



## Référentiel des Prix des Transactions Immobilières de Sidi Slimane

Les données de ce référentiel sont opposables uniquement  
à la Direction Générale des Impôts

Site Internet : [www.tax.gov.ma](http://www.tax.gov.ma) – Email : [referentiel@tax.gov.ma](mailto:referentiel@tax.gov.ma)

Edition Décembre 2017

# Sommaire

---

<u>1.</u> Préambule	03
<u>2.</u> Liste des abréviations	04
<u>3.</u> Lexique	05
<u>4.</u> Territoire, biens concernés et plan d'ensemble de Sidi Slimane	07
4.1. Territoire et biens concernés	07
4.2. Plan d'ensemble de Sidi Slimane	09
<u>5.</u> Mode de recherche	10
<u>6.</u> Référentiel des prix des transactions immobilières de Sidi Slimane	13
6.1. Annexe Administrative 1	14
6.2. Annexe Administrative 2	18
6.3. Annexe Administrative 3	25
6.4. Annexe Administrative 4	26
<u>7.</u> Cartographie et tableaux des délimitations des Zones	27
<u>8.</u> Contacts utiles	40

# 1. Préambule

---

Dans une démarche de transparence de l'action de l'Administration et de rationalisation de son pouvoir d'appréciation, le présent manuel assure la publication des prix de référence retenus par l'Administration pour les besoins de calcul des droits et taxes.

Il s'applique à l'ensemble des cessions de biens immobiliers à usage d'habitation.

Il permet aux citoyens, dans un souci d'amélioration du climat de confiance, de disposer du même niveau d'information que l'Administration.

Pour se rapprocher le plus de la réalité du marché, les données de ce référentiel sont le résultat d'un travail de consultation et de concertation entre la Direction Générale des Impôts, l'Agence Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie, la Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers, la Banque Centrale du Maroc (Bank Al Maghrib), l'Agence Urbaine de Kenitra-Sidi Kacem, le Ministère de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire et l'Ordre des Notaires.

Il s'agit de prix moyens retenus pour le calcul des droits et taxes et ne constituent en aucun cas une évaluation directe d'un bien immobilier donné.

Il constitue à cet effet une étape importante dans le processus de renforcement des garanties accordées aux citoyens.

Les données de ce référentiel feront l'objet d'une actualisation périodique en fonction de l'évolution du marché de l'immobilier.

## 2. Liste des abréviations

---

ANCFCC : Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie

DGI : Direction Générale des Impôts

FNPI : Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers

m<sup>2</sup> : Mètre Carré

SS : Sidi Slimane

SS-AA1: Sidi Slimane – Annexe Administrative 1

SS-AA2: Sidi Slimane – Annexe Administrative 2

SS-AA3: Sidi Slimane – Annexe Administrative 3

SS-AA4: Sidi Slimane – Annexe Administrative 4

PC : Prix de la Construction

PT : Prix du Terrain

R+ (i) : Rez-de-chaussée + (i) : Nombre d'étages

ST : Superficie du Terrain

T : Terrain

ZI : Zone Immeuble

ZM : Zone Maison

Zone Rue/Av./Bd : Rue, Avenue et Boulevard ayant le statut d'une Zone

ZV : Zone Villa

< à R+(i) : Zonage inférieur à R+(i)

<= à R+(i) : Zonage inférieur ou égale à R+(i)

> à R+(i) : Zonage supérieur à R+(i)

>= à R+(i) : Zonage supérieur ou égale à R+(i)

### 3. Lexique

---

Ancien (logement) : logement ayant été achevé depuis plus de quinze ans (> à 15 ans).

Appartement sécurisé : appartement situé dans un projet immobilier fermé et sécurisé.

Appartement : un appartement est une unité d'habitation, comportant un certain nombre de pièces et située dans un immeuble collectif généralement dans une ville.

Immeuble : dans le langage courant, le mot "immeuble" désigne un bâtiment urbain de plusieurs étages, à usage d'habitation ou professionnel, en copropriété.

Logement social : par cette formule, on désigne un appartement dont la superficie couverte est comprise entre 50 et 80 m<sup>2</sup> et le prix de vente n'excède pas 250.000 dirhams, hors taxe sur la valeur ajoutée.

Loti (terrain) : un terrain loti signifie un terrain situé dans un lotissement (voir lotissement).

Lotissement : un lotissement est constitué par un ensemble de lots provenant de la division d'un terrain en vue d'y recevoir des constructions qui sont vendues généralement séparément après que le lotisseur ait réalisé des voies d'accès, des espaces collectifs et des travaux de viabilisation et les raccordements aux réseaux de fourniture en eau, en électricité, aux réseaux d'assainissement et aux réseaux de télécommunication.

Maison : une maison est un bâtiment destiné à être la demeure d'une famille, voire de plusieurs, et qui n'est pas un immeuble en copropriété.

Neuf (logement) : logement achevé depuis six ans au plus (<= à 6 ans).

Prix Appartement = Prix au m<sup>2</sup> Appartement x (Superficie Appartement + Superficie Parking/3 + Superficie Terrasse/2).

Prix de la Construction (PC) : par prix de la construction, on entend le prix du mètre carré couvert.

Prix du Terrain (PT) : par prix du terrain, on entend le prix du terrain au mètre carré.

Prix Maison = (Prix au m<sup>2</sup> T x Superficie Terrain Maison) + (Prix au m<sup>2</sup> C x Superficie Couverte).

Prix Terrain = Prix au m<sup>2</sup> Terrain x Superficie Terrain.

Prix Villa = (Prix au m<sup>2</sup> T x Superficie Terrain Villa) + (Prix au m<sup>2</sup> C x Superficie Couverte).

Récent (logement) : logement achevé depuis plus de six ans au moins et quinze ans au plus (> à 6 ans et <= à 15 ans) + logement ancien achevé suite à rénovation depuis six ans au plus (<= à 6 ans).

Terrain ZI : est considéré comme terrain zone immeuble tout terrain destiné à la construction d'un immeuble collectif : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de zone villa convertie en zone immeuble par exemple).

Terrain ZM : est considéré comme terrain zone maison tout terrain destiné à la construction d'une maison : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de maison vétuste par exemple).

Terrain ZV : est considéré comme terrain zone villa tout terrain destiné à la construction d'une villa: terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de villa vétuste par exemple).

Villa : une villa est une maison avec jardin.

Zone : une zone est un groupe d'adresses où les prix sont relativement homogènes.

## 4. Territoire, biens concernés et plan d'ensemble de la ville de Sidi Slimane

---

### 4.1. Territoire concerné :

La Région de Rabat-Salé-Kenitra est l'une des douze régions du Maroc instituées en 2015.

Elle se compose de 3 Préfecture et de 4 Provinces :

- Préfecture de Rabat
- Préfecture de Salé
- Préfecture de Skhirat-Témara
- Province de Kenitra
- Province de Khemisset
- Province de Sidi Kacem
- Province de Sidi Slimane

La ville de Sidi Slimane englobe quatre annexes administratives :

- Annexe Administrative 1
- Annexe Administrative 2
- Annexe Administrative 3
- Annexe Administrative 4

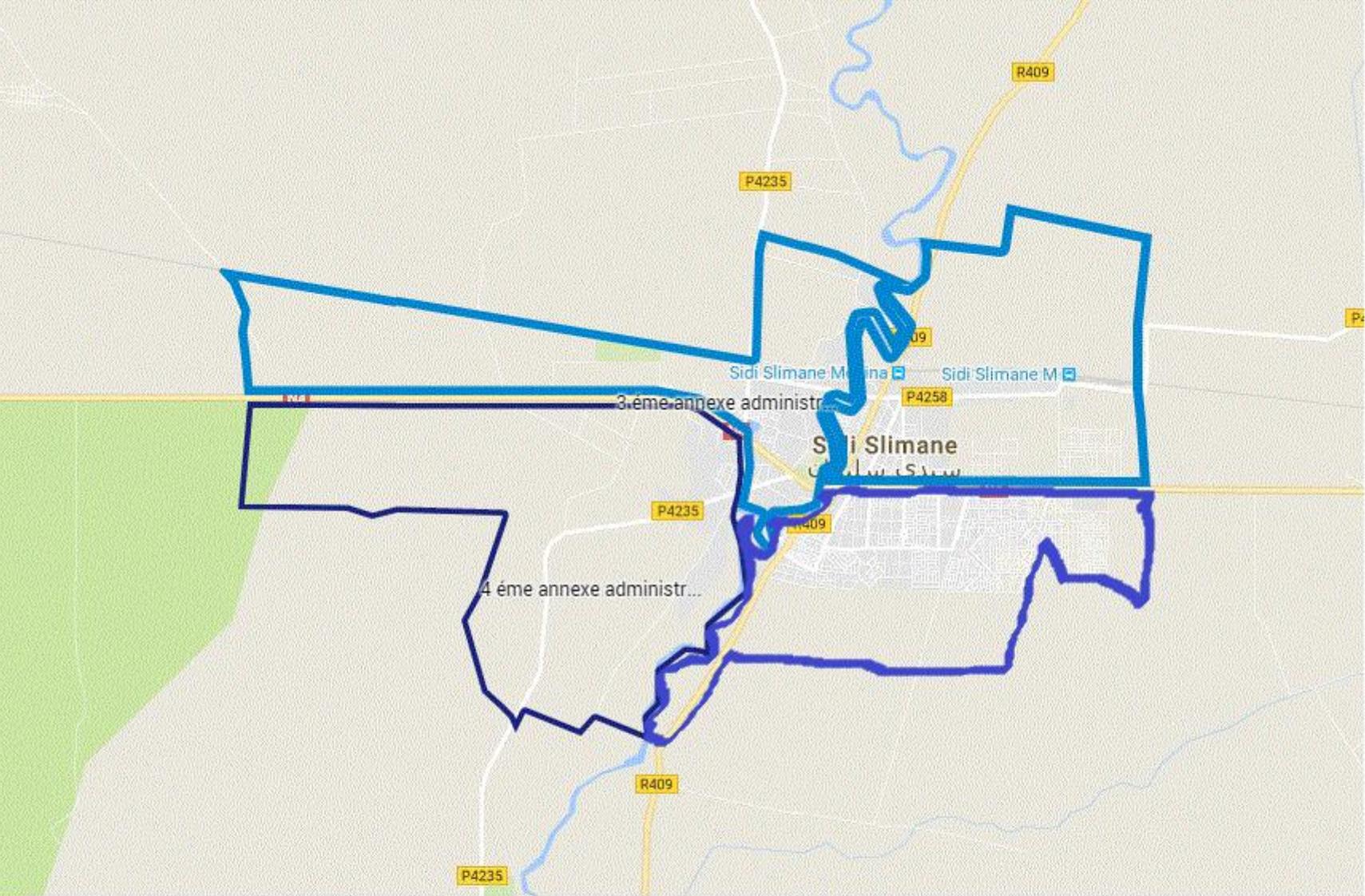
Le territoire géographique et les biens concernés par le présent Référentiel se présentent comme suit :

- Territoire concerné : Ville de Sidi Slimane composée de quatre administratives.
- Types de biens immobiliers concernés :
  - Appartement, Maison et Villa à usage d'habitation ;
  - Terrain construit de bâtiments destinés à être démolis : ZV ou ZI ;
  - Terrain Loti : ZV ; ZM et ZI.
- Types de biens immobiliers exclus :
  - Appartement à usage professionnel ;
  - Villa et Maison à vocation professionnelle ou commerciale ;
  - Villa semi-finie ;
  - Logement social ;
  - Logement destiné au recasement des bidonvilles ;
  - Zones de restructuration ;
  - Terrain urbain non Loti ;

- Terrain à usage industriel ;
- Terrain à usage agricole.

#### 4.2. Plan d'ensemble de la ville de Sidi Slimane :

Voir page suivante.



## 5. Modes de recherche

---

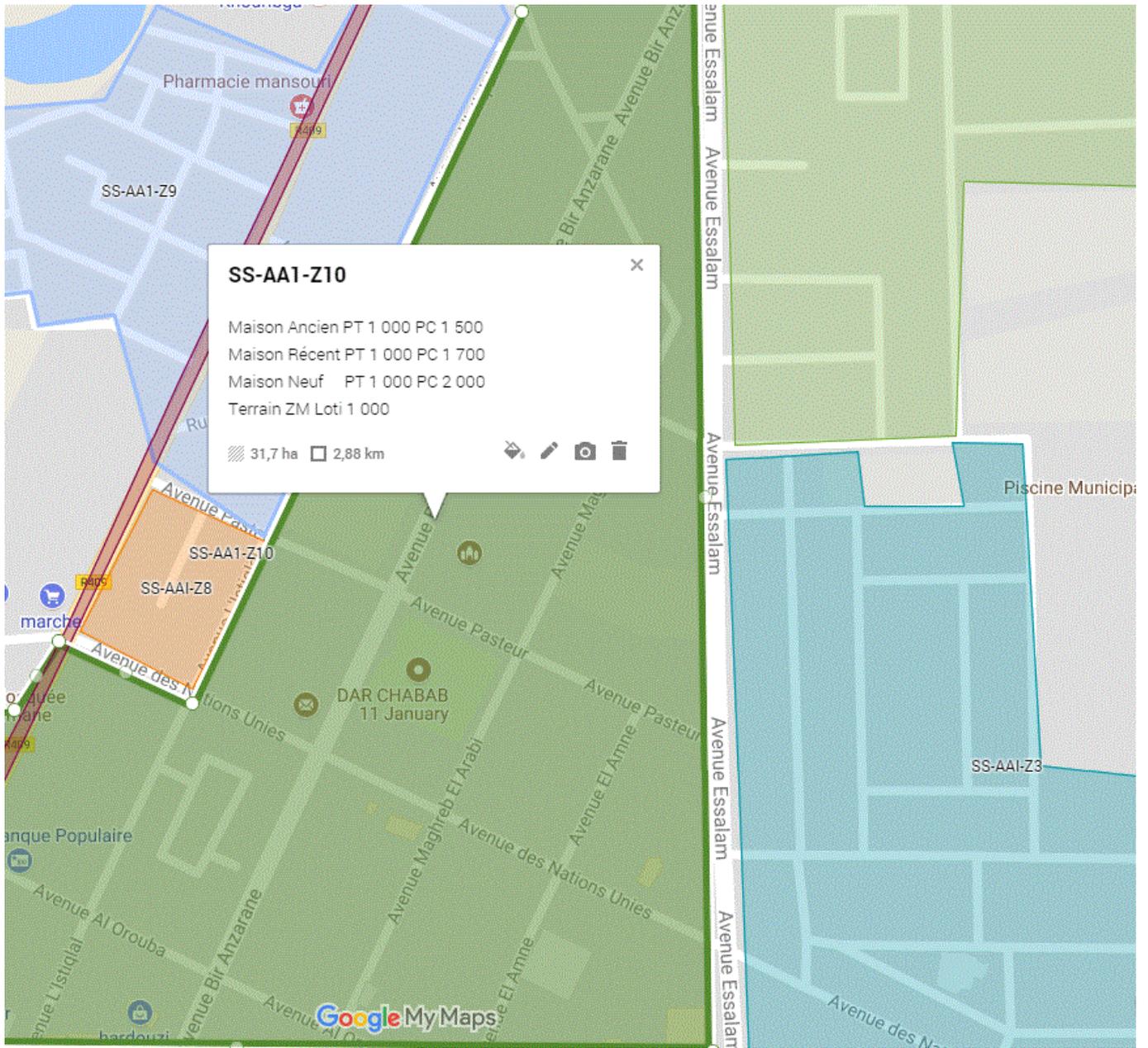
Actuellement, la recherche s'effectue:

- A travers la consultation sur une carte numérisée mise à la disposition du public au niveau du portail de la DGI. Le système situe le bien sur la carte et affiche automatiquement son prix de référence ;
- A partir de la délimitation des zones ;
- En consultant le bureau d'accueil de la Direction Régionale des Impôts de Kenitra et/ou le Centre d'Information Téléphonique au numéro : 05.37.27.37.27.

Exemple 1 :

Soit une maison sis à avenue Bir Anzarane à l'annexe administrative 1.

Situer l'avenue sur la carte et afficher le prix des maisons dans cette zone en cliquant dessus.



Exemple 2 : Recherche par Zone.

Soit un appartement relevant de l'annexe administrative 1 au niveau du carrefour Marjane.

Consulter la liste des points de repère du district pour déterminer la zone.

#### 7.1. Tableau des délimitations des Zones : Annexe Administrative 1

Code Zone	Points de Repère
SS-AA1-Z1	Lotissement Alkhair2
SS-AA1-Z2	Lotissement Marjane
SS-AA1-Z3	Lotissement Cossunab
SS-AA1-Z4	Lotissement Elabbassia
SS-AA1-Z5	Lotissement Attadamoune
SS-AA1-Z6	Lotissement Annajah
SS-AA1-Z7	Quartier Administratif - Lotissement Oued Beht

## 6. Référentiel des prix des transactions immobilières de la ville de Sidi Slimane

---

La ville de Sidi Slimane est découpée en 42 Zones dont la ventilation est comme suit :

District	Nombre de Zones	Nombre de Zones Rue/Av./Bd	Nombre total des Zones
Annexe Administrative 1	11	4	15
Annexe Administrative 2	15	6	21
Annexe Administrative 3	1	1	2
Annexe Administrative 4	0	1	1
Totaux :	27	12	39

## 6.1. Référentiel des prix des transactions immobilières de l'Annexe Administrative 1

Zone	Type de bien	État	Prix au m <sup>2</sup>	
SS-AA1-Z1	Appartement	Neuf	3 500,00	
	Villa	Neuf	PT 2 500,00	PC 3 500,00
	Maison	Neuf	PT 2 500,00	PC 2 000,00
	Terrain ZI	Loti	5 000,00	
	Terrain ZM	Loti	2 500,00	
	Terrain ZV	Loti	2 500,00	
SS-AA1-Z2	Appartement	Neuf	4 000,00	
	Maison	Neuf	PT 3 200,00	PC 2 000,00
	Terrain ZI	Loti	5 000,00	
	Terrain ZM	Loti	3 200,00	
SS-AA1-Z3	Appartement	Ancien	4 000,00	
	Appartement	Récent	4 500,00	
	Appartement	Neuf	5 000,00	
	Villa	Ancien	PT 2 500,00	PC 3 000,00
	Villa	Récent	PT 2 500,00	PC 3 500,00
	Villa	Neuf	PT 2 500,00	PC 4 000,00
	Maison	Ancien	PT 3 000,00	PC 1 600,00
	Maison	Récent	PT 3 000,00	PC 1 900,00
	Maison	Neuf	PT 3 000,00	PC 2 300,00
	Terrain ZI	Loti	8 000,00	
	Terrain ZV	Loti	2 500,00	
	Terrain ZM	Loti	3 000,00	

Zone	Type de bien	État	Prix au m <sup>2</sup>	
SS-AA1-Z4	Maison	Ancien	PT 2 000,00	PC 1 500,00
	Maison	Récent	PT 2 000,00	PC 1 800,00
	Maison	Neuf	PT 2 000,00	PC 2 000,00
	Terrain ZM	Loti	2 000,00	
SS-AA1-Z5	Villa	Ancien	PT 2 500,00	PC 2 800,00
	Villa	Récent	PT 2 500,00	PC 3 200,00
	Villa	Neuf	PT 2 500,00	PC 3 500,00
	Terrain ZV	Loti	2 500,00	
SS-AA1-Z6	Maison	Ancien	PT 2 000,00	PC 1 500,00
	Maison	Récent	PT 2 000,00	PC 2 000,00
	Maison	Neuf	PT 2 000,00	PC 2 500,00
	Terrain ZM	Loti	2 000,00	
SS-AA1-Z7	Villa	Ancien	2 500,00	2 800,00
	Villa	Récent	2 500,00	3 200,00
	Villa	Neuf	2 500,00	3 500,00
	Terrain ZV	Loti	2 500,00	
SS-AA1-Z8	Appartement	Ancien	4 000,00	
	Appartement	Récent	4 500,00	
	Appartement	Neuf	5 000,00	
	Maison	Ancien	PT 4 000,00	PC 1 600,00
	Maison	Récent	PT 4 000,00	PC 2 000,00
	Maison	Neuf	PT 4 000,00	PC 2 500,00
	Terrain ZM	Loti	4 000,00	
	Terrain ZI	Loti	7 000,00	

Zone	Type de bien	État	Prix au m <sup>2</sup>	
SS-AA1-Z9	Maison	Ancien	PT 1 000,00	PC 1 500,00
	Maison	Récent	PT 1 000,00	PC 1 700,00
	Maison	Neuf	PT 1 000,00	PC 2 000,00
	Terrain ZM	Loti	1 000,00	
SS-AA1-Z10	Appartement	Ancien	3 000,00	
	Appartement	Récent	3 400,00	
	Appartement	Neuf	4 000,00	
	Villa	Ancien	PT 2 800,00	PC 1 300,00
	Villa	Récent	PT 2 800,00	PC 1 500,00
	Villa	Neuf	PT 2 800,00	PC 2 000,00
	Maison	Ancien	PT 3 200,00	PC 1 200,00
	Maison	Récent	PT 3 200,00	PC 1 500,00
	Maison	Neuf	PT 3 200,00	PC 1 800,00
	Terrain ZI	Loti	8 000,00	
	Terrain ZM	Loti	3 200,00	
	Terrain ZV	Loti	2 800,00	
SS-AA1-Z11-BD	Appartement	Ancien	4 000,00	
	Appartement	Récent	4 500,00	
	Appartement	Neuf	5 000,00	
	Terrain ZI	Loti	9 500,00	

Zone	Type de bien	État	Prix au m <sup>2</sup>	
SS-AA1-Z12-BD	Appartement	Ancien	3 600,00	
	Appartement	Récent	4 000,00	
	Appartement	Neuf	4 500,00	
	Maison	Ancien	PT 4 000,00	PC 1 500,00
	Maison	Récent	PT 4 000,00	PC 1 700,00
	Maison	Neuf	PT 4 000,00	PC 2 000,00
	Terrain ZM	Loti	4 000,00	
	Terrain ZI	Loti	8 500,00	
	SS-AA1-Z13-BD	Appartement	Ancien	3 000,00
Appartement		Récent	3 400,00	
Appartement		Neuf	4 000,00	
Villa		Ancien	PT 2 800,00	PC 1 300,00
Villa		Récent	PT 2 800,00	PC 1 500,00
Villa		Neuf	PT 2 800,00	PC 2 000,00
Maison		Ancien	PT 3 200,00	PC 1 200,00
Maison		Récent	PT 3 200,00	PC 1 500,00
Maison		Neuf	PT 3 200,00	PC 1 800,00
Terrain ZI		Loti	8 000,00	
Terrain ZM		Loti	3 200,00	
Terrain ZV		Loti	2 800,00	

Zone	Type de bien	État	Prix au m <sup>2</sup>	
SS-AA1-Z14	Appartement	Ancien	3 000,00	
	Appartement	Récent	3 400,00	
	Appartement	Neuf	4 000,00	
	Villa	Ancien	PT 2 800,00	PC 1 500,00
	Villa	Récent	PT 2 800,00	PC 2 000,00
	Villa	Neuf	PT 2 800,00	PC 2 500,00
	Maison	Ancien	PT 3 200,00	PC 1 600,00
	Maison	Récent	PT 3 200,00	PC 1 900,00
	Maison	Neuf	PT 3 200,00	PC 2 300,00
	Terrain ZI	Loti	8 000,00	
	Terrain ZM	Loti	3 200,00	
	Terrain ZV	Loti	2 800,00	
SS-AA1-Z15	Maison	Ancien	PT 1 000,00	PC 1 500,00
	Maison	Récent	PT 1 000,00	PC 1 700,00
	Maison	Neuf	PT 1 000,00	PC 2 000,00
	Terrain ZM	Loti	1 000,00	

## 6.2. Référentiel des prix des transactions immobilières de l'Annexe Administrative 2

Zone	Type de bien	État	Prix au m <sup>2</sup>	
SS-AA2-Z1	Appartement	Ancien	3 500,00	
	Appartement	Récent	4 000,00	
	Appartement	Neuf	4 500,00	
	Villa	Ancien	PT 2 500,00	PC 2 800,00
	Villa	Récent	PT 2 500,00	PC 3 200,00
	Villa	Neuf	PT 2 500,00	PC 3 500,00
	Maison	Ancien	PT 3 500,00	PC 1 500,00
	Maison	Récent	PT 3 500,00	PC 1 700,00
	Maison	Neuf	PT 3 500,00	PC 2 000,00
	TZI	Loti	9 000,00	
	TZM	Loti	3 500,00	
	TZV	Loti	2 500,00	
	SS-AA2-Z2	Maison	Ancien	PT 3 500,00
Maison		Récent	PT 3 500,00	PC 1 700,00
Maison		Neuf	PT 3 500,00	PC 2 000,00
Terrain ZM		Loti	3 500,00	
SS-AA2-Z3	Appartement	Ancien	4 000,00	
	Appartement	Récent	4 500,00	
	Appartement	Neuf	5 000,00	
	Maison	Ancien	PT 3 500,00	PC 1 600,00
	Maison	Récent	PT 3 500,00	PC 1 900,00
	Maison	Neuf	PT 3 500,00	PC 2 300,00
	Terrain ZM	Loti	3 500,00	
	Terrain ZI	Loti	8 500,00	

Zone	Type de bien	État	Prix au m <sup>2</sup>	
SS-AA2-Z4	Maison	Ancien	PT 3 500,00	PC 1 500,00
	Maison	Récent	PT 3 500,00	PC 1 800,00
	Maison	Neuf	PT 3 500,00	PC 2 200,00
	TZM	Loti	3 500,00	
SS-AA2-Z5	Maison	Neuf	PT 3 500,00	PC 1 400,00
	Maison	Récent	PT 3 500,00	PC 1 700,00
	Maison	Neuf	PT 3 500,00	PC 2 000,00
	TZM	Loti	3 500,00	
SS-AA2-Z6	Maison	Ancien	PT 4 000,00	PC 1 600,00
	Maison	Récent	PT 4 000,00	PC 1 900,00
	Maison	Neuf	PT 4 000,00	PC 2 300,00
	TZM	Loti	4 000,00	

Zone	Type de bien	État	Prix au m <sup>2</sup>	
SS-AA2-Z7	Appartement	Ancien	3 500,00	
	Appartement	Récent	4 000,00	
	Appartement	Neuf	4 500,00	
	Maison	Récent	PT 3 000,00	PC 1 800,00
	Maison	Neuf	PT 3 000,00	PC 2 000,00
	Maison		PT 3 000,00	PC 2 300,00
	Terrain ZM	Loti	3 000,00	
	Terrain ZI		8 500,00	
SS-AA2-Z8	Appartement	Neuf	3 500,00	
	Maison	Neuf	PT 2 500,00	PC 2 000,00
	Terrain ZM	Loti	2 500,00	
	Terrain ZI	Loti	5 000,00	
SS-AA2-Z9	Maison	Ancien	PT 3 000,00	PC 1 700,00
	Maison	Récent	PT 3 000,00	PC 2 000,00
	Maison	Neuf	PT 3 000,00	PC 2 500,00
	Terrain ZM	Loti	3 000,00	
SS-AA2-Z10	Maison	Ancien	PT 2 500,00	PC 1 500,00
	Maison	Récent	PT 2 500,00	PC 1 700,00
	Maison	Neuf	PT 2 500,00	PC 2 200,00
	Terrain ZM	Loti	2 500,00	

Zone	Type de bien	État	Prix au m <sup>2</sup>	
SS-AA2-Z11	Maison	Ancien	PT 700,00	PC 1 200,00
	Maison	Récent	PT 700,00	PC 1 500,00
	Maison	Neuf	PT 700,00	PC 2 000,00
	Terrain ZM	Loti	700,00	
SS-AA2-Z12	Maison	Ancien	PT 80,00	PC 2 000,00
	Maison	Récent	PT 80,00	PC 2 500,00
	Maison	Neuf	PT 80,00	PC 3 000,00
	Terrain ZM	Loti	80,00	
SS-AA2-Z13-BD	Appartement	Ancien	3 500,00	
	Appartement	Récent	4 000,00	
	Appartement	Neuf	4 500,00	
	Terrain ZI	Loti	9 000,00	
SS-AA2-Z14-BD	Appartement	Ancien	3 500,00	
	Appartement	Récent	4 000,00	
	Appartement	Neuf	4 500,00	
	Terrain ZI	Loti	9 000,00	

Zone	Type de bien	État	Prix au m <sup>2</sup>	
SS-AA2-Z15-BD	Appartement	Ancien	3 500,00	
	Appartement	Récent	4 000,00	
	Appartement	Neuf	4 500,00	
	Maison	Ancien	PT 4 000,00	PC 1 600,00
	Maison	Récent	PT 4 000,00	PC 1 900,00
	Maison	Neuf	PT 4 000,00	PC 2 300,00
	TZM	Loti	4 000,00	
	TZI	Loti	8 000,00	
SS-AA2-Z16-BD	Maison	Ancien	PT 4 000,00	PC 1 800,00
	Maison	Récent	PT 4 000,00	PC 2 000,00
	Maison	Neuf	PT 4 000,00	PC 2 300,00
	TZM	Loti	4 000,00	
SS-AA2-Z17-BD	Maison	Ancien	PT 4 000,00	PC 1 800,00
	Maison	Récent	PT 4 000,00	PC 2 000,00
	Maison	Neuf	PT 4 000,00	PC 2 300,00
	Terrain ZM	Loti	4 000,00	

Zone	Type de bien	État	Prix au m <sup>2</sup>	
SS-AA2-Z18-BD	Appartement	Ancien	3 000,00	
	Appartement	Récent	3 500,00	
	Appartement	Neuf	4 000,00	
	Maison	Ancien	PT 4 000,00	PC 1 800,00
	Maison	Récent	PT 4 000,00	PC 2 000,00
	Maison	Neuf	PT 4 000,00	PC 2 300,00
	TZM	Loti	4 000,00	
	TZI	Loti	7 500,00	
SS-AA2-Z19-BD	Maison	Ancien	PT 1 500,00	PC 1 600,00
	Maison	Récent	PT 1 500,00	PC 2 000,00
	Maison	Neuf	PT 1 500,00	PC 2 500,00
	Terrain ZM	Loti	1 500,00	
SS-AA2-Z20	Maison	Ancien	PT 700,00	PC 1 200,00
	Maison	Récent	PT 700,00	PC 1 500,00
	Maison	Neuf	PT 700,00	PC 2 000,00
	Terrain ZM	Loti	700,00	

<b>SS-AA2-Z21</b>	Villa	Ancien	<b>PT 2500,00</b>	<b>PC 2800,00</b>
	Villa	Récent	<b>PT 2 500,00</b>	<b>PC 3 200,00</b>
	Villa	Neuf	<b>PT 2 500,00</b>	<b>PC 3 500,00</b>
	Maison	Ancien	<b>PT 3 500,00</b>	<b>PC 1 500,00</b>
	Maison	Récent	<b>PT 3 500,00</b>	<b>PC 1 700,00</b>
	Maison	Neuf	<b>PT 3 500,00</b>	<b>PC 2 000,00</b>
	TZM	Loti	<b>3 500,00</b>	
	TZV	Loti	<b>2 500,00</b>	
	Maison	Ancien	<b>PT 3 500,00</b>	<b>PC 1 500,00</b>
	Maison	Récent	<b>PT 3 500,00</b>	<b>PC 1 700,00</b>
	Maison	Neuf	<b>PT 3 500,00</b>	<b>PC 2 000,00</b>
	TZI	Loti	<b>9 000,00</b>	
	TZM	Loti	<b>3 500,00</b>	
	TZV	Loti	<b>2 500,00</b>	

### 6.3. Référentiel des prix des transactions immobilières de l'annexe administrative 3

Zone	Type de bien	État	Prix au m <sup>2</sup>	
SS-AA3-Z1	Villa	Ancien	PT 1 500,00	PC 1 500,00
	Villa	Récent	PT 1 500,00	PC 1 800,00
	Villa	Neuf	PT 1 500,00	PC 2 000,00
	Maison	Ancien	PT 2 200,00	PC 1 200,00
	Maison	Récent	PT 2 200,00	PC 1 500,00
	Maison	Neuf	PT 2 200,00	PC 1 800,00
	TZM	Loti	2 200,00	
	TZV	Loti	1 500,00	
SS-AA3-Z2-BD	Appartement	Ancien	3 000,00	
	Appartement	Récent	3 500,00	
	Appartement	Neuf	4 000,00	
	Terrain ZI	Loti	8 500,00	

#### 6.4. Référentiel des prix des transactions immobilières de l'annexe Administrative 4

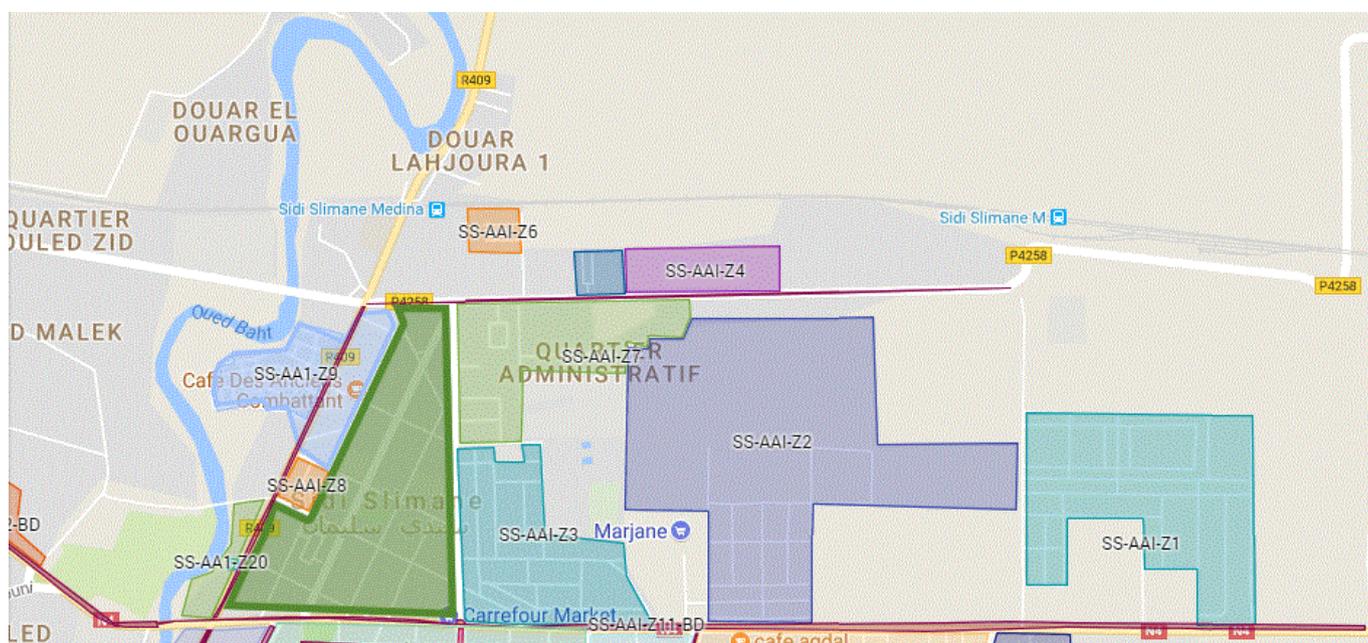
Zone	Type de bien	État	Prix au m <sup>2</sup>
SS-AA4-Z1-BD	Appartement	Récent	3 000,00
	Appartement	Neuf	3 500,00
	Appartement	Récent	4 000,00
	Terrain ZI	Loti	8 500,00

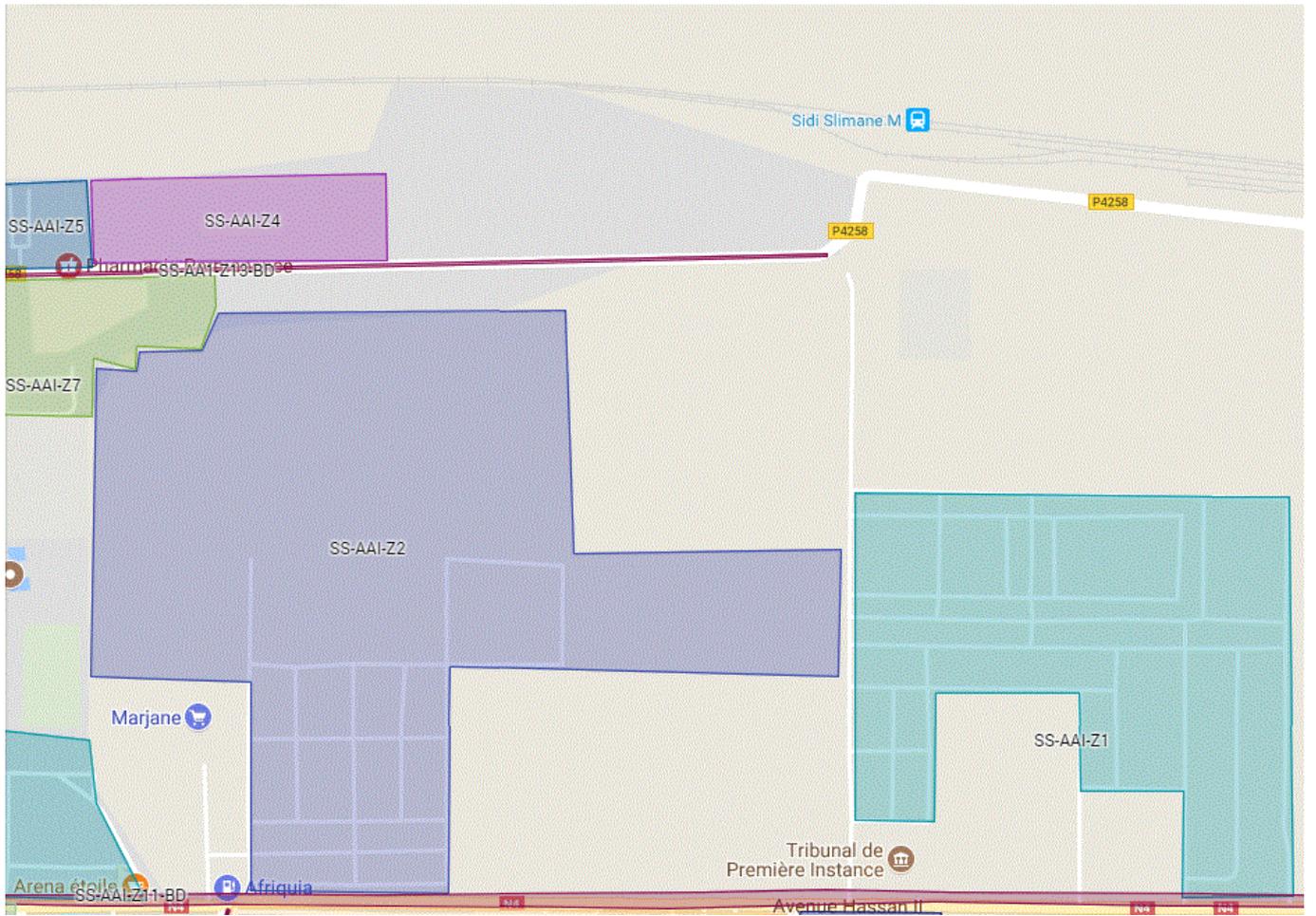
## 7. Annexes

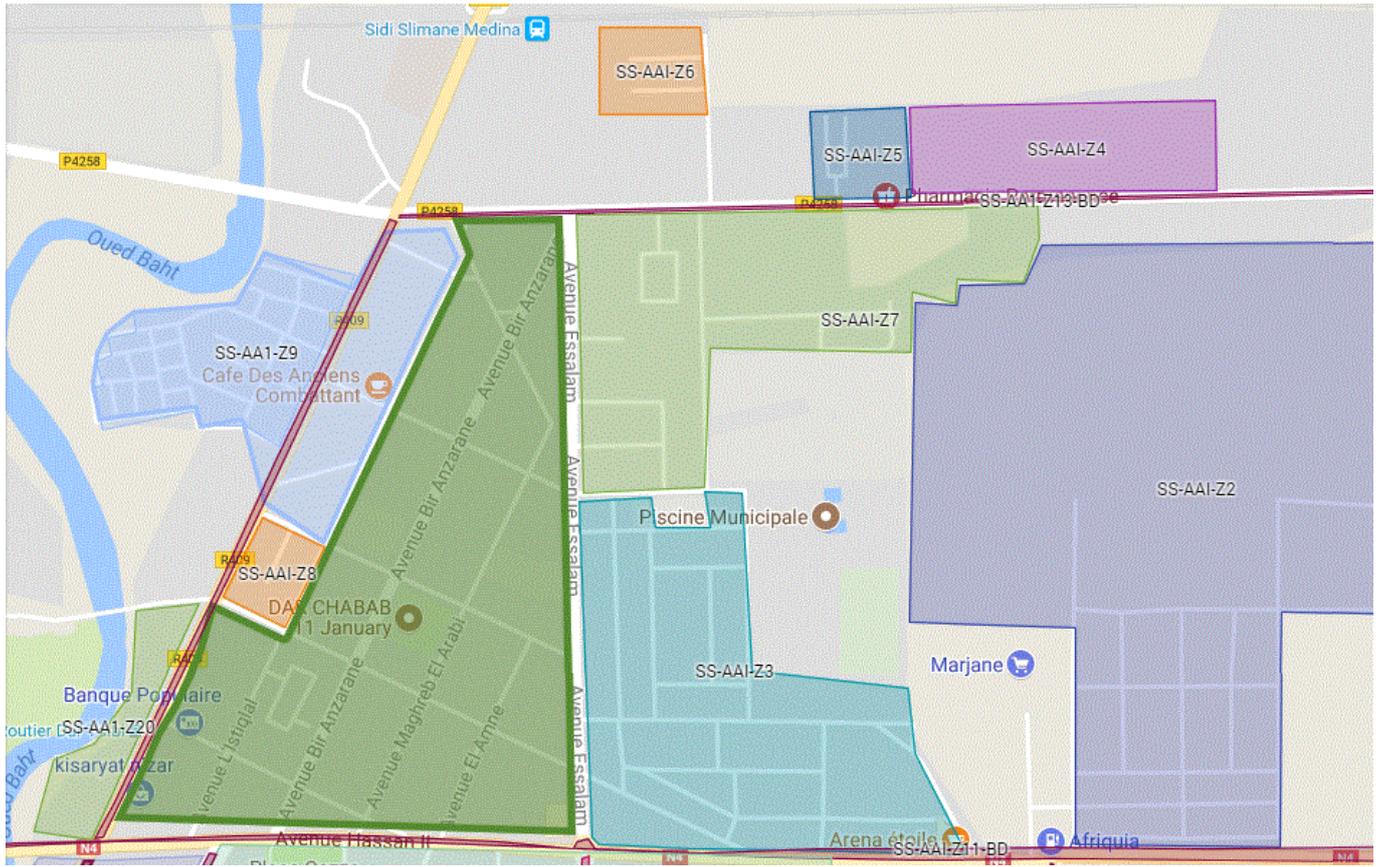
---



## 7.1 Cartographie des Zones relevant de l'annexe Administrative 1





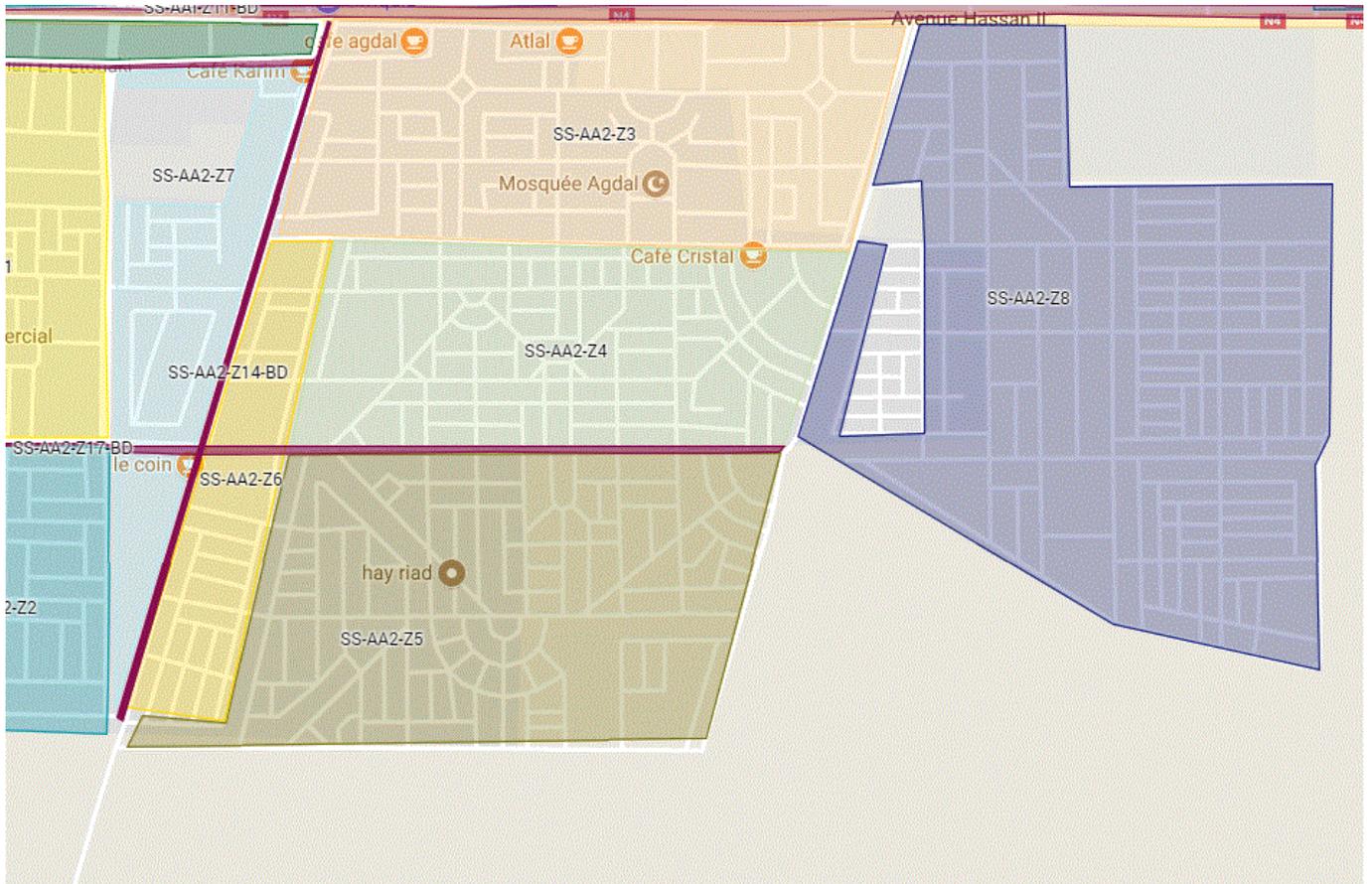




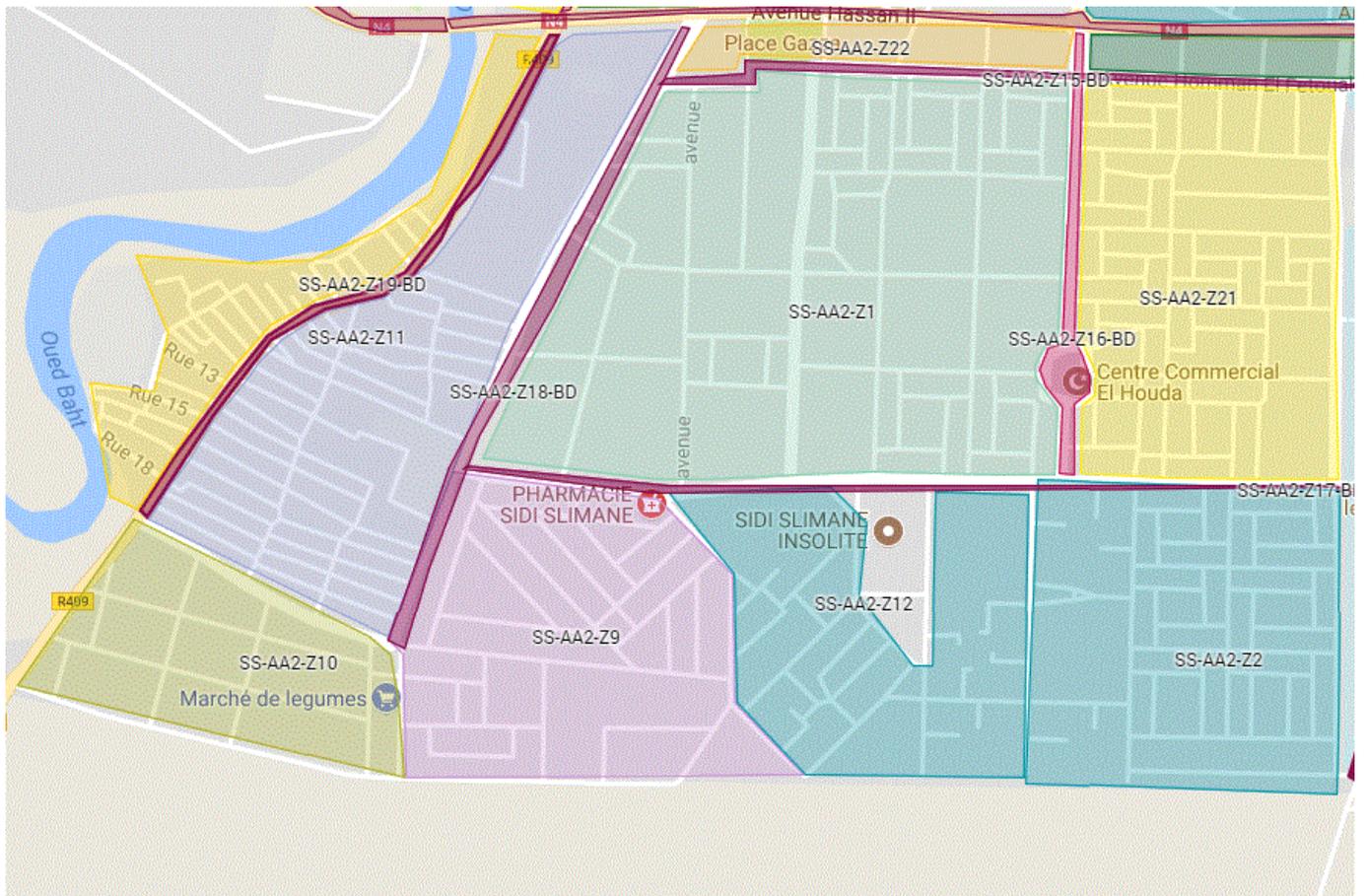
## 7.1. Tableau des délimitations des Zones : Annexe Administrative 1

Code Zone	Points de Repère
SS-AA1-Z1	Lotissement Alkhair2
SS-AA1-Z2	Lotissement Marjane
SS-AA1-Z3	Lotissement Cossunab
SS-AA1-Z4	Lotissement Elabbassia
SS-AA1-Z5	Lotissement Attadamoune
SS-AA1-Z6	Lotissement Annajah
SS-AA1-Z7	Quartier Administratif - Lotissement Oued Beht
SS-AA1-Z8	Lotissement Jenan Elouahda
SS-AA1-Z9	Quartier Khibga
SS-AA1-Z10	Quartier Zaouia – Bd Bir Anzarane – Bd Istiqlal – Bd Elamn – Bd Maghreb Arabi – Bd Nations unies – Bd Pasteur – Bd Elorouba
SS-AA1-Z11-BD	Bd Hassan 2 du pont oued Beht au lycée Allal Elfassi
SS-AA1-Z12-BD	Bd Mohamed 5 du Bd Hassan 2 au Bd Moukaouama
SS-AA1-Z13-BD	Bd Moukaouama du Bd Mohammed 5 jusqu'au salla de fetes Chahinaz
SS-AA1-Z14-BD	Bd Essalam de Bd Hassan 2 au Bd Moukaouama
SS-AA1-Z15-BD	Quartier Khibga

## 7.2 Cartographie des Zones relevant de l'annexe administrative 2







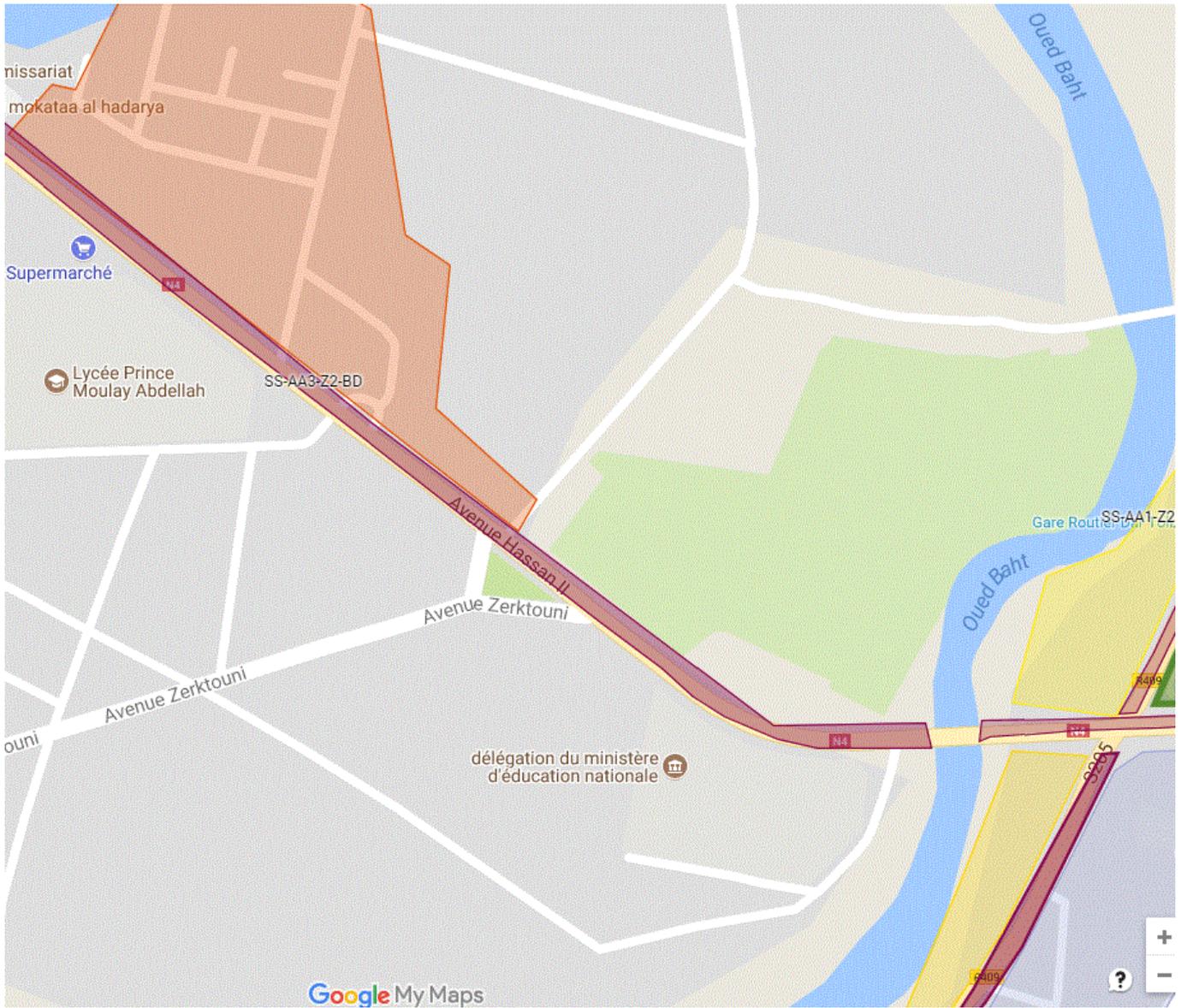
## 7.2. Tableau des délimitations des Zones : Annexe Administrative 2

Code Zone	Points de Repère
SS-AA2-Z1	Lot Essalam (Bloc 1 à 21)
SS-AA2-Z2	Lot Essalam (Bloc 40 à 45)
SS-AA2-Z3	Lot Agdal
SS-AA2-Z4	Lot Mohammadia 1-2-3-4
SS-AA2-Z5	Lot Ryad
SS-AA2-Z6	Lot Menara
SS-AA2-Z7	Lot Jalil Tazi
SS-AA2-Z8	Lot Al Khair1
SS-AA2-Z9	Lot Laymoun
SS-AA2-Z10	Lot Slimania
SS-AA2-Z11	Ghmaryenne –Hy Elmasjid
SS-AA2-Z12	Hy Pam
SS-AA2-Z13-BD	Bd Hassan 2 du pont Oued Beht jusqu'au lycée Allal Fassi
SS-AA2-Z14-BD	Bd séparant Lot Jalil Tazi à Lot Agdal et Lot Menara
SS-AA2-Z15-BD	Bd Homman El Fatouaki
SS-AA2-Z16-BD	Bd Mohammed El Hansali
SS-AA2-Z17-BD	Bd séparant Lot Essalam et Pam
SS-AA2-Z18-BD	Bd allant du Bd Hassan 2 au marché des légumes Elaymoun
SS-AA2-Z19-BD	Bd Mohammed 5 du Bd Hassan 2 au Lot Slimania

Code Zone	Points de Repère
SS-AA2-Z20	Ouled Khlifa
SS-AA2-Z21	Lot Essalam (Bloc 22 à 39)

### 7.3 Cartographie des Zones relevant de l'annexe administrative 3





### 7.3. Tableau des délimitations des Zones : Annexe Administrative 3

Code Zone	Points de Repère
SS-AA3-Z1	Lot Ibn Khaldoun – Lot Elouafaa
SS-AA3-Z2-BD	Bd Hassan 2 du pont Oued Beht au souk hebdomadaire

## 7.4 Cartographie des Zones relevant de l'annexe administrative 4



#### 7.4. Tableau des délimitations des Zones : District Assam

Code Zone	Points de Repère
SS-AA4.Z1-BD	Bd Hassan 2 du Commissariat au souk hebdomadaire

## 8. Contacts utiles

---

Désignation	Adresse	Tél/Email
Centre d'Information DGI	Haj Ahmed Cherkaoui Agdal Rabat	0537-27-37-27 referentiel@tax.gov.ma
Bureau d'Accueil de la Direction Régionale des Impôts de Kenitra	Angle Av. Quadissia et Rue Ibn Benna Kenitra 14 000	05 37 37 99 10 05 37 37 47 30
Agence Urbaine de Kenitra Sidi Kacem	Rue Lamhaned Kacem, Bir Rami Est, B.P 1356 Kenitra 14 000	05 37 37 85 03 05 37 37 85 10
Province de Sidi Slimane	Av Hassan 2 Sidi Slimane	05 37 50 06 04 05 37 50 35 93
Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie de Sidi Slimane	N°1 bloc B avenue Hassan II, Hay Essalam, Sidi Slimane, BP 272	05 37 50 23 75
Conseil Régional de l'Ordre des Notaires		Conseil.régional.K@gmail.com