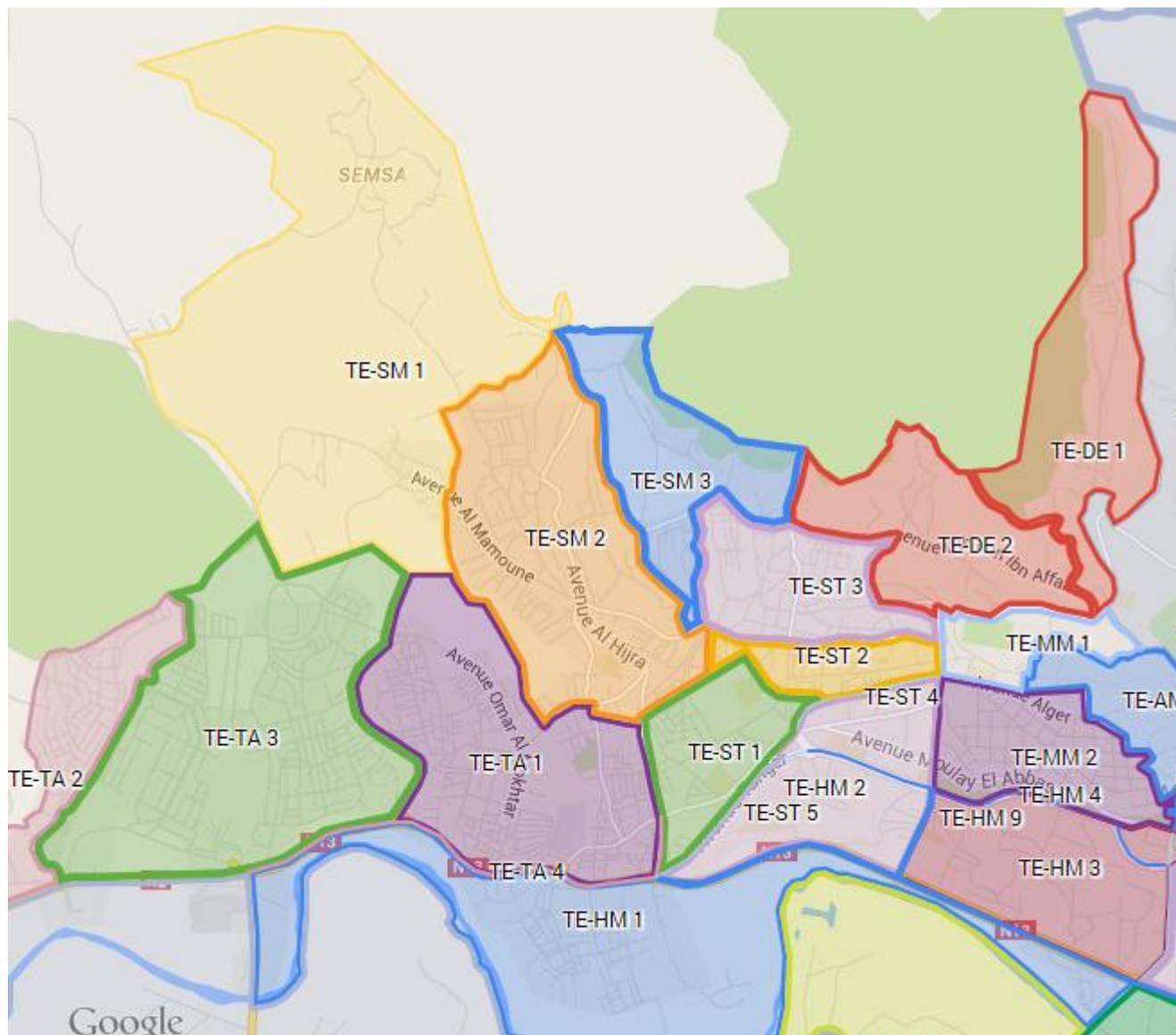


7-7-2 Tableau des délimitations des Zones : Annexe Administrative MOULAY EL MEHDI

Code Zones	Points de Repère
TE-MM 1	Zone délimitée par Av Alger, Av ligue Arabe, Av Abou Bakr Seddik, Mur de l'ancienne Médina, Dyour Lahjar.
TE-MM 2	Zone délimitée par Av Hassan II, Av El Hassan I, Av Majlise Baladi, Av Oued El Makhazen , Place Ibn Khaldoune, Av Sidi Talha, Av Med Lakhtib, Place Ljalae , Av Ben Hssain, Av Alger, Av ligue Arabe, Av Mouritania.

## 7-8-1 Cartographie des Zones relevant de l'annexe administrative SAMSA

### Plan d'ensemble du Zoning : Annexe Administrative SAMSA

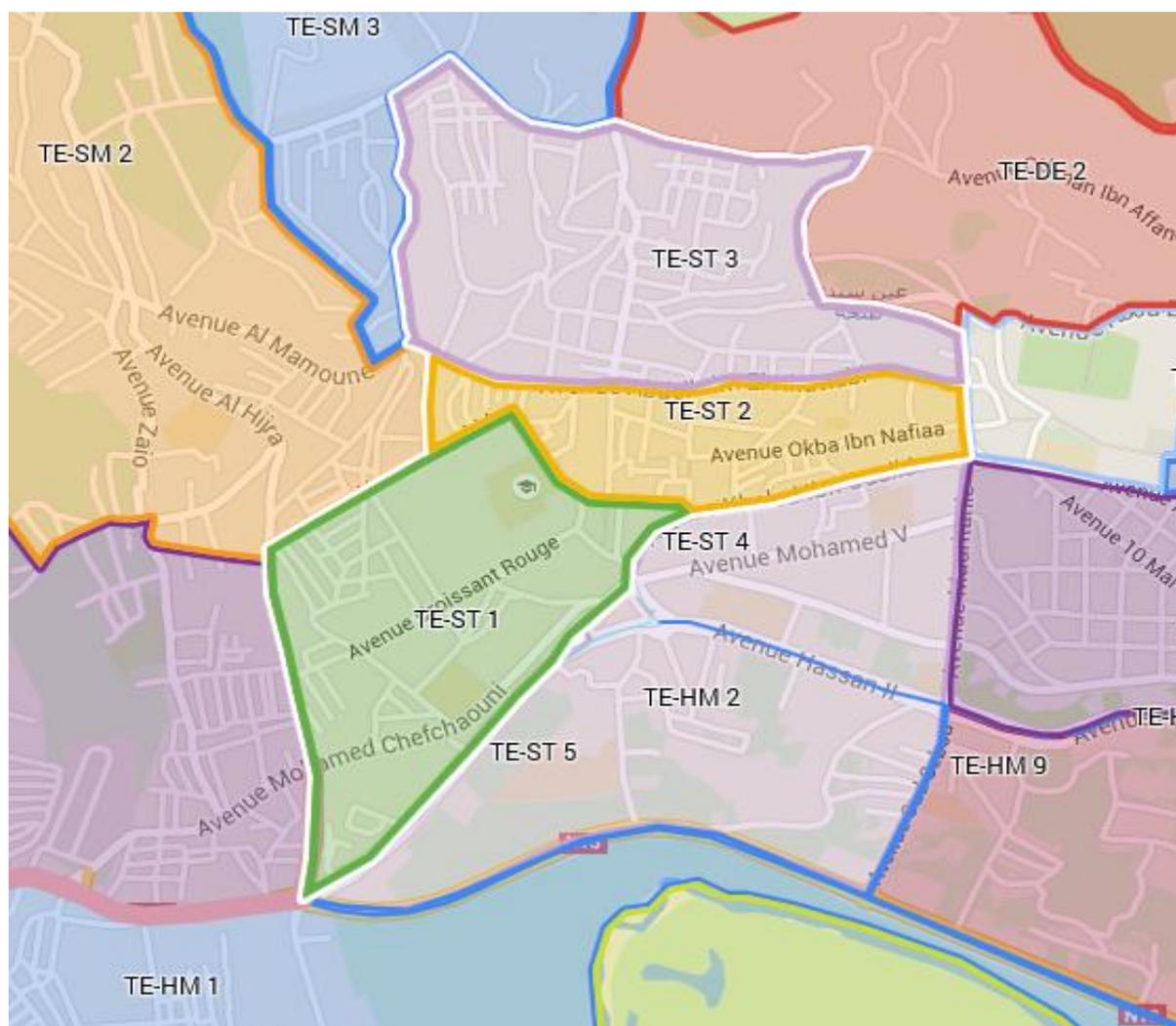


7-8-2 Tableau des délimitations des Zones : Annexe Administrative SAMSA

Code Zones	Points de Repère
TE-SM 1	Quartier El Borj zone délimitée par commune rurale Seddina
TE-SM 2	Quartier Jamaa Mezouak, Sidi El Bahroui
TE-SM 3	Lotissement El Hamd

## 7-9-1 Cartographie des Zones relevant de l'annexe administrative SIDI TALHA

### Plan d'ensemble du Zoning : Annexe Administrative SIDI TALHA

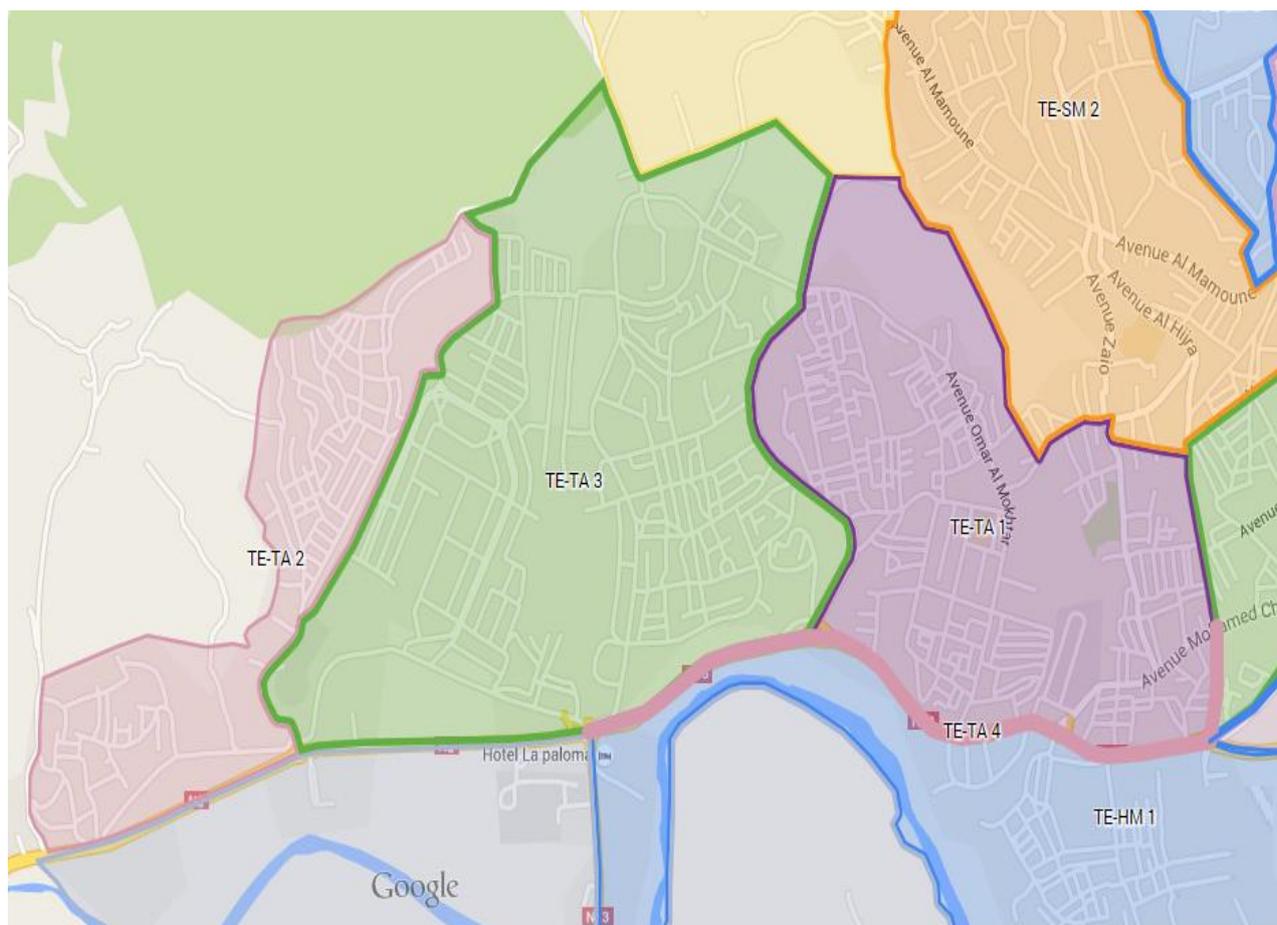


### 7-9-2 Tableau des délimitations des Zones : Annexe Administrative SIDI TALHA

Code Zones	Points de Repère
TE-ST 1	Quartier Khandeq Zerbouh Zone délimitée par Av Rif (Hijra), Av Harroun Rachid, Av Moussa Ibnou Noussair, Av Mly El Hassan Ben Mehdi.
TE-ST 2	Quartier Louada Zone délimitée par Av Khalid Bnou Oualid, Av ligue Arabe, Av Abdelkrim El Khattabi, Av Mohamed Cheikh, Av Harroun Rachid, Av Moussa Ibnou Noussair.
TE-ST 3	Quartier Bario Sidi Talha Zone délimitée par Av Abdelkrim El Khatabi, AV Otman Bnou Affane, Av Bilal Bnou Rabah, Av Jamiaa Arabia
TE-ST 4	Av Khalid Bnou Oualid
TE-ST 5	Av Mly El Hassan Ben Mehdi du Rd-Point Al Hamam au Rd-Point Romana.

## 7-10-1 Cartographie des Zones relevant de l'annexe administrative TABOULA

### Plan d'ensemble du Zoning : Annexe Administrative TABOULA

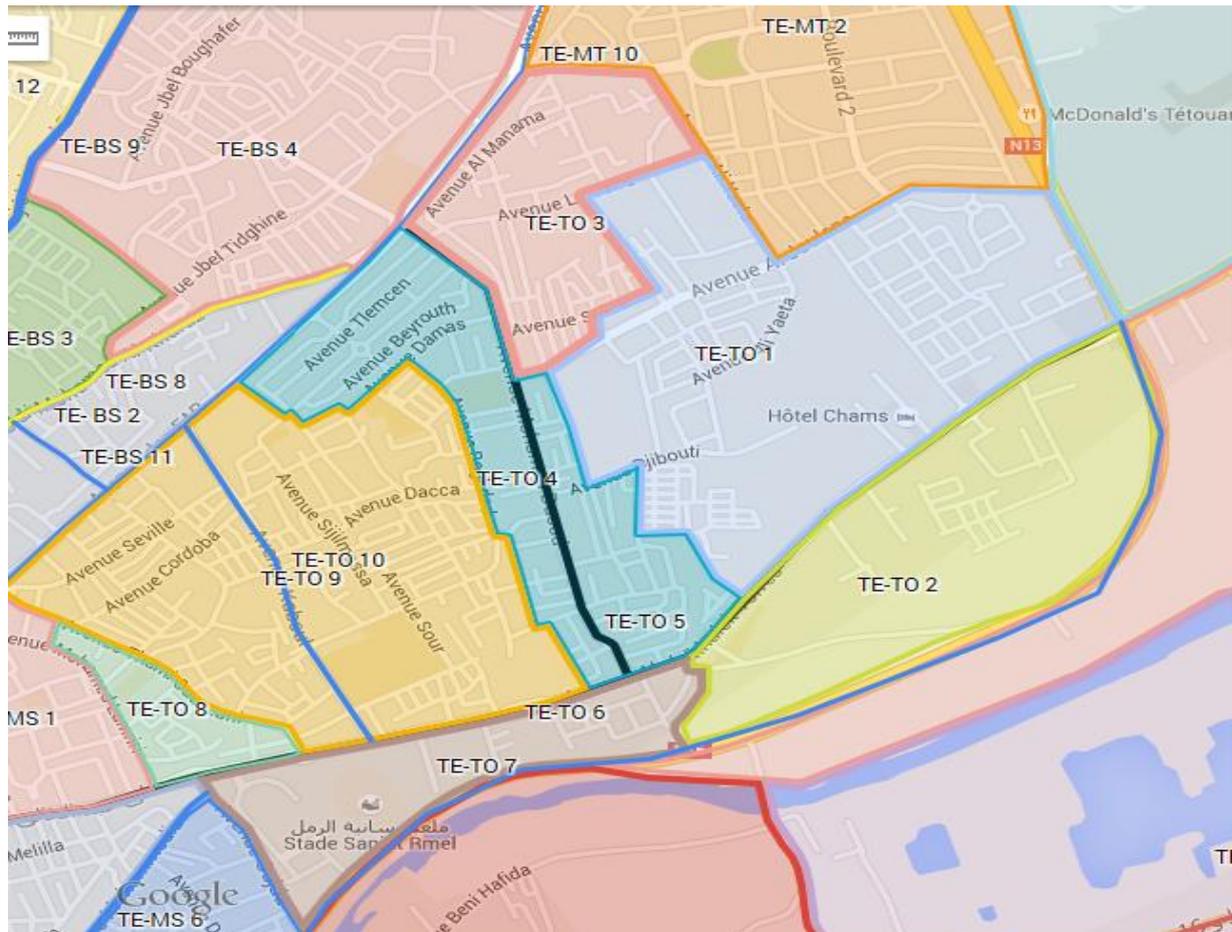


7-10-2 Tableau des délimitations des Zones : Annexe Administrative TABOULA

Code Zones	Points de Repère
TE-TA 1	Quartier Taboula , Dyour Chohadae : Zone délimitée par Av Rif, Av Mly Hassan Ben El Mehdi, Lot prévention.
TE-TA 2	Quartier Naqqata, quartiers laouziyine,
TE-TA 3	Lotissement prévention, lotissement Tamuda, Quartier Boujela, Smihiyenne : Zone délimitée par Route de tanger, lotissement prévention, prison civil de Tétouan.
TE-TA 4	Av Mly El Hassan Ben El Mehdi du Rd Point Romana au Rd Point Hôtel Paloma, Av Rif jusqu'au Av Mohammed Chefchaoui.

## 7-11-1 Cartographie des Zones relevant de l'annexe administrative TOUABEL

### Plan d'ensemble du Zoning : Annexe Administrative TOUABEL



### 7-11-2 Tableau des délimitations des Zones : Annexe Administrative TOUABEL

Code Zones	Points de Repère
TE-TO 1	Quartier Ain Melloul : Zone délimitée par Av Abdelkhalek Torres, Av 9 Avril, Av El Joulane, Av Ali Yaeta, Av Caire, Av El Jazira lkhadrae, Av Koweit, Av Djibouti, Av Asouane, unité mobile des forces auxiliares, Lot Ain Melloul, Lot Salam, Lot Californiates, Lot Fenenbar, Lot House Maintenance, Lot Ben Aboud, faculté Osole Eddine.
TE-TO 2	Quartier Rmimnat, Al Inara , Lot El Alouiy, Lot Paloma Blanca : Zone délimitée par Av Abdelkhalek Torres, Ecole Baraim Errazi, Av 9 Avril (Station Al Matar).
TE-TO 3	Quartier Kna Lahmam , Lot EL fassi, Lot Ben Ajiba, Lot An-Nahda Zone délimitée par Av des FAR, Av Mohamed Daoued, Av El Joulane, Av Saida, Av El Jazira El Khadrae, Av Caire, Av Ali Yaeta, Av Allal El Fassi, Fourier, Pépinière.
TE-TO 4	Soukna Wataamir ,Lot ERAC, Lot Zaid : Zone délimitée par Av des FAR, Av Nouakchout, Av Damas, Av Baghdad, Av Abdelkhalek Torres, Av Asouane, Av Djibouti, Av Koweit, Av El Joulane, Av Mohamed Daoued, Ecole d'architecture.
TE-TO 5	Av Mohamed Daoued.

TE-TO 6 Av Abdelkhalek Torres.

TE-TO 7 Lot Militaires (O.L.M) Zone délimitée par Av Oujda, Av 9 Avril, Ecole Baraim Errazi, Av Abdelkhalek Torres, Stade Saniat Rmel.

TE-TO 8 Quartier Saniat Rmel : Zone délimitée par Av Mohamed El Mourir, Av Abdelkhalek Torres, Av Thami Ouazzani, Entree Souk Saniat R'mel (Av Manfalouti).

TE-TO 9 Quartier Touabel Soufla, Tekniya : Zone délimitée par Av Abdelkhalek Torres, Av Baghdad, Av Damas, Av des FAR, Av Thami Ouazzani.

TE-TO 10 Av Kaboul.

## 9. Contacts Utiles

Désignation	Adresse	Tél/Fax/Email
Bureau d'Accueil de la DRI Tétouan	Av Hassan II BP 68 - 69	0 5 39 90 60 70 / 0 5 39 96 31 35 / 05 39 96 20 36
Centre d'information DGI	Av Haj Ahmed Cherkaoui Agdal Rabat	05 37 27 37 27 Referentiel@tax.gov.ma
Pachalik Tétouan	Av 10 Mai Ancienne Province	0 5 39 70 15 43
Annexe Administrative Al Matar	Av Meknès Quartier Mhannech	0 5 39 97 17 62
Annexe Administrative Ancienne Medina	Jamaa Kasba Hay El Balad	0 5 39 96 23 97
Annexe Administrative Boussafou	Av Mohamed Bennouna Boussafou	0 5 39 71 59 10
Annexe Administrative Derssa	Derssa	0 5 39 70 45 48
Annexe Administrative El Hay Al Madrassi	Av Massira Khadrae près de Musé de Tétouan	0 5 39 70 02 37
Annexe Administrative M'salla	Av Chorafae	0 5 39 97 43 57
Annexe Administrative Moulay El Mehdi	Av Mohamed Ben Hssain ex .Bachaouiya	0 5 39 96 23 80
Annexe Administrative Samsa	Av Rif Samsa	0 5 39 71 94 76
Annexe Administrative Sidi Talha	Av Abdelkrim El Khattabi Sidi Talha	0 5 39 70 26 45
Annexe Administrative Taboula	Quartier Chohadae Taboula	0 5 39 96 10 74
Annexe Administrative Touabel	Av Mohamed Daoud	0 5 39 71 51 86
Wilaya de Tétouan	Av Mehdi Ben Barka	0 5 39 99 87 78
l'Agence Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie de Tétouan	Av Al Massira Al Khadrae	05 39 97 28 80 / 05 39 99 15 20
Délégation Haut commissariat au plan de Tétouan	Angle Av Med V et Av Mouritania	05 39 97 06 98 / 05 39 94 03 64
Agence Urbain de Tétouan	Av Des F.A.R Résidence Florence	05 39 99 21 68 / 05 39 99 21 76