



## Référentiel des Prix des Transactions Immobilières de Dchiera-Inezgane-Ait Melloul

Les données de ce référentiel sont opposables uniquement à  
la Direction Générale des Impôts

Site Internet : [www.tax.gov.ma](http://www.tax.gov.ma) – Email : [referentiel@tax.gov.ma](mailto:referentiel@tax.gov.ma)

Edition Janvier 2017

# SOMMAIRE

---

1. Préambule .....	3
2. Liste des abréviations.....	5
3. Lexique .....	6
4. Territoires, biens concernés et plan d'ensemble de la commune urbaine d'Inezgane Ait Melloul .....	8
5. Modes de recherche.....	11
6. Référentiel des prix des transactions des districts de DCHIERA :..	13
7. Référentiel des prix des transactions des districts de INEZGANE :	17
8. Référentiel des prix des transactions des districts de AIT MELLOUL :	27
ANEXES .....	38
1. CARTOGRAPHIE DES ZONES DE LA COMMUNE URBAINE DE DCHIERA....	39
2. CARTOGRAPHIE DES ZONES DE LA COMMUNE URBAINE DE INEZGANE ..	41
3.CARTOGRAPHIE DES ZONES DE LA COMMUNE URBAINE D'AIT MELLOUL	44
4. Contacts utiles .....	53

# 1. Préambule

---

Dans une démarche de transparence de l'action de l'Administration et de rationalisation de son pouvoir d'appréciation, le présent manuel assure la publication des prix de référence retenus par l'Administration pour les besoins de calcul des droits et taxes.

Il s'applique à l'ensemble des cessions de biens immobiliers à usage d'habitation.

Il permet aux citoyens, dans un souci d'amélioration du climat de confiance, de disposer du même niveau d'information que l'Administration.

Pour se rapprocher le plus de la réalité du marché, les données de ce référentiel sont le résultat d'un travail de consultation et de concertation entre la Direction Générale des Impôts et les autres intervenants dans le domaine de l'immobilier (ANCFCC à titre d'exemple).

En outre, l'administration a entamé plusieurs réunions au siège de la Direction Régionale des Impôts d'Agadir en vue d'établir une confiance et la transparence. Le collectif est composé de :

- La CGEM d'Agadir (Confédération Générale des Entreprises Marocaines)
- La CCI d'Agadir (Chambre de Commerce et de l'Industrie)
- Le CRT d'Agadir (Conseil Régional du Tourisme)
- L'Ordre des experts Comptable d'Agadir
- L'Ordre des notaires d'Agadir
- Le Conseil Régional des Adoules.

Il s'agit de prix moyens retenus pour le calcul des droits et taxes et ne constituent en aucun cas une évaluation directe d'un bien immobilier donné.

Il constitue à cet effet une étape importante dans le processus de renforcement des garanties accordées aux citoyens.

Les données de ce référentiel feront l'objet d'une actualisation périodique en fonction de l'évolution du marché de l'immobilier.

## 2. Liste des abréviations

---

ANCFCC : Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie

DGI : Direction Générale des Impôts

m<sup>2</sup> : Mètre Carré

PC : Prix de la Construction

PT : Prix du Terrain

ZI : Zone Immeuble

ZV : Zone Villa

DCH : Dcheira

INZ : Inezgane

AM : Ait melloul

ST : Superficie du Terrain

T : Terrain

R+(i) : Rez-de-chaussée + (i) : Nombre d'étages

< à R+(i) : Zonage inférieur à R+(i)

<= à R+(i) : Zonage inférieur ou égale à R+(i)

> à R+(i) : Zonage supérieur à R+(i)

>= à R+(i) : Zonage supérieur ou égale à R+(i)

## 3. Lexique

---

- Ancien (logement) : logement ayant été achevé depuis plus de quinze ans (> à 15 ans).
- Récent (logement) : logement achevé depuis plus de six ans au moins et quinze ans au plus (> à 6 ans et <= à 15 ans) + logement ancien achevé suite à rénovation depuis six ans au plus (<= à 6 ans).
- Neuf (logement) : logement achevé depuis six ans au plus (<= à 6 ans).
- Appartement : un appartement est une unité d'habitation, comportant un certain nombre de pièces et située dans un immeuble collectif généralement dans une ville.
- Villa : une villa est une maison avec jardin.
- Immeuble : dans le langage courant, le mot "immeuble" désigne un bâtiment urbain de plusieurs étages, à usage d'habitation ou professionnel, en copropriété.
- Maison : une maison est un bâtiment destiné à être la demeure d'une famille, voire de plusieurs, et qui n'est pas un immeuble en copropriété.
- Logement social : par cette formule, on désigne un appartement dont la superficie couverte est comprise entre 50 et 80 m<sup>2</sup> et le prix de vente n'excède pas 250.000 dirhams, hors taxe sur la valeur ajoutée.
- Loti (terrain) : un terrain loti signifie un terrain situé dans un lotissement (voir lotissement).
- Lotissement : un lotissement est constitué par un ensemble de lots provenant de la division d'un terrain en vue d'y recevoir des constructions qui sont vendues généralement séparément après que le lotisseur ait réalisé des voies d'accès, des

espaces collectifs et des travaux de viabilité et les raccordements aux réseaux de fourniture en eau, en électricité, aux réseaux d'égouts et aux réseaux de télécommunication.

- Zone : une zone est un groupe d'adresses où les prix sont relativement homogènes.
- Prix de la Construction (PC) : par prix de la construction, on entend le prix du mètre carré couvert.
- Prix du Terrain (PT) : par prix du terrain, on entend le prix du terrain au mètre carré.
- Prix Appartement = Prix au m2 Appartement x (Superficie Appartement + Superficie Parking/3 + Superficie Terrasse/2).
- Prix Maison = Prix au m2 T x Superficie Terrain Maison + Prix au m2 C x Superficie Couverte.
- Prix Villa = Prix au m2 T x Superficie Terrain Villa + Prix au m2 C x Superficie Couverte.
- Prix Terrain = Prix au m2 Terrain x Superficie Terrain.
- Terrain ZI : est considéré comme terrain zone immeuble tout terrain destiné à la construction d'un immeuble collectif : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de zone villa convertie en zone immeuble par exemple).
- Terrain ZV : est considéré comme terrain zone villa tout terrain destiné à la construction d'une villa : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de villa vétuste par exemple).

## 4. Territoires, biens concernés et plan d'ensemble de la commune urbaine d'Inezgane Ait Melloul

---

### 1. Territoires concernés

La Région de Souss-Massa est l'une des douze régions du Maroc instituées en 2015.

Elle se compose de deux (2) Préfectures et quatre (4) Provinces :

- La Préfecture d'Agadir Ida-Outanane ;
- La Province de Chtouka-Aït Baha ;
- La Préfecture d'Inezgane-Aït Melloul ;
- La Province de Taroudant ;
- La province de Tata ;
- La province de Tiznit.

La préfecture d'Inezgane-Aït Melloul est composée de 6 communes :

- 4 communes urbaines (ou municipalités) : Inezgane, Aït Melloul, Dcheïra El Jhadia et Lqliaa.
- 2 communes rurales : Temsia et Oulad Dahou.

Le territoire géographique et les biens concernés par le présent Référentiel se présentent comme suit :

Territoire concerné : Préfecture d'Inezgane Ait Melloul (exception faite des 2 communes rurales) ;

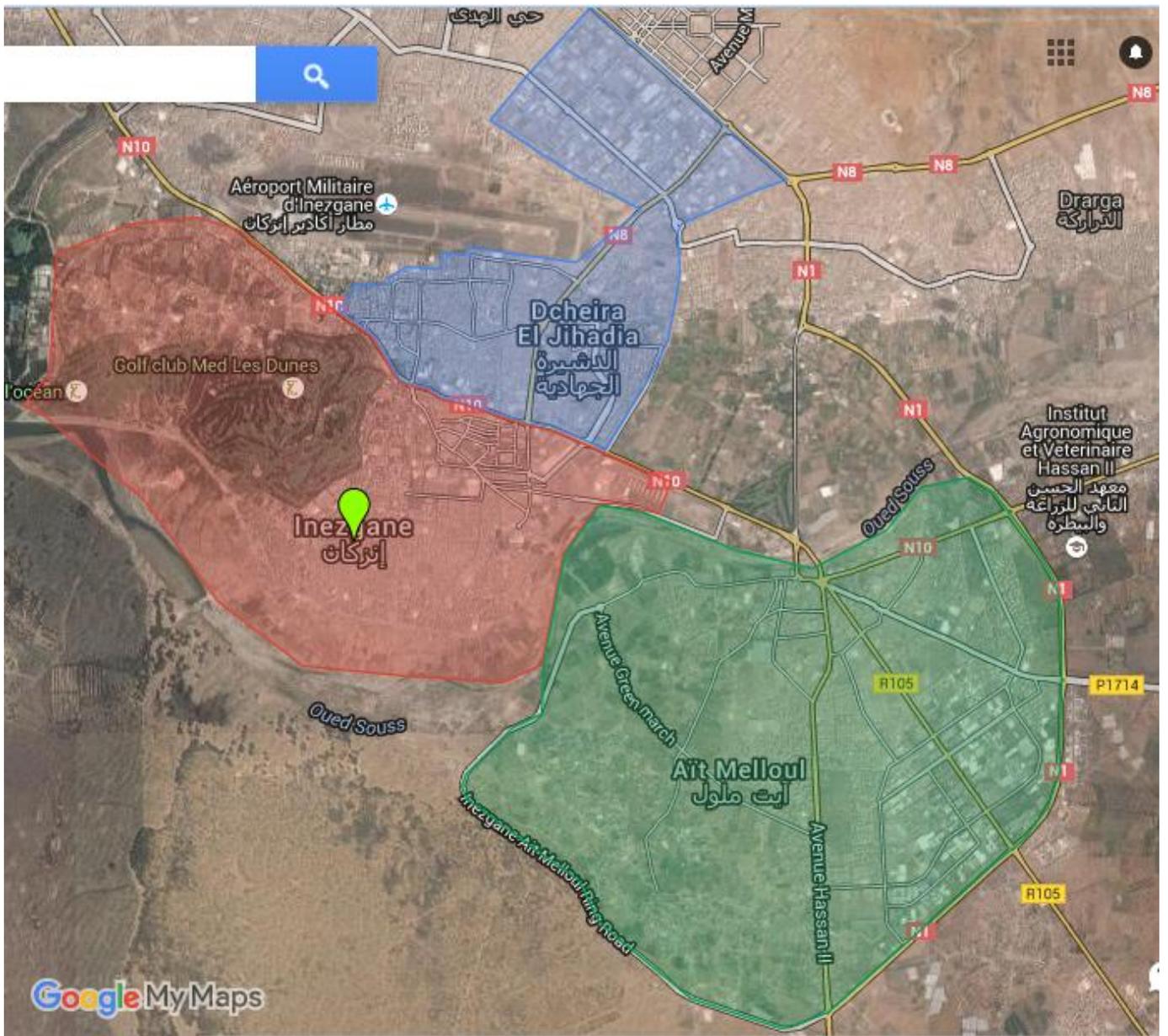
Types de biens immobiliers concernés :

- Appartement, Maison et Villa à usage d'habitation ;
- Terrain Loti : ZV et ZI.

Types de biens immobiliers exclus :

- Appartement à usage professionnel ;
- Villa et Maison à vocation professionnelle ou commerciale ;
- Logement social ;
- Logement destiné au recasement des bidonvilles ;
- Terrain urbain non Loti ;
- Terrain à usage industriel ;
- Terrain à usage agricole.

Plan d'ensemble de la commune urbaine d'Inezgane Ait Melloul :



## 5. Modes de recherche

---

Actuellement, la recherche s'effectue:

- A travers la consultation sur une carte numérisée mise à la disposition du public au niveau du portail de la DGI, le système situe le bien sur la carte et affiche automatiquement son prix de référence ;
- A partir de la délimitation des zones ;
- En consultant le bureau d'accueil de la Direction Régionale des Impôts d'Agadir et/ou le Centre d'Information Téléphonique au numéro : 0537-27-37-27.

Précision :

Lorsque un bien chevauche sur plusieurs zones, le prix à prendre en considération est celui de la zone la plus côté.

La province d'Inezgane Ait Melloul est découpée en 24 zones dont la ventilation est comme suit :

District Urbain	Nombre de Zones	Nombre de Zones Rue /Av / Bd	Nombre total de Zones
DCHIERA	3	2	5
INEZGANE	7	1	8
AIT MELLOUL	11	0	11
Totaux	21	3	24

## 6. Référentiel des prix des transactions des districts de DCHIERA :

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>	
DCH 1	TN ZI	Loti	Si ST ≤ 200 m <sup>2</sup> : 7 000,00 Si ST > 201 m <sup>2</sup> : 6 000,00	
	TN ZV	Loti	Si ST ≤ 300 m <sup>2</sup> : 4 000,00 Si ST > 301 m <sup>2</sup> : 3 500,00	
	TN ZM	Loti	Si HC : 6 000,00 Si HE : 5 000,00	
	APPARTEMENT	Neuf		7 000,00
		Récent		6 500,00
Ancien			6 000,00	

DCH 1	MAISON	Neuf	PT : 5 000,00 / PC : 3 000,00	
		Récent	PT : 5 000,00 / PC : 2 500,00	
		Ancien	PT : 5 000,00 / PC : 2 000,00	
	VILLA	Neuf	Si ST $\leq$ 300 m <sup>2</sup> :	PT : 4 000,00 / PC : 6 000,00
			Si ST > 301 m <sup>2</sup> :	PT : 3 500,00 / PC : 6 000,00
		Récent	Si ST $\leq$ 300 m <sup>2</sup> :	PT : 4 000,00 / PC : 5 000,00
Si ST > 301 m <sup>2</sup> :	PT : 3 500,00 / PC : 5 000,00			
Ancien	Si ST $\leq$ 500 m <sup>2</sup> :	PT : 4 000,00 / PC : 4 000,00		
	Si ST > 501 m <sup>2</sup> :	PT : 3 500,00 / PC : 4 000,00		

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
DCH 2	TN ZM	Loti	Si HC : 6 500,00 Si HE : 5 500,00
		Neuf	7 000,00
	APPARTEMENT	Récent	6 500,00
		Ancien	6 000,00
		Neuf	PT : 5 500,00 / PC : 3 000,00
	MAISON	Récent	PT : 5 500,00 / PC : 2 500,00
		Ancien	PT : 5 500,00 / PC : 2 000,00

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
DCH 3	TN ZI	Loti	Si ST ≤ 200 m <sup>2</sup> : 7 000,00 Si ST > 201 m <sup>2</sup> : 6 000,00
	TN ZM	Loti	Si HC : 6 000,00 Si HE : 5 000,00
	APPARTEMENT	Neuf	7 000,00
		Récent	6 500,00
		Ancien	6 000,00
	MAISON	Neuf	PT:5 000,00/ PC : 3 000,00
		Récent	PT:5 000,00/ PC : 2 500,00
		Ancien	PT:5 000,00/ PC : 2 000,00

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
DCH 4	TN ZM	Loti	Si HC : 7 000,00 Si HE : 5 000,00
	APPARTEMENT	Neuf	7 000,00
		Récent	6 500,00
		Ancien	6 000,00
	MAISON	Neuf	PT : 5 000,00 / PC : 3 000,00
		Récent	PT : 5 000,00 / PC : 2 500,00
		Ancien	PT : 5 000,00 / PC : 2 000,00

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
DCH 5	TN ZM	Loti	Si HC : 7 000,00 Si HE : 5 000,00
		Neuf	8 500,00
	APPARTEMENT	Récent	8 000,00
		Ancien	7 000,00
		Neuf	PT : 5 000,00 / PC : 3 000,00
	MAISON	Récent	PT : 5 000,00 / PC : 2 500,00
		Ancien	PT : 5 000,00 / PC : 2 000,00

## 7. Référentiel des prix des transactions des districts de INEZGANE :

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
INZ 1	TN ZV	Loti	Si ST ≤ 300 m <sup>2</sup> : 4 000,00 Si ST > 301 m <sup>2</sup> : 3 500,00
		Neuf	Si ST ≤ 300 m <sup>2</sup> : PT : 4 000,00 / PC : 6 000,00 Si ST > 301 m <sup>2</sup> : PT : 3 500,00 / PC : 6 000,00
	VILLA	Récent	Si ST ≤ 300 m <sup>2</sup> : PT : 4 000,00 / PC : 5 000,00 Si ST > 301 m <sup>2</sup> : PT : 3 500,00 / PC : 5 000,00
		Ancien	Si ST ≤ 300 m <sup>2</sup> : PT : 4 000,00 / PC : 4 000,00 Si ST > 301 m <sup>2</sup> : PT : 3 500,00 / PC : 4 000,00

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
INZ 2	TN ZV	Loti	Si ST ≤ 300 m <sup>2</sup> : 3 500,00 Si ST > 301 m <sup>2</sup> : 3 000,00
	VILLA	Neuf	Si ST ≤ 300 m <sup>2</sup> : PT : 3 500,00 / PC : 5 000,00 Si ST > 301 m <sup>2</sup> : PT : 3 000,00 / PC : 5 000,00
		Récent	Si ST ≤ 300 m <sup>2</sup> : PT : 3 500,00 / PC : 4 000,00 Si ST > 301 m <sup>2</sup> : PT : 3 500,00 / PC : 4 000,00
		Ancien	Si ST ≤ 300 m <sup>2</sup> : PT : 3 500,00 / PC : 3 000,00 Si ST > 301 m <sup>2</sup> : PT : 3 500,00 / PC : 3 000,00

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
INZ 3	TN ZV	Loti	Si ST ≤ 300 m <sup>2</sup> : 4 000,00 Si ST >301 m <sup>2</sup> et ≤ 500m <sup>2</sup> : 3 000,00 Si ST >501 M <sup>2</sup> : 2 500,00
	VILLA	Neuf	Si ST ≤ 300 m <sup>2</sup> : PT : 4 000,00 / PC : 5 000,00 Si ST >301 m <sup>2</sup> et ≤ 500m <sup>2</sup> : PT : 3 000,00 / PC : 5 000,00 Si ST > 501 m <sup>2</sup> : PT : 2 500,00 / PC : 5 000,00
		Récent	Si ST ≤ 300 m <sup>2</sup> : PT : 4 000,00 / PC : 4 000,00 Si ST >301 m <sup>2</sup> et ≤ 500m <sup>2</sup> : PT : 3 000,00 / PC : 4 000,00 Si ST > 501 m <sup>2</sup> : PT : 2 500,00 / PC : 4 000,00
		Ancien	Si ST ≤ 300 m <sup>2</sup> : PT : 4 000,00 / PC : 3 000,00 Si ST >301 m <sup>2</sup> et ≤ 500m <sup>2</sup> : PT : 3 000,00 / PC : 3 000,00 Si ST > 501 m <sup>2</sup> : PT : 2 500,00 / PC : 3 000,00

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
INZ 4	TN ZI	Loti	Si ST ≤ 200 m <sup>2</sup> : 7 000,00 Si ST > 201 m <sup>2</sup> : 6 000,00
	TN ZM	Loti	Si HC : 6 500,00 Si HE : 5 000,00
	APPARTEMENT	Neuf	8 000,00
		Récent	7 000,00
		Ancien	6 000,00
	MAISON	Neuf	PT : 5 000,00 / PC : 3 000,00
		Récent	PT : 5 000,00 / PC : 2 500,00
		Ancien	PT : 5 000,00 / PC : 2 000,00

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
INZ 5	TN ZM	Loti	Si HC : 5 000,00 Si HE : 4 000,00
	APPARTEMENT	Neuf	7 500,00
		Récent	7 000,00
		Ancien	6 000,00
	MAISON	Neuf	PT : 4 000,00 / PC : 3 000,00
		Récent	PT : 4 000,00 / PC : 2 500,00
		Ancien	PT : 4 000,00 / PC : 2 000,00

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
INZ 6	TN ZI	Loti	Si ST ≤ 200 m <sup>2</sup> : 8 000,00 Si ST > 201 m <sup>2</sup> : 6 000,00
	TN ZM	Loti	Si HC : 6 000,00 Si HE : 5 000,00
	APPARTEMENT	Neuf	8 000,00
		Récent	7 000,00
		Ancien	6 000,00
	MAISON	Neuf	PT : 5 000,00 / PC : 3 000,00
		Récent	PT : 5 000,00 / PC : 2 500,00
		Ancien	PT : 5 000,00 / PC : 2 000,00

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
INZ 7	TN ZI	Loti	Si ST ≤ 200 m <sup>2</sup> : 9 000,00 Si ST > 201 m <sup>2</sup> : 8 000,00
	TN ZM	Loti	Si HC : 6 000,00 Si HE : 5 000,00
	APPARTEMENT	Neuf	7 000,00
		Récent	6 500,00
		Ancien	6 000,00
	MAISON	Neuf	PT : 5 000,00 / PC : 3 000,00
		Récent	PT : 5 000,00 / PC : 2 500,00
		Ancien	PT : 5 000,00 / PC : 2 000,00

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
INZ 8	TN ZM	Loti	Si HC : 7 000,00 Si HE : 5 000,00
	APPARTEMENT	Neuf	7 000,00
		Récent	6 500,00
		Ancien	6 000,00
	MAISON	Neuf	PT : 5 000,00 / PC : 3 000,00
		Récent	PT : 5 000,00 / PC : 2 500,00
		Ancien	PT : 5 000,00 / PC : 2 000,00

## 8. Référentiel des prix des transactions des districts de AIT MELLOUL :

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
AM 1	TN ZM	Loti	Si HC : 7 000,00 Si HE : 5 000,00
		Neuf	7 000,00
	APPARTEMENT	Récent	6 500,00
		Ancien	6 000,00
		Neuf	PT : 5 000,00 / PC : 3 000,00
	MAISON	Récent	PT : 5 000,00 / PC : 2 500,00
		Ancien	PT : 5 000,00 / PC : 2 000,00

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
AM 2	TN ZM	Loti	Si HC : 6 000,00 Si HE : 4 000,00
	APPARTEMENT	Neuf	7 000,00
		Récent	6 500,00
		Ancien	6 000,00
	MAISON	Neuf	PT : 4 000,00 / PC : 3 000,00
		Récent	PT : 4 000,00 / PC : 2 500,00
		Ancien	PT : 4 000,00 / PC : 2 000,00

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
AM 3	TN ZM	Loti	Si HC : 5 000,00 Si HE : 4 000,00
	APPARTEMENT	Neuf	7 000,00
		Récent	6 500,00
		Ancien	6 000,00
	MAISON	Neuf	PT : 4 000,00 / PC : 3 000,00
		Récent	PT : 4 000,00 / PC : 2 500,00
		Ancien	PT : 4 000,00 / PC : 2 000,00

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
AM 4	TN ZM	Loti	Si HC : 7 000,00 Si HE : 5 000,00
	APPARTEMENT	Neuf	7 500,00
		Récent	7 000,00
		Ancien	6 500,00
	MAISON	Neuf	PT : 5 000,00 / PC : 3 000,00
		Récent	PT : 5 000,00 / PC : 2 500,00
		Ancien	PT : 5 000,00 / PC : 2 000,00

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
AM 5	TN ZI	Loti	Si ST ≤ 200 m <sup>2</sup> : 7 000,00
			Si ST > 201 m <sup>2</sup> : 6 000,00
	TN ZM	Loti	Si HC : 7 000,00
			Si HE : 5 000,00
	APPARTEMENT	Neuf	7 500,00
		Récent	7 000,00
		Ancien	6 500,00
	MAISON	Neuf	PT : 5 000,00 / PC : 3 000,00
		Récent	PT : 5 000,00 / PC : 2 500,00
Ancien		PT : 5 000,00 / PC : 2 000,00	

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
AM 6	TN ZV	Loti	Si ST ≤ 300 m <sup>2</sup> : 4 000,00 Si ST > 301 m <sup>2</sup> : 3 500,00
	VILLA	Neuf	Si ST ≤ 300 m <sup>2</sup> : PT : 4 000,00 / PC : 6 000,00 Si ST > 301 m <sup>2</sup> : PT : 3 500,00 / PC : 6 000,00
		Récent	Si ST ≤ 300 m <sup>2</sup> : PT : 4 000,00 / PC : 5 000,00 Si ST > 301 m <sup>2</sup> : PT : 3 500,00 / PC : 5 000,00
		Ancien	Si ST ≤ 300 m <sup>2</sup> : PT : 4 000,00 / PC : 4 000,00 Si ST > 301 m <sup>2</sup> : PT : 3 500,00 / PC : 4 000,00

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
AM 7	TN ZM	Loti	Si HC : 5 000,00
			Si HE : 4 000,00
	TN ZI	Loti	Si ST ≤ 200 m <sup>2</sup> : 6 000,00
			Si ST > 201 m <sup>2</sup> : 5 000,00
	APPARTEMENT	Neuf	7 500,00
		Récent	7 000,00
		Ancien	6 500,00
	MAISON	Neuf	PT : 5 000,00 / PC : 3 000,00
			Récent
Ancien			PT : 5 000,00 / PC : 2 000,00

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
AM 8	TN ZM	Loti	Si HC : 6 000,00 Si HE : 5 000,00
	APPARTEMENT	Neuf	8 000,00
		Récent	7 000,00
		Ancien	6 000,00
	MAISON	Neuf	PT : 5 000,00 / PC : 3 000,00
		Récent	PT : 5 000,00 / PC : 2 500,00
		Ancien	PT : 5 000,00 / PC : 2 000,00

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
AM 9	TN ZM	Loti	Si HC : 5 500,00 Si HE : 4 000,00
	APPARTEMENT	Neuf	7 500,00
		Récent	7 000,00
		Ancien	6 500,00
	MAISON	Neuf	PT : 4 000,00 / PC : 3 000,00
		Récent	PT : 4 000,00 / PC : 2 500,00
		Ancien	PT : 4 000,00 / PC : 2 000,00

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
AM 10	TN ZV	Loti	Si ST ≤ 300 m <sup>2</sup> : 4 000,00
			Si ST > 301 m <sup>2</sup> : 3 500,00
	TN ZM	Loti	Si HC : 5 500,00
			Si HE : 4 500,00
	APPARTEMENT	Neuf	7 000,00
		Récent	6 500,00
		Ancien	6 000,00
	MAISON	Neuf	PT : 4 500,00 / PC : 3 000,00
			Récent
Ancien			PT : 4 500,00 / PC : 2 000,00

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
AM 11	TN ZM	Loti	Av. MOHAMED IV : 6 000,00 Si HC : 5 000,00 Si HE : 4 000,00
	MAISON	Neuf	PT : 4 000,00 / PC : 3 000,00
		Récent	PT : 4 000,00 / PC : 2 500,00
		Ancien	PT : 4 000,00 / PC : 2 000,00



# 1. CARTOGRAPHIE DES ZONES DE LA COMMUNE URBAINE DE DCHIERA

## 1.1 CARTOGRAPHIE DE LA ZONE DCH 1 : DCHIERA AL JIHADIA



## 1.2 CARTOGRAPHIE DE LA ZONE DCH 2 : LA PERGOLA TAKERKOURTE



### 1.3. CARTOGRAPHIE DE LA ZONE DCH 3 : FADESA BENIZNASSEN



Tableau des délimitations des zones de DCHIERA :

Code Zone	Points de Repère
DCH 1	DCHIERA AL JHADIA
DCH 2	LA PERGOLA TAKERKOURTE
DCH 3	BENIZNASSEN FADESA
DCH 4	AV FAICAL BEN ABDELAZIZ
DCH 5	AV BIRANZARANE

## 2. CARTOGRAPHIE DES ZONES DE LA COMMUNE URBAINE DE INEZGANE

### 2.1. CARTOGRAPHIE DE LA ZONE INZ 1 : LOTISSEMENT BASE SUD



### 2.2. CARTOGRAPHIE DE LA ZONE INZ 2 : LES CHALETs





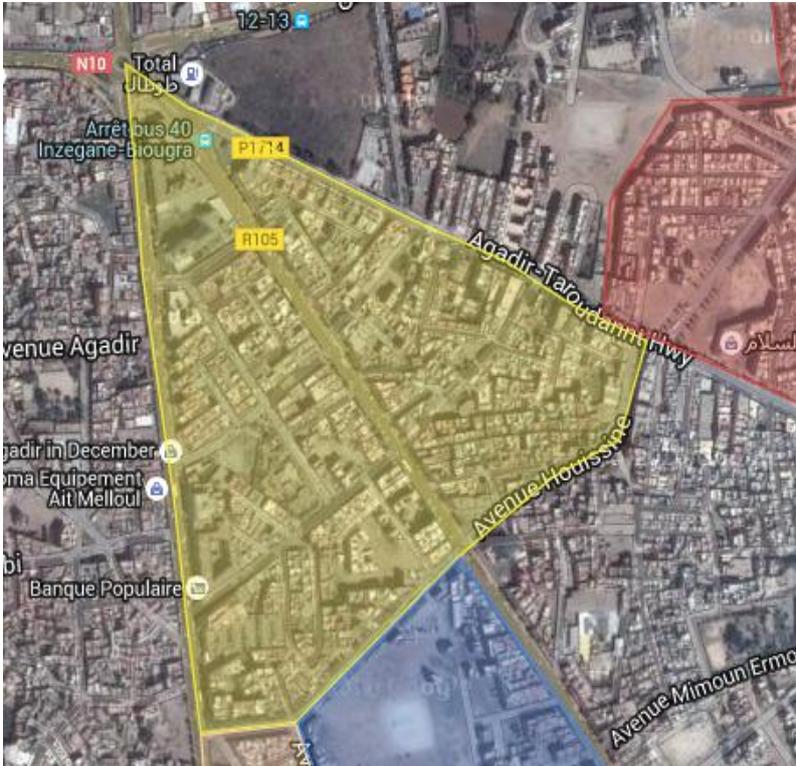


Tableau des délimitations des zones de INEZGANE :

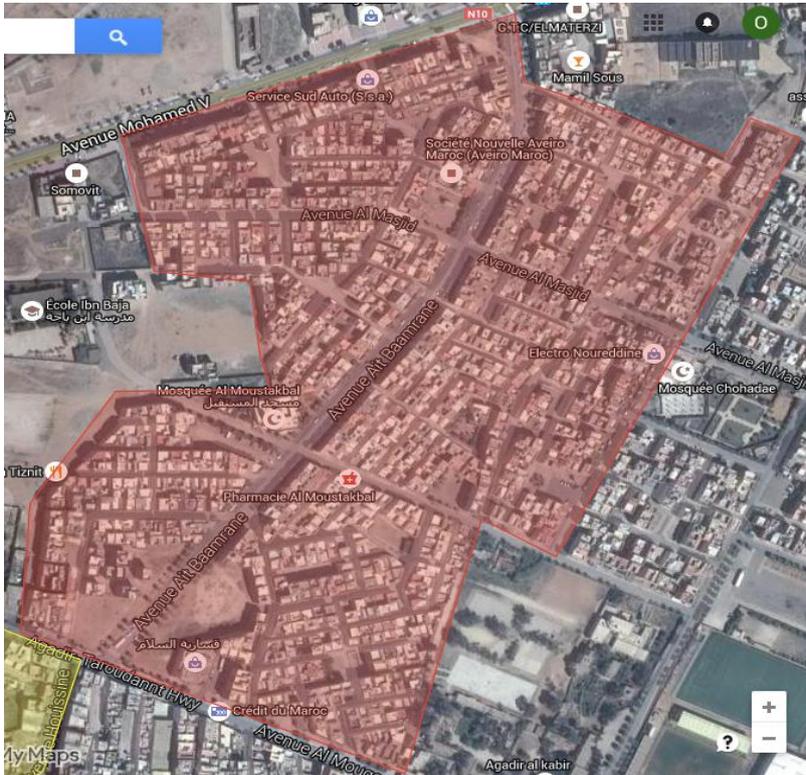
Code Zone	Points de Repère
INZ 1	LOTISSEMENT BASE SUD
INZ 2	LES CHALETS
INZ 3	HAY MY RACHID - RMEL 1
INZ 4	RMEL 2
INZ 5	PRINCE HERITIER
INZ 6	TAGHZOUTE
INZ 7	LOGEMENTS MILITAIRES
INZ 8	AV MY ALI CHERIF

# 3. CARTOGRAPHIE DES ZONES DE LA COMMUNE URBAINE D'AIT MELLOUL

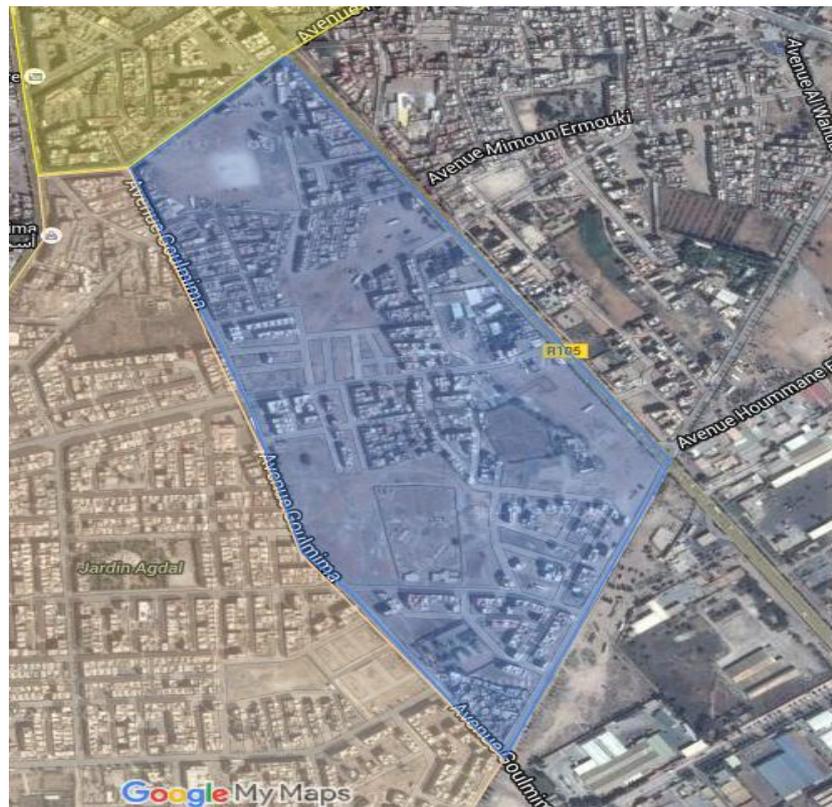
## 3. 1. CARTOGRAPHIE DE LA ZONE AM 1 : LOTISSEMENT GUICHAR, LAFORCHE



## 3. 2. CARTOGRAPHIE DE LA ZONE AM 2 : LOTISSEMENT ALMOSTAKBAL

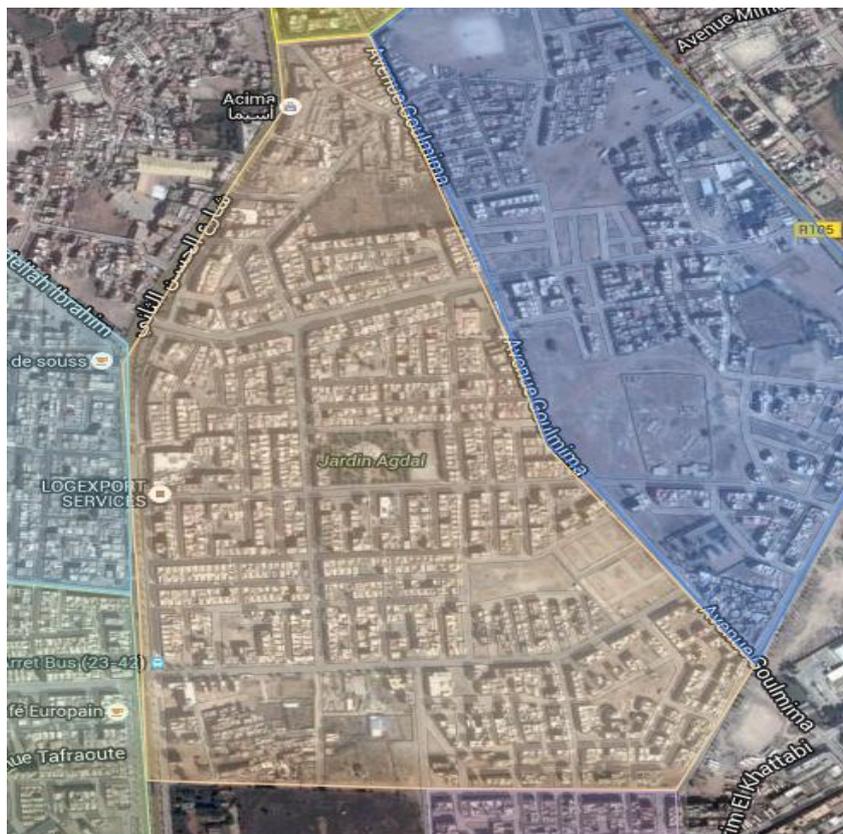


### 3. 3. CARTOGRAPHIE DE LA ZONE AM 3 : HAY OUBAYROUK, LOTISSEMENT LMOUSSAOUI



3

### 3.4. CARTOGRAPHIE DE LA ZONE AM 4 : LOTISSEMENT AGDAL, TINMEL, HANANE



### 3.5. CARTOGRAPHIE DE LA ZONE AM 5 : LOTISSEMENT ARAGANA



### 3.6. CARTOGRAPHIE DE LA ZONE AM 6 : LOTISSEMENT AL MAGHREB ALARABI



3. 7. CARTOGRAPHIE DE LA ZONE AM 7 : LOTISSEMENT YASSMINA, LHOUDA, AMLAK SOUSS



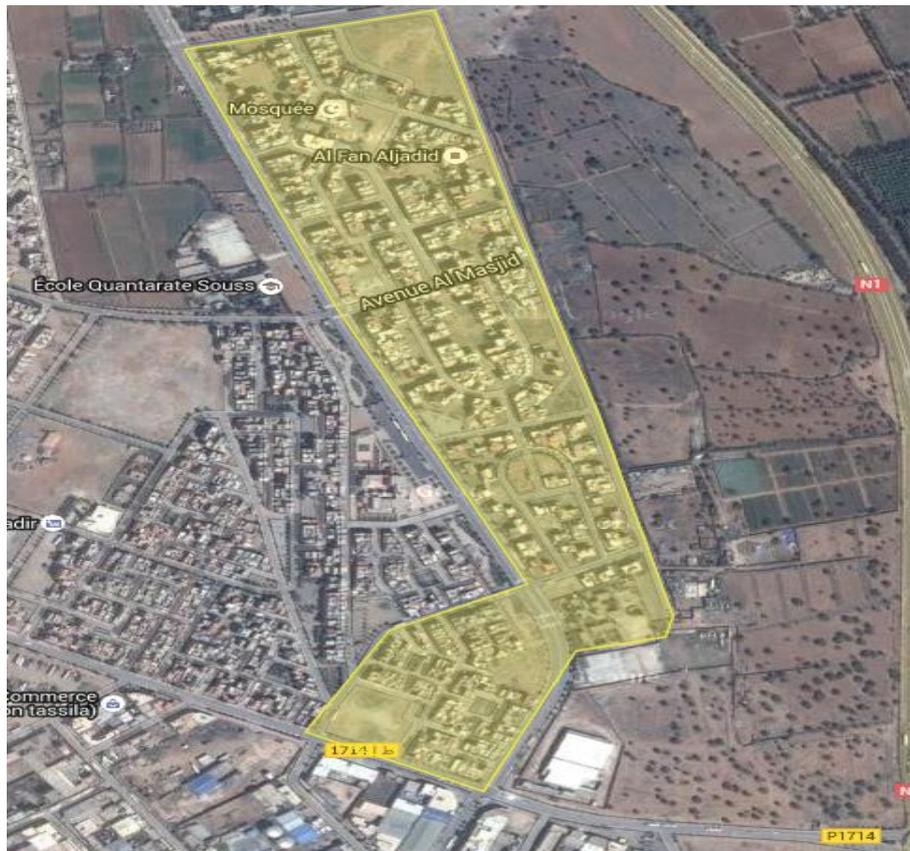
### 3. 8. CARTOGRAPHIE DE LA ZONE AM 8 : LOTISSEMENT LAFALAH, LFATH,



### 3. 9. CARTOGRAPHIE DE LA ZONE AM 9 : LOTISSEMENT IFOULKI, BARMAT



### 3. 10. CARTOGRAPHIE DE LA ZONE AM 10 : LOTISSEMENT ADMINE



### 3. 11. CARTOGRAPHIE DE LA ZONE AM 11 : LOTISSEMENT TALAINTE



Tableau des délimitations des zones de AIT MELLOUL :

Code Zone	Points de Repère
AM 1	LOTISSEMENT GUICHAR, LAFORCHE
AM 2	LOTISSEMENT ALMOSTAKBAL
AM 3	HAY OUBAYROUK, LOTISSEMENT LMOUSSAOUI
AM 4	LOTISSEMENT AGDAL, TINMEL, HANANE
AM 5	LOTISSEMENT ARAGANA
AM 6	LOTISSEMENT AL MAGHREB ALARABI
AM 7	LOTISSEMENT YASSMINA, LHOUDA, AMLAK SOUSS
AM 8	LOTISSEMENT LAFALAH, LFATH
AM 9	LOTISSEMENT IFOULKI, BARMAT
AM 10	LOTISSEMENT ADMINE
AM 11	LOTISSEMENT TALAINTE

## 4. Contacts utiles

Désignation	Adresse	Tél / Email
Centre d'Information DGI	Haj Ahmed Cherkaoui Agdal Rabat	0537-27-37-27 referential@tax.gov.ma
Bureau d'Accueil de la Direction Régionale des Impôts d'Agadir	Avenue Hassan I Cité Dakhla Agadir	0528-23-30-50
Agence Urbaine d'Agadir	Avenue Moulay Abdellah VN Agadir	0528-82-88-38
Wilaya de la Région de Souss-Massa	Avenue Général El Kattani Agadir	0528-82-18-28
Préfecture d'Inezgane Ait Melloul	Bd mohamed V Inezgane	0528-83-41-14
ANCFCC -Agadir	Quartier Administratif Agadir	0528-84-03-38
ANCFCC -Inezgane	2, lotiss. Rmel II Inezgane	0528-33-65-30
Commune Urbaine d'Inezgane	Bd mohamed V Inezgane	0528-33-76-34
Commune Urbaine de Dchiera	Bd Bir Anzaran, place des Fêtes Dchiera	0528-27-27-20
Commune Urbaine d'Ait Melloul	Quartier Administratif Ait Melloul	0528-24-09-59