



## Référentiel des Prix des Transactions Immobilières de Midelt et d' Er-Rich

Les données de ce référentiel sont opposables uniquement  
à la Direction Générale des Impôts

Site Internet : [www.tax.gov.ma](http://www.tax.gov.ma) – Email : [referentiel@tax.gov.ma](mailto:referentiel@tax.gov.ma)

Edition Décembre 2017

# Sommaire

|  |           |
|--|-----------|
| <b><u>1.</u> Préambule</b>   | <b>3</b>  |
| <b><u>2.</u> Liste des abréviations</b>  | <b>4</b>  |
| <b><u>3.</u> Lexique</b>   | <b>5</b>  |
| <b><u>4.</u> Territoire, biens concernés et plan d'ensemble de la Province de Midelt</b>                 | <b>7</b>  |
| 4.1. Territoire et biens concernés   | 7         |
| 4.2. Plan d'ensemble de la Province de Midelt  | 8         |
| <b><u>5.</u> Mode de recherche</b>   | <b>10</b> |
| <b><u>6.</u> Référentiel des prix des transactions immobilières des Pachaliks de Midelt et d'Er-rich</b> | <b>13</b> |
| <b>6.1. Pachalik de Midelt</b>   | <b>14</b> |
| <b>6.1.1. Annexe Administrative 1</b>  |           |
| <b>6.1.2. Annexe Administrative 2</b>  |           |
| <b>6.2. Pachalik d'Er-rich</b>   | <b>22</b> |
| <b><u>7.</u> Cartographie et tableaux des délimitations des Zones</b>                                    | <b>25</b> |
| <b><u>8.</u> Contacts utiles</b>   | <b>28</b> |

# 1. Préambule

---

Dans une démarche de transparence de l'action de l'Administration et de rationalisation de son pouvoir d'appréciation, le présent manuel assure la publication des prix de référence retenus par l'Administration pour les besoins de calcul des droits et taxes.

Il s'applique à l'ensemble des cessions de biens immobiliers à usage d'habitation.

Il permet aux citoyens, dans un souci d'amélioration du climat de confiance, de disposer du même niveau d'information que l'Administration.

Pour se rapprocher le plus de la réalité du marché, les données de ce référentiel sont le résultat d'un travail de consultation et de concertation entre la Direction Générale des Impôts, l'Agence Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie, la Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers, la Banque Centrale du Maroc (Bank Al Maghrib), l'Agence Urbaine de Khénifra (Annexe de Midelt), le Ministère de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire et l'Ordre des Notaires.

Il s'agit de prix moyens retenus pour le calcul des droits et taxes et ne constituent en aucun cas une évaluation directe d'un bien immobilier donné.

Il constitue à cet effet une étape importante dans le processus de renforcement des garanties accordées aux citoyens.

Les données de ce référentiel feront l'objet d'une actualisation périodique en fonction de l'évolution du marché de l'immobilier.

## 2. Liste des abréviations

---

**ANCFCC** : Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie

**Bd** : boulevard

**DGI** : Direction Générale des Impôts

**FNPI** : Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers

**m<sup>2</sup>** : Mètre Carré

**MI**: Midelt

**MI-AA1**: Midelt - Annexe Administrative 1

**MI-AA2**: Midelt - Annexe Administrative 2

**ER**: Er-rich

**MI-ER**: Midelt - Pachalik Er-rich

**PC** : Prix de la Construction

**PT** : Prix du Terrain

**R+(i)** : Rez-de-chaussée + (i) : Nombre d'étages

**ST** : Superficie du Terrain

**T** : Terrain

**ZI** : Zone Immeuble

**ZV** : Zone Villa

### 3. Lexique

---

**Ancien (logement) :** logement ayant été achevé depuis **plus de quinze ans** (> à 15 ans).

**Appartement :** un appartement est une unité d'habitation, comportant un certain nombre de pièces et située dans un immeuble collectif généralement dans une ville.

**Immeuble :** dans le langage courant, le mot "immeuble" désigne un bâtiment urbain de plusieurs étages, à usage d'habitation ou professionnel, **en co-propriété.**

**Logement social :** par cette formule, on désigne un appartement dont la superficie couverte est comprise entre 50 et 80 m<sup>2</sup> et le prix de vente n'excède pas 250.000 dirhams, hors taxe sur la valeur ajoutée.

**Loti (terrain) :** un terrain loti signifie un terrain situé dans un lotissement (voir lotissement).

**Lotissement :** un lotissement est constitué par un ensemble de lots provenant de la division d'un terrain en vue d'y recevoir des constructions qui sont vendues généralement séparément après que le lotisseur ait réalisés des voies d'accès, des espaces collectifs et des travaux de viabilité et les raccordements aux réseaux de fourniture en eau, en électricité, aux réseaux d'égouts et aux réseaux de télécommunication.

**Maison : une** maison est un bâtiment destiné à être la demeure d'une famille, voire de plusieurs, et qui **n'est pas** un immeuble **en copropriété.**

**Neuf (logement) :** logement achevé **depuis six ans au plus** (<= à 6 ans).

**Prix Appartement** = Prix au m<sup>2</sup> Appartement x (Superficie Appartement + Superficie Parking/3 + Superficie Terrasse/2).

**Prix de la Construction (PC) :** par prix de la construction, on entend le prix du mètre carré couvert.

**Prix du Terrain (PT) :** par prix du terrain, on entend le prix du terrain au mètre carré.

**Prix Maison** = Prix au m<sup>2</sup> T x Superficie Terrain Maison + Prix au m<sup>2</sup> C x Superficie Couverte

**Prix Terrain** = Prix au m<sup>2</sup> Terrain x Superficie Terrain.

**Prix Villa** = Prix au m<sup>2</sup> T x Superficie Terrain Villa + Prix au m<sup>2</sup> C x Superficie Couverte.

**Récent (logement) :** logement achevé **depuis plus de six ans au moins et quinze ans au plus** (> à 6 ans et <= à 15 ans) + **logement ancien** achevé suite à rénovation **depuis six ans au plus** (<= à 6 ans).

**Terrain ZI :** est considéré comme terrain zone immeuble tout terrain destiné à la construction d'un immeuble collectif : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de zone villa convertie en zone immeuble par exemple).

**Terrain ZM :** est considéré comme terrain zone maison tout terrain destiné à la construction d'une maison : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de maison vétuste par exemple).

**Terrain ZV :** est considéré comme terrain zone villa tout terrain destiné à la construction d'une villa : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de villa vétuste par exemple).

**Villa :** une villa est une maison avec jardin.

**Zone :** une zone est un groupe d'adresses où les prix sont relativement homogènes.

## 4. Territoire, biens concernés et plan d'ensemble de la Province de Midelt

---

### 4.1. Territoire concerné

Le périmètre de l'intervention de la Direction Régionale des Impôts de Fès couvre les Préfectures et les Provinces suivantes :

- Préfecture de Fès
- Préfecture de Meknès
- Province d' El Hajeb ;
- Province d' Ifrane
- Province de Midelt ;
- Province d'Errachidia
- Province de Taza
- Province de Sefrou
- Province de Taounate
- Province de Boulmane
- Province de Zouagha Moulay Yacoub

La **Province de Midelt** englobe (2) Communes Urbaines/ Pachaliks et vingt sept (27) Communes Rurales:

- Communes Urbaines/Pachaliks: **Midelt** et **Er-rich**.
- Communes Rurales: non concernées par le présent référentiel.

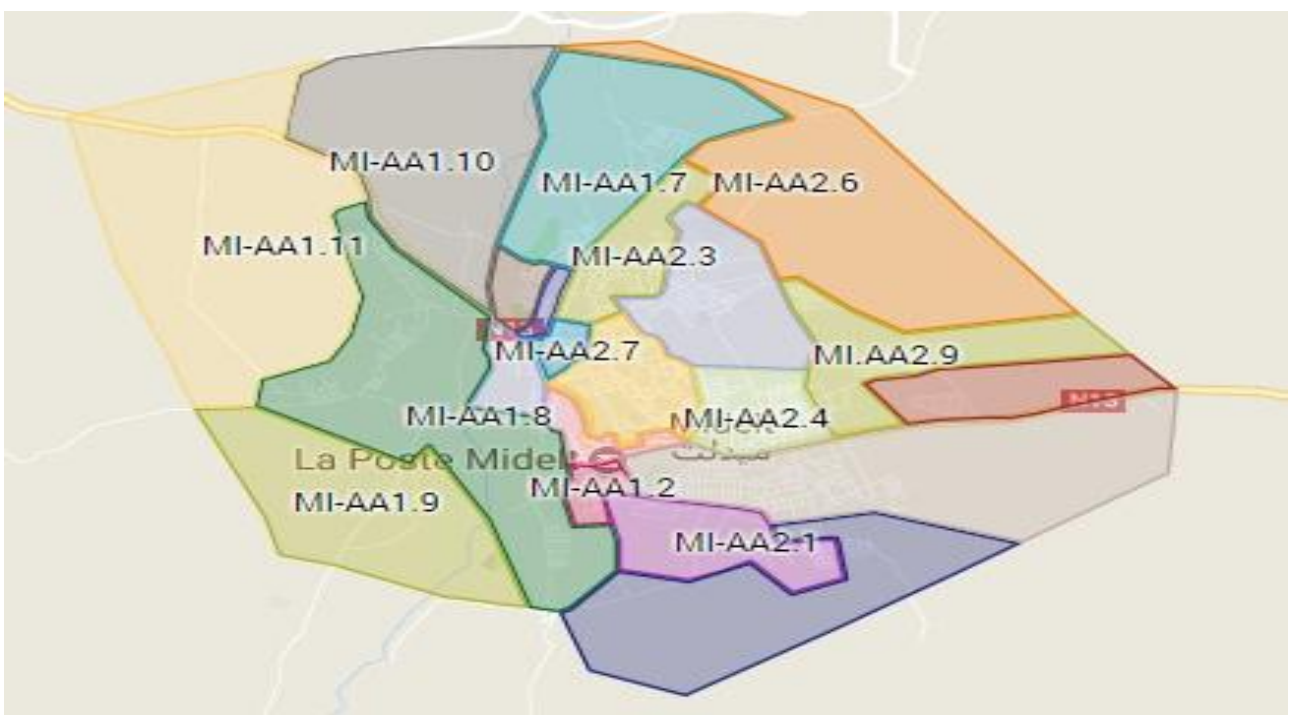
Le territoire géographique et les biens concernés par le présent Référentiel se présentent comme suit :

- **Territoire concerné:** Province de Midelt (Exception faite des centres de Zaida, Boumia, Itzer, Tounfite, Gourrama, Imilchil et des communes Rurales).
- **Types de biens immobiliers concernés :**
  - Appartement, Maison, Villa à usage d'habitation ;
  - Terrain construit de bâtiments destinés à être démolis : ZV, ZI ou ZM.
  - Terrain Loti : ZV et ZI
- **Types de biens immobiliers exclus :**
  - Appartement à usage professionnel ;
  - Villa et Maison à vocation professionnelle ou commerciale ;
  - Logement social ;
  - Logement destiné au recasement des bidonvilles ;
  - Terrain urbain non Loti ;
  - Terrain à usage industriel ;
  - Terrain à usage agricole

#### 4.2. Plan d'ensemble de la Province de Midelt:

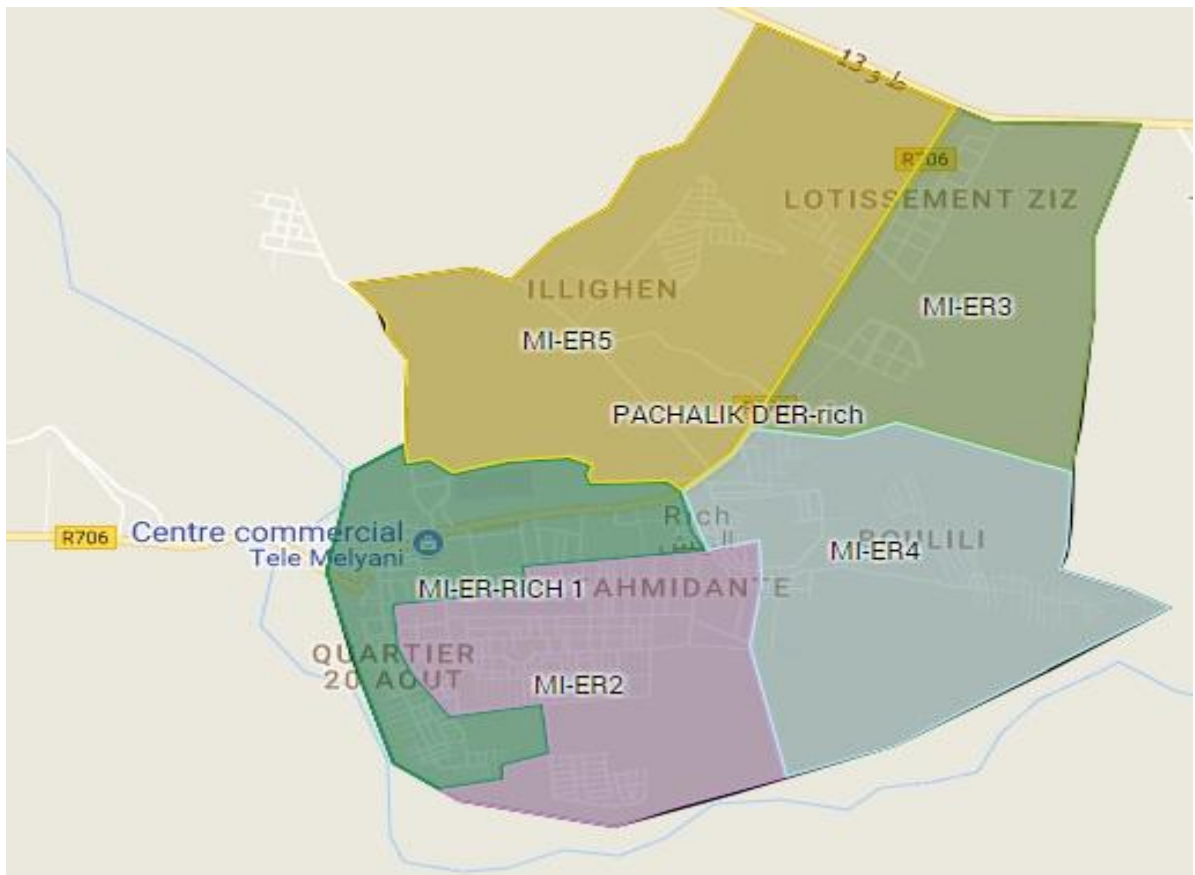
Voir les images suivantes :

- **PACHALIK DE MIDELE**





➤ **Pachalik D'ER-RICH :**



## 5. Modes de recherche

---

Actuellement, la recherche s'effectue:

- A travers la consultation sur une carte numérisée mise à la disposition du public au niveau du portail de la DGI, le système situe le bien sur la carte et affiche automatiquement son prix de référence ;
- A partir de la délimitation des zones ;
- En consultant le bureau d'accueil de la Direction Provinciale des Impôts de Meknès et/ou le Centre d'Information Téléphonique au numéro : **05.37.27.37.27**.

### **Précision :**

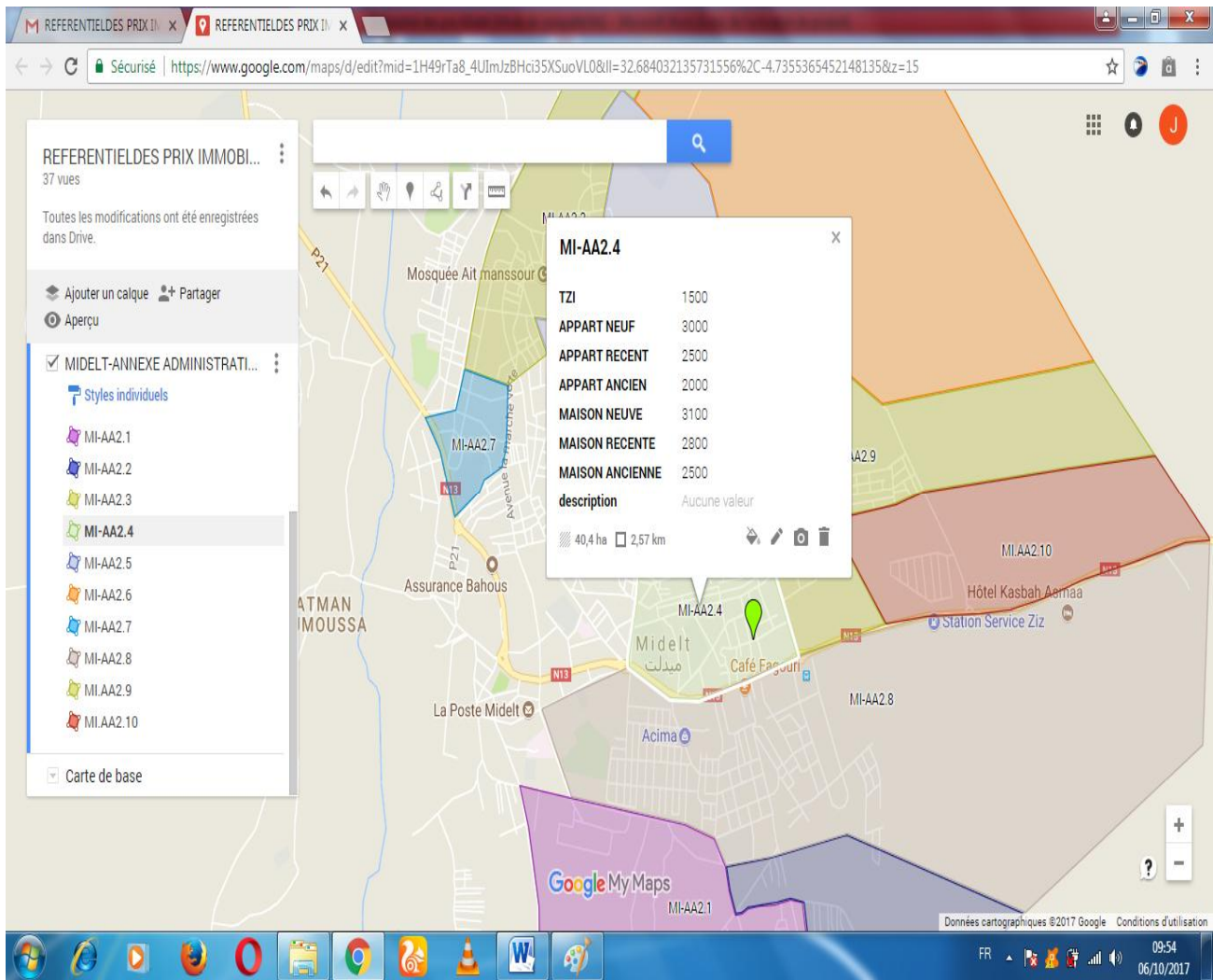
Lorsque un bien chevauche sur plusieurs zones, le prix à prendre en considération est celui de la zone la plus côté.

**Exemples : voir pages suivantes**

Exemple 1 :

Soit un appartement x se trouvant sur RUE ZAHRA AIT RBAA MIDELE

Situer la rue sur la carte et afficher les prix des appartements de cette zone en cliquant dessus.



Exemple 2 :

Soit X Appartement Récent relevant de la zone PACHLAK D'ER-RICH

- Consulter la liste des points de repères de la zone pour déterminer le code zone ;
- Connaissant le code zone, on détermine le prix du bien concerné au niveau de la grille de prix correspondante ;

### 7.3 Tableau des délimitations des Zones : Pachalik Er-rich

| Code Zone | Points de repère   |
|-----------|--|
| MI-ER1    | Place Mohamed V, Bd Mohamed V, 20 Aout, Bd Al Masjid, Er-rich Alkdim |
| MI-ER2    | Tahmidante, Amazir,Tifrouine, Tafraoute, Lot Massira, Imy Ntizi      |

| <b>Zone</b>   | <b>Type de bien</b> | <b>Etat</b> | <b>Prix au m<sup>2</sup></b> |
|---------------|---------------------|-------------|------------------------------|
| <b>MI-ER1</b> | Appartement         | Ancien      | 2 000,00                     |
|               | Appartement         | Récent      | 2 700,00                     |
|               | Appartement         | Neuf        | 3 000,00                     |
|               | Maison              | Ancienne    | PT : 2 000,00 PC : 800,00    |
|               | Maison              | Récente     | PT : 2 000,00 PC : 1 000,00  |
|               | Maison              | Neuve       | PT : 2 000,00 PC : 1 800,00  |
|               | TZI                 | Loti        | 2 000,00                     |
| <b>MI-ER2</b> | Appartement         | Ancien      | 1 500,00                     |
|               | Appartement         | Récent      | 1 800,00                     |
|               | Appartement         | Neuf        | 2 100,00                     |
|               | Maison              | Ancienne    | PT : 1 600,00 PC : 600,00    |
|               | Maison              | Récente     | PT : 1 600,00 PC : 700,00    |
|               | Maison              | Neuve       | PT : 1 600,00 PC : 1 100,00  |
|               | TZI                 | Loti        | 1 600,00                     |

## 6. Référentiel des prix des transactions immobilières des Pachaliks de Midelt et d'Er-rich

---

Les Pachaliks de Midelt et d'Er-rich sont découpés en 26 Zones dont la ventilation est comme suit:

| Annexe Administrative/Pachalik | Nombre de zone | Nombre de Zones<br>Rue/Av./Bd | Nombre total des<br>Zones |
|--------------------------------|----------------|-------------------------------|---------------------------|
| Annexe Administrative 1        | 11             | 00                            | 11                        |
| Annexe Administrative 2        | 10             | 00                            | 10                        |
| Er-rich                        | 05             | 00                            | 05                        |
| <b>Totaux</b>                  | <b>26</b>      | <b>00</b>                     | <b>26</b>                 |

## 6.1. Référentiel des prix des transactions immobilières du Pachalik de Midelt

### 6.1.1. Référentiel des prix des transactions immobilières de l'Annexe Administrative 1

| Zone     | Type de bien | Etat     | Prix au m <sup>2</sup>      |
|----------|--------------|----------|-----------------------------|
| MI-AA1.1 | Appartement  | Ancien   | 4 000,00                    |
|          | Appartement  | Récent   | 4 600,00                    |
|          | Appartement  | Neuf     | 5 000,00                    |
|          | Maison       | Ancienne | PT : 3 000,00 PC : 1 000,00 |
|          | Maison       | Récente  | PT : 3 000,00 PC : 1 500,00 |
|          | Maison       | Neuve    | PT : 3 000,00 PC : 1 800,00 |
|          | TZI          | Loti     | 3 000,00                    |
| MI-AA1.2 | Appartement  | Ancien   | 2 000,00                    |
|          | Appartement  | Récent   | 2 500,00                    |
|          | Appartement  | Neuf     | 3 000,00                    |
|          | Maison       | Ancienne | PT : 2 500,00 PC : 8 00,00  |
|          | Maison       | Récente  | PT : 2 500 PC : 1 000,00    |
|          | Maison       | Neuve    | PT : 2 500,00 PC : 1 800,00 |
|          | TZI          | Loti     | 2 500,00                    |

|          |             |          |                             |
|----------|-------------|----------|-----------------------------|
| MI-AA1.3 | Appartement | Ancien   | 1 000,00                    |
|          | Appartement | Récent   | 1 500,00                    |
|          | Appartement | Neuf     | 1 700,00                    |
|          | Maison      | Ancienne | PT : 1 000,00 PC : 800,00   |
|          | Maison      | Récente  | PT : 1 000,00 PC : 900,00   |
|          | Maison      | Neuve    | PT : 1 000,00 PC : 1 100,00 |
|          | TZI         | Loti     | 1 000,00                    |
| MI-AA1.4 | Appartement | Ancien   | 1 700,00                    |
|          | Appartement | Récent   | 2 000,00                    |
|          | Appartement | Neuf     | 2 500,00                    |
|          | Maison      | Ancienne | PT : 1 100,00 PC : 800,00   |
|          | Maison      | Récente  | PT : 1 100,00 PC : 900,00   |
|          | Maison      | Neuve    | PT : 1 100,00 PC : 1 200,00 |
|          | TZI         | Loti     | 1 100,00                    |
| MI-AA1.5 | Appartement | Ancien   | 2 500,00                    |
|          | Appartement | Récent   | 2 700,00                    |
|          | Appartement | Neuf     | 3 000,00                    |
|          | Maison      | Ancienne | PT : 2 500,00 PC : 800,00   |
|          | Maison      | Récente  | PT : 2 500,00 PC : 1 000,00 |
|          | Maison      | Neuve    | PT : 2 500,00 PC : 1 300,00 |
|          | TZI         | Loti     | 2 500,00                    |

|                 |             |          |                             |
|-----------------|-------------|----------|-----------------------------|
| <b>MI-AA1.6</b> | Appartement | Ancien   | 2 500,00                    |
|                 | Appartement | Récent   | 3 000,00                    |
|                 | Appartement | Neuf     | 4 000,00                    |
|                 | Maison      | Ancienne | PT : 2 000,00 PC : 700,00   |
|                 | Maison      | Récente  | PT : 2 000,00 PC : 1 000,00 |
|                 | Maison      | Neuve    | PT : 2 000,00 PC : 1 500,00 |
|                 | TZI         | Loti     | 2 000,00                    |
|                 | TZV         | Loti     | 3 500,00                    |
| <b>MI-AA1.7</b> | Appartement | Ancien   | 1 000,00                    |
|                 | Appartement | Récent   | 1 500,00                    |
|                 | Appartement | Neuf     | 2 000,00                    |
|                 | Maison      | Ancienne | PT : 750,00 PC : 1 000,00   |
|                 | Maison      | Récente  | PT : 750,00 PC : 1 400,00   |
|                 | Maison      | Neuve    | PT : 750,00 PC : 1 600,00   |
|                 | TZI         | Loti     | 750,00                      |
| <b>MI-AA1.8</b> | Appartement | Ancien   | 1 500,00                    |
|                 | Appartement | Récent   | 2 000,00                    |
|                 | Appartement | Neuf     | 2 800,00                    |
|                 | Maison      | Ancienne | PT : 900,00 PC : 800,00     |
|                 | Maison      | Récente  | PT : 900,00 PC : 1 700,00   |
|                 | Maison      | Neuve    | PT : 900,00 PC : 2 300,00   |
|                 | TZI         | Loti     | 900,00                      |



|                  |             |          |                             |
|------------------|-------------|----------|-----------------------------|
| <b>MI-AA1.9</b>  | Appartement | Ancien   | 400,00                      |
|                  | Appartement | Récent   | 700,00                      |
|                  | Appartement | Neuf     | 800,00                      |
|                  | Maison      | Ancienne | PT : 500,00 PC : 150,00     |
|                  | Maison      | Récente  | PT : 500,00 PC : 300,00     |
|                  | Maison      | Neuve    | PT : 500,00 PC : 400,00     |
|                  | TZI         | Loti     | 500,00                      |
| <b>MI-AA1.10</b> | Appartement | Ancien   | 2 000,00                    |
|                  | Appartement | Récent   | 2 500,00                    |
|                  | Appartement | Neuf     | 3 000,00                    |
|                  | Maison      | Ancienne | PT : 1 000,00 PC : 800,00   |
|                  | Maison      | Récente  | PT : 1 000,00 PC : 1 500,00 |
|                  | Maison      | Neuve    | PT : 1 000,00 PC : 1 700,00 |
|                  | TZI         | Loti     | 1 000,00                    |
| <b>MI-AA1.11</b> | Appartement | Ancien   | 2 500,00                    |
|                  | Appartement | Récent   | 2 800,00                    |
|                  | Appartement | Neuf     | 3 200,00                    |
|                  | Maison      | Ancienne | PT : 2 000,00 PC : 800,00   |
|                  | Maison      | Récente  | PT : 2 000,00 PC : 1 000,00 |
|                  | Maison      | Neuve    | PT : 2 000,00 PC : 1 400,00 |
|                  | TZI         | Loti     | 2 000,00                    |
|                  | TZV         | Loti     | 2 500,00                    |

### 6.1.2. Référentiel des prix des transactions immobilières de l'Annexe Administrative 2 (Pachalik Midelt)

| Zone     | Type de bien | Etat     | Prix au m <sup>2</sup>      |
|----------|--------------|----------|-----------------------------|
| MI-AA2.1 | Appartement  | Ancien   | 1 000,00                    |
|          | Appartement  | Récent   | 1 700,00                    |
|          | Appartement  | Neuf     | 2 000,00                    |
|          | Maison       | Ancienne | PT : 1 300,00 PC : 400,00   |
|          | Maison       | Récente  | PT : 1 300,00 PC : 700,00   |
|          | Maison       | Neuve    | PT : 1 300,00 PC : 1 100,00 |
|          | TZI          | Loti     | 1 300,00                    |
| MI-AA2.2 | Appartement  | Ancien   | 1 200,00                    |
|          | Appartement  | Récent   | 1 400,00                    |
|          | Appartement  | Neuf     | 1 600,00                    |
|          | Maison       | Ancienne | PT : 600,00 PC : 400,00     |
|          | Maison       | Récente  | PT : 600,00 PC : 800,00     |
|          | Maison       | Neuve    | PT : 600,00 PC : 1 000,00   |
|          | TZI          | Loti     | 600,00                      |

|          |             |          |                             |
|----------|-------------|----------|-----------------------------|
| MI-AA2.3 | Appartement | Ancien   | 1 800,00                    |
|          | Appartement | Récent   | 2 300,00                    |
|          | Appartement | Neuf     | 2 800,00                    |
|          | Maison      | Ancienne | PT : 1 800,00 PC : 800,00   |
|          | Maison      | Récente  | PT : 1 800,00 PC : 1 000,00 |
|          | Maison      | Neuve    | PT : 1 800,00 PC : 1 200,00 |
|          | TZI         | Loti     | 1 800,00                    |
| MI-AA2.4 | Appartement | Ancien   | 2 000,00                    |
|          | Appartement | Récent   | 2 500,00                    |
|          | Appartement | Neuf     | 3 000,00                    |
|          | Maison      | Ancienne | PT : 1 500,00 PC : 1 000,00 |
|          | Maison      | Récente  | PT : 1 500,00 PC : 1 300,00 |
|          | Maison      | Neuve    | PT : 1 500,00 PC : 1 600,00 |
|          | TZI         | Loti     | 1 500,00                    |
| MI-AA2.5 | Appartement | Ancien   | 2 000,00                    |
|          | Appartement | Récent   | 2 200,00                    |
|          | Appartement | Neuf     | 2 500,00                    |
|          | Maison      | Ancienne | PT : 800,00 PC : 900,00     |
|          | Maison      | Récente  | PT : 800,00 PC : 1 200,00   |
|          | Maison      | Neuve    | PT : 800,00 PC : 1 500,00   |
|          | TZI         | Loti     | 800,00                      |

|                 |             |          |                             |
|-----------------|-------------|----------|-----------------------------|
| <b>MI-AA2.6</b> | Appartement | Ancien   | 700,00                      |
|                 | Appartement | Récent   | 1 000,00                    |
|                 | Appartement | Neuf     | 1 200,00                    |
|                 | Maison      | Ancienne | PT : 500,00 PC : 300,00     |
|                 | Maison      | Récente  | PT : 500,00 PC : 500,00     |
|                 | Maison      | Neuve    | PT : 500,00 PC : 700,00     |
|                 | TZI         | Loti     | 500,00                      |
| <b>MI-AA2.7</b> | Appartement | Ancien   | 2 000,00                    |
|                 | Appartement | Récent   | 2 500,00                    |
|                 | Appartement | Neuf     | 3 000,00                    |
|                 | Maison      | Ancienne | PT : 2 000,00 PC : 700,00   |
|                 | Maison      | Récente  | PT : 2 000,00 PC : 800,00   |
|                 | Maison      | Neuve    | PT : 2 000,00 PC : 1 000,00 |
|                 | TZI         | Loti     | 2 000,00                    |
| <b>MI-AA2.8</b> | Appartement | Ancien   | 2 700,00                    |
|                 | Appartement | Récent   | 3 000,00                    |
|                 | Appartement | Neuf     | 3 500,00                    |
|                 | Maison      | Ancienne | PT : 2 200,00 PC : 1 000,00 |
|                 | Maison      | Récente  | PT : 2 200,00 PC : 1 100,00 |
|                 | Maison      | Neuve    | PT : 2 200,00 PC : 1 300,00 |
|                 | TZI         | Loti     | 2 200,00                    |

|                  |             |          |                             |
|------------------|-------------|----------|-----------------------------|
| <b>MI-AA2.9</b>  | Appartement | Ancien   | 2 000,00                    |
|                  | Appartement | Récent   | 2 200,00                    |
|                  | Appartement | Neuf     | 2 400,00                    |
|                  | Maison      | Ancienne | PT : 1 300,00 PC : 1 000,00 |
|                  | Maison      | Récente  | PT : 1 300,00 PC : 1 200,00 |
|                  | Maison      | Neuve    | PT : 1 300,00 PC : 1 700,00 |
|                  | TZI         | Loti     | 1 300,00                    |
| <b>MI-AA2.10</b> | Appartement | Ancien   | 2 100,00                    |
|                  | Appartement | Récent   | 2 300,00                    |
|                  | Appartement | Neuf     | 2 500,00                    |
|                  | Maison      | Ancienne | PT : 1 400,00 PC : 1 000,00 |
|                  | Maison      | Récente  | PT : 1 400,00 PC : 1 500,00 |
|                  | Maison      | Neuve    | PT : 1 400,00 PC : 1 800,00 |
|                  | TZI         | Loti     | 1 400,00                    |

## 6.2. Référentiel des prix des transactions immobilières du Pachalik d'Er-rich

| Zone          | Type de bien | Etat     | Prix au m <sup>2</sup>      |
|---------------|--------------|----------|-----------------------------|
| <b>MI-ER1</b> | Appartement  | Ancien   | 2 000,00                    |
|               | Appartement  | Récent   | 2 700,00                    |
|               | Appartement  | Neuf     | 3 000,00                    |
|               | Maison       | Ancienne | PT : 2 000,00 PC : 800,00   |
|               | Maison       | Récente  | PT : 2 000,00 PC : 1 000,00 |
|               | Maison       | Neuve    | PT : 2 000,00 PC : 1 800,00 |
|               | TZI          | Loti     | 2 000,00                    |
| <b>MI-ER2</b> | Appartement  | Ancien   | 1 500,00                    |
|               | Appartement  | Récent   | 1 800,00                    |
|               | Appartement  | Neuf     | 2 100,00                    |
|               | Maison       | Ancienne | PT : 1 600,00 PC : 600,00   |
|               | Maison       | Récente  | PT : 1 600,00 PC : 700,00   |
|               | Maison       | Neuve    | PT : 1 600,00 PC : 1 100,00 |
|               | TZI          | Loti     | 1 600,00                    |

|               |             |          |                             |
|---------------|-------------|----------|-----------------------------|
| <b>MI-ER3</b> | Appartement | Ancien   | 1 800,00                    |
|               | Appartement | Récent   | 2 000,00                    |
|               | Appartement | Neuf     | 2 300,00                    |
|               | Maison      | Ancienne | PT : 1 200,00 PC : 800,00   |
|               | Maison      | Récente  | PT : 1 200,00 PC : 900,00   |
|               | Maison      | Neuve    | PT : 1 200,00 PC : 1 300,00 |
|               | TZI         | Loti     | 1 200,00                    |
| <b>MI-ER4</b> | Appartement | Ancien   | 800,00                      |
|               | Appartement | Récent   | 1 000,00                    |
|               | Appartement | Neuf     | 1 200,00                    |
|               | Maison      | Ancienne | PT : 350,00 PC : 450,00     |
|               | Maison      | Récente  | PT : 350,00 PC : 600,00     |
|               | Maison      | Neuve    | PT : 350,00 PC : 650,00     |
|               | TZI         | Loti     | 350,00                      |
| <b>MI-ER5</b> | Appartement | Ancien   | 800,00                      |
|               | Appartement | Récent   | 900,00                      |
|               | Appartement | Neuf     | 1 100,00                    |
|               | Maison      | Ancienne | PT : 600,00 PC : 500,00     |
|               | Maison      | Récente  | PT : 600,00 PC : 600,00     |
|               | Maison      | Neuve    | PT : 600,00 PC : 700,00     |
|               | TZI         | Loti     | 600,00                      |

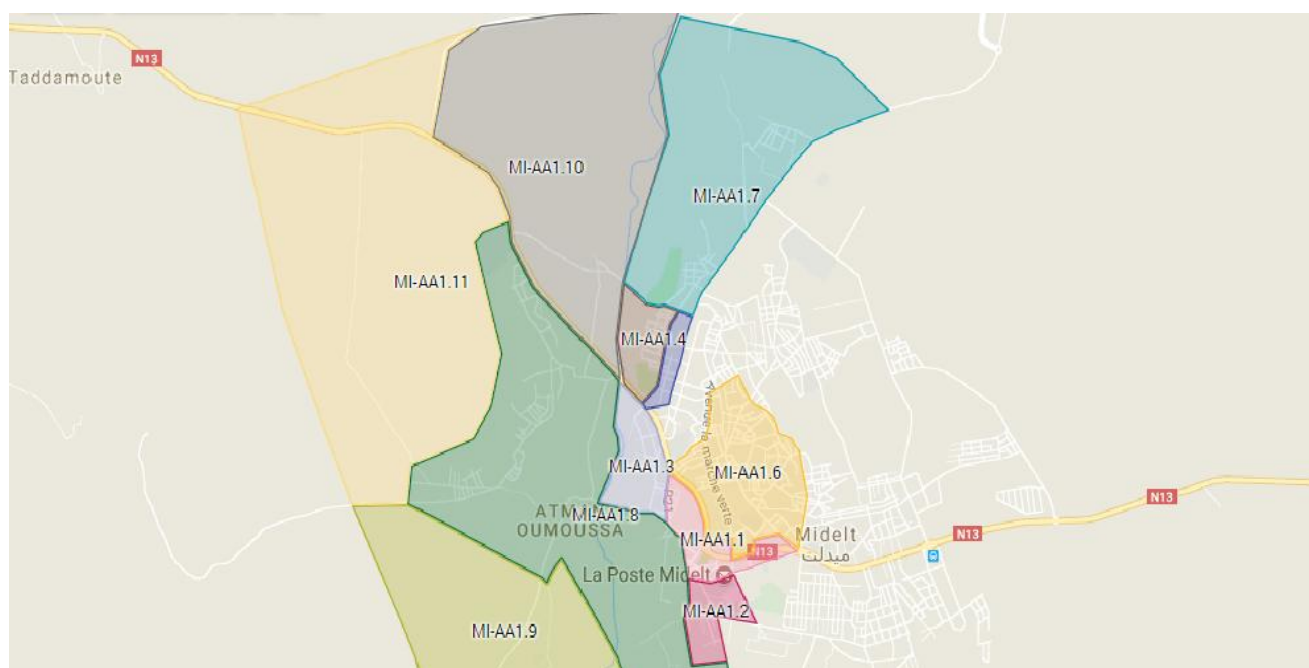
## 7. Annexes

---





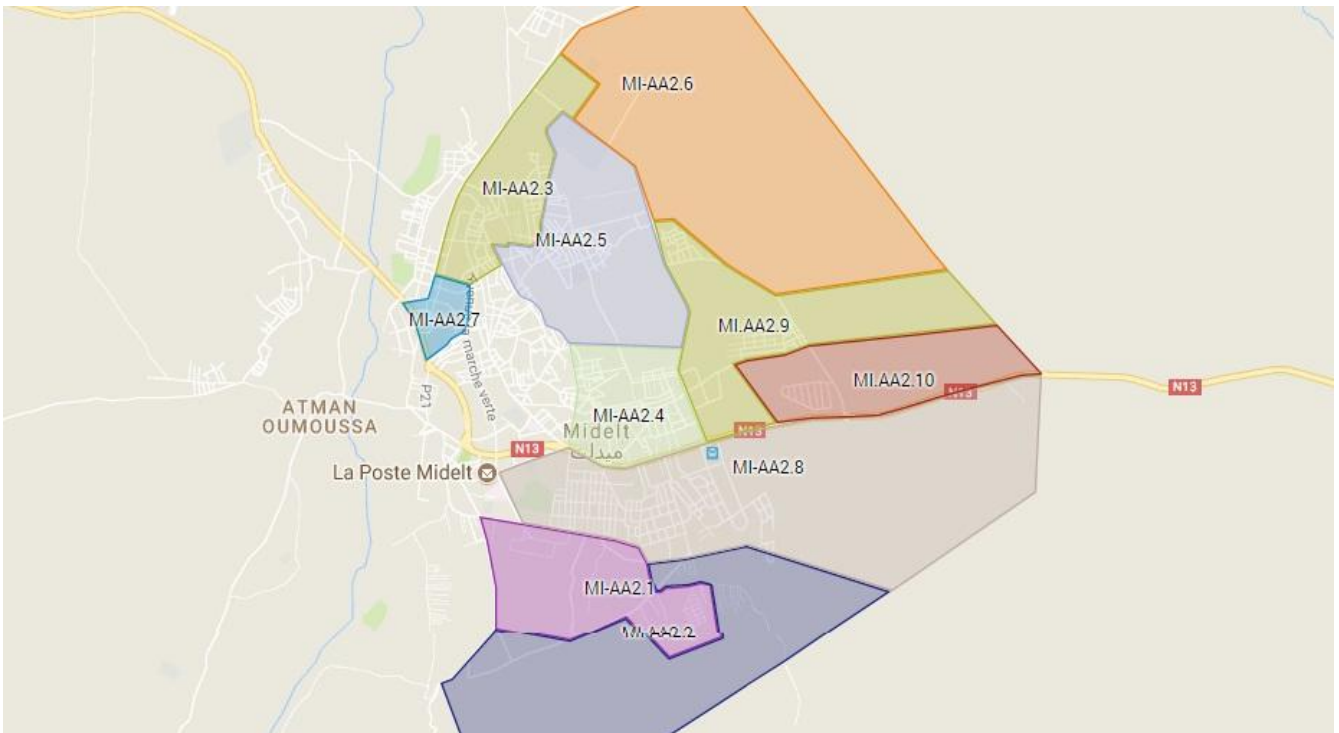
### 7.1 Cartographie des Zones relevant de l'Annexe Administrative 01 (Pachalik de Midelt).



7.1 Tableau des délimitations des Zones : Annexe Administrative 01 (Pachalik de Midelt).

| Code Zone | Points de repère   |
|-----------|--|
| MI-AA1.1  | Quartier administratif, Place Al Ittihad, BD Mohamed V   |
| MI-AA1.2  | Rue place verte (R. droite), Quartier militaire  |
| MI-AA1.3  | Al Madrassa Hassania, Gsirte Ait Hammou, Sécreta   |
| MI-AA1.4  | BD Bir anzarane, Souk Larbaa   |
| MI-AA1.5  | Place souk jmaa, AV my smail   |
| MI-AA1.6  | Ikhranjoune, les anciens combattants, Almou I, rue Hammame el fatouaki (R. gauche), rue collège Al Ayachi (R.gauche), Lotissement Bijou (ZV) |
| MI-AA1.7  | Ait Bertat, Izougaghène  |
| MI-AA1.8  | Diour Jdad, Atmane Oumoussa, Agounoune, Ait Ghiate, Mimlal   |
| MI-AA1.9  | Taakite, Bouzmella, Lkwite, Ait ouaffella  |
| MI-AA1.10 | Tachawite  |
| MI-AA1.11 | Lotissement Al Omrane, Lot. Safaa, Lot. Tawenza, Route de Meknes   |

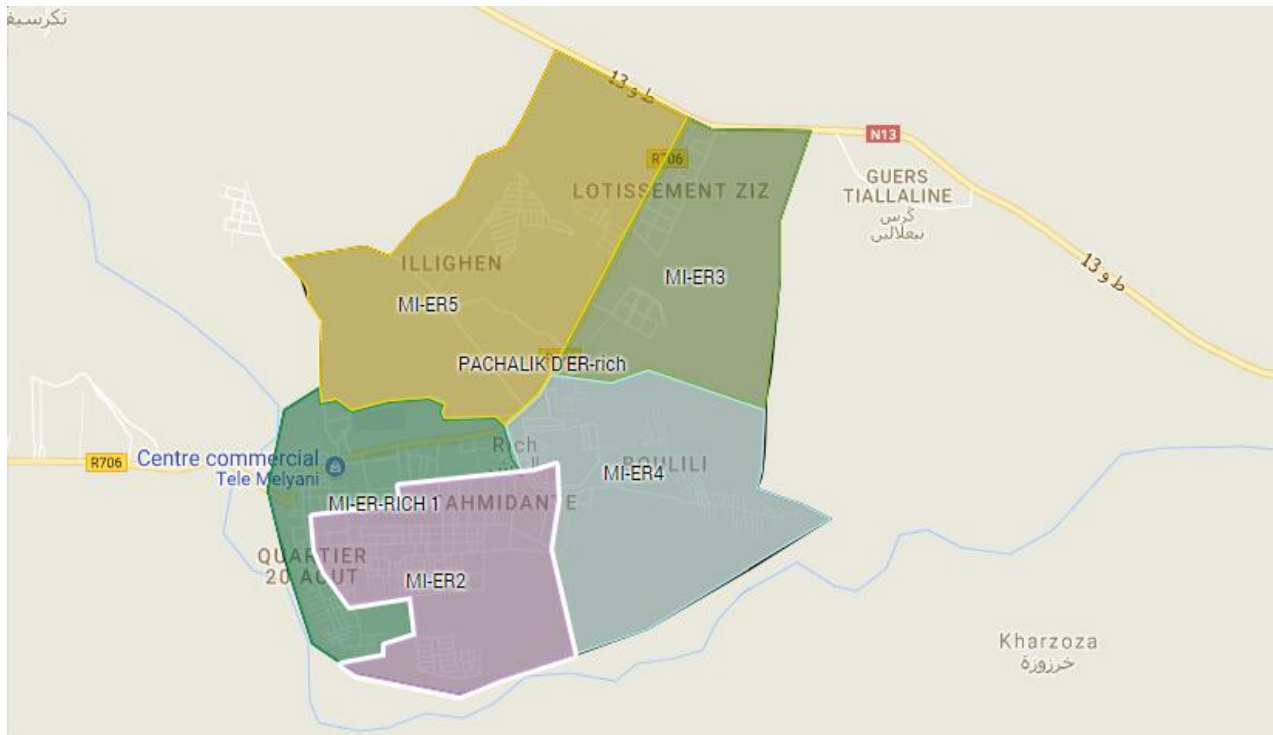
## 7.2 Cartographie des Zones relevant de l'Annexe Administrative 02 (Pachalik de Midelt)



## 7.2 Tableau des délimitations des Zones : Annexe Administrative 02 (Pachalik de Midelt)

| Code Zone | Points de repère  |
|-----------|---|
| MI-AA2.1  | Rue place verte (R. gauche), Lastras, Place verte, tachiwine, Lot. Safari Atlas |
| MI-AA2.2  | Irroumlil, Idemrane, Laghchawa, Khenis  |
| MI-AA2.3  | Almou II, Ait Mansour, Souk el Had  |
| MI-AA2.4  | Ait Rbaa, Tamda N'zerri, Lot. Moukawama   |
| MI-AA2.5  | Tadaoute, Almou Anamas, Almou Antarfou, Lot. Outat                              |
| MI-AA2.6  | Chaaba  |
| MI-AA2.7  | BD Tarik, rue Al Haddada  |
| MI-AA2.8  | Route d'Errachidia, Lot. Tilili, Lot. Riad, Lot. Aymane, Lot. Bouziane          |
| MI-AA2.9  | Lot. Karam, Lot. Jamila, Lot. Toufaha   |
| MI-AA2.10 | Lot. Al Amal, Lot. Tacharouk  |

### 7.3 Cartographie des Zones relevant du Pachalik Er-rich.



7.3 Tableau des délimitations des Zones : Pachalik Er-rich

| Code Zone | Points de repère  |
|-----------|---|
| MI-ER1    | Place Mohamed V, Bd Mohamed V, 20 Aout, Bd Al Masjid, Er-rich Akdim |
| MI-ER2    | Tahmidante, Amazir, Tifrouine, Tafraoute, Lot. Massira, Imy N'tizi  |
| MI-ER3    | Lot. Ziz, Lot. Rafahiya, le village pilote, Bd Imam Malek           |
| MI-ER4    | Boulili, Koudia Lbida, Jbel Lharte, Ifry N'emdiazen, Aada           |
| MI-ER5    | Ilighen, Tayara, Boutazghi, Imizar, Iguelmamen, Tahinouste          |

## 8. Contacts utiles

---

| Désignation                                | Adresse                            | Tél/Email                                |
|--|------------------------------------|--|
| Centre d'Information DGI                   | Bd Haj Ahmed Cherkaoui Agdal Rabat | 05-37-27-37-27<br>referentiel@tax.gov.ma |
| Direction régionale de Fès                 | Rue Mohamed El Kaghat FES          | 05-35-93-20-40                           |
| Direction provinciale de Meknès            | Bd Idriss II Meknès                | 05-35-52-37-40                           |
| Recette de l'Administration Fiscale Midelt | B.P 46 Midelt                      | 05-35-58-20-82                           |