

Royaume du Maroc



Direction Générale des Impôts



المملكة المغربية
+ . Χ Η Λ Ε Ψ Ι Ν Ε Ψ Ο Ξ Θ



وزارة الاقتصاد والمالية
+ . Ε . Ο . Φ + Ι + Λ Ε Θ . Λ : Ξ Ω Ξ
المديرية العامة للضرائب
+ . Ε Φ Η . + . Ε . + . Ψ + Ι Ξ Ω Ξ . Ψ Ι

Référentiel des Prix des Transactions Immobilières de la ville de Berkane

Les données de ce référentiel sont opposables uniquement
à la Direction Générale des Impôts

Site Internet : www.tax.gov.ma – Email : referentiel@tax.gov.ma

Édition Avril 2016

SOMMAIRE

1. Préambule	03
2. Liste des abréviations	04
3. Lexique	05
4. Territoire, biens concernés et plan d'ensemble de la ville de Berkane	06
4.1. Territoire concerné	06
4.2. Plan d'ensemble de la ville de Berkane	09
5. Mode de recherche	10
6. Tableaux des délimitations des Zones	13
6.1 Tableau des délimitations des Zones : Commune Urbaine de Berkane	13
6.2 Tableau des délimitations des Zones : Commune Urbaine de Sidi Slimane Cheraâ	14
6.3. Tableau des délimitations des Zones : Grands Boulevards de la ville de Berkane	15
7. Référentiel des prix des transactions immobilières de la ville de Berkane	16
7.1. Commune urbaine de Berkane	17
7.2 .Commune urbaine Sidi Slimane Cheraâ	22
7.3 Grands Boulevards	23
8. Contacts utiles	25

1. Préambule

Dans une démarche de transparence de l'action de l'Administration et de rationalisation de son pouvoir d'appréciation, le présent manuel assure la publication des prix de référence retenus par l'Administration pour les besoins de calcul des droits et taxes.

Il s'applique à l'ensemble des cessions de biens immobiliers à usage d'habitation.

Il permet aux citoyens, dans un souci d'amélioration du climat de confiance, de disposer du même niveau d'information que l'Administration.

Pour se rapprocher le plus de la réalité du marché, les données de ce référentiel sont le résultat d'un travail de consultation et de concertation entre la Direction Générale des Impôts, l'Agence Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie, la Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers, l'Agence Urbaine, le Ministère de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire, l'Ordre des Notaires et le Conseil Régional des Adouls de la ville.

Il s'agit de prix moyens retenus pour le calcul des droits et taxes et ne constituent en aucun cas une évaluation directe d'un bien immobilier donné.

Il constitue à cet effet une étape importante dans le processus de renforcement des garanties accordées aux citoyens.

Les données de ce référentiel feront l'objet d'une actualisation périodique en fonction de l'évolution du marché de l'immobilier.

2. Liste des abréviations

ANCFCC : Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie

BD : Boulevard

BK : Berkane

BK-SSC : Berkane Sidi Slimane Cheraâ

DGI : Direction Générale des Impôts

FNPI : Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers

m² : Mètre Carré

PC : Prix de la Construction

PT : Prix du Terrain

ZI : Zone Immeuble

ZM : Zone Maison

ZV : Zone Villa

3. Lexique

Ancien (logement) : logement ayant été achevé depuis **plus de quinze ans** (> à 15 ans).

Appartement : un appartement est une unité d'habitation, comportant un certain nombre de pièces et située dans un immeuble collectif généralement dans une ville.

Immeuble : dans le langage courant, le mot "immeuble" désigne un bâtiment urbain de plusieurs étages, à usage d'habitation ou professionnel, **en copropriété**.

Logement social : par cette formule, on désigne un appartement dont la superficie couverte est comprise entre 50 et 80 m² et le prix de vente n'excède pas 250.000 dirhams, hors taxe sur la valeur ajoutée.

Loti (terrain) : un terrain loti signifie un terrain situé dans un lotissement (voir lotissement).

Lotissement : un lotissement est constitué par un ensemble de lots provenant de la division d'un terrain en vue d'y recevoir des constructions qui sont vendues généralement séparément après que le lotisseur ait réalisé des voies d'accès, des espaces collectifs et des travaux de viabilité et les raccordements aux réseaux de fourniture en eau, en électricité, aux réseaux d'égouts et aux réseaux de télécommunication.

Maison : une maison est un bâtiment destiné à être la demeure d'une famille, voire de plusieurs, et qui **n'est pas** un immeuble **en copropriété**.

Neuf (logement) : logement achevé **depuis six ans au plus** (<= à 6 ans).

Prix de la Construction (PC) : par prix de la construction, on entend le prix du mètre carré couvert.

Prix du Terrain (PT) : par prix du terrain, on entend le prix du terrain au mètre carré.

Prix Terrain (une seule façade) = Prix au m² Terrain x Superficie Terrain.

Prix Terrain (deux façades et plus) = (Prix au m² Terrain x Superficie Terrain) x 1,05.

Prix Maison = Prix au m² T x Superficie Terrain Maison + Prix au m² C x Superficie Couverte.

Prix Villa = Prix au m² T x Superficie Terrain Villa + Prix au m² C x Superficie Couverte.

Récent (logement) : logement achevé **depuis plus de six ans au moins et quinze ans au plus** (> à 6 ans et <= à 15 ans) + **logement ancien** achevé suite à rénovation **depuis six ans au plus** (<= à 6 ans).

Terrain ZI : est considéré comme terrain zone immeuble tout terrain destiné à la construction d'un immeuble collectif : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de zone villa convertie en zone immeuble par exemple).

Terrain ZM : est considéré comme terrain zone maison tout terrain destiné à la construction d'une maison : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de maison vétuste par exemple).

Terrain ZV : est considéré comme terrain zone villa tout terrain destiné à la construction d'une villa : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de villa vétuste par exemple).

Villa : une villa est une maison avec jardin.

Zone : une zone est un groupe d'adresses où les prix sont relativement homogènes.

4. Territoire, biens concernés et plan d'ensemble de la ville de Berkane

4.1. Territoire concerné :

La province de Berkane est limitée au Nord par la mer méditerranéenne, à l'Est par la frontière maroco-algérienne et la préfecture d'Oujda – Angad, à l'ouest par la province de Nador et au Sud par la province de Taourirt.

La zone de Berkane est enclavée entre les plaines de Triffa et les montagnes des Béni-Znassen.

Les béni-Znassen se fractionnent en quatre grandes tribus :

- Les Béni Ourimech
- Les Béni Atig
- Les Béni Mangouch
- Les Bni Khalid.

La population de la ville de Berkane compte plus de 300000 habitants.

Le découpage administratif et communal de la ville de Berkane se présente comme suit :

Découpage administratif :

- Pachalik Berkane (5 arrondissements)
- Pachalik Saidia
- Pachalik Sidi Slimane
- Pachalik Ahfir
- Pachalik Reggada
- Pachalik Aklim

Découpage communal :

La province est composée de 16 communes dont 6 urbaines et 10 rurales :

Communes Urbaines	Communes Rurales
•Berkane	•Chouhiya
•Saidia	•Boughriba
•Aklim	•Rislane
•Ahfir	•Sidi Bouhria,
•Sidi Slimane	•Tafoughalt
•Ain Reggada	•Zegzel
	•Aghbal
	•Laatamna
	•Madagh
	•Fezouane



Le territoire géographique et les biens concernés par le présent Référentiel se présentent comme suit :

* **Territoire concerné** : La Ville de Berkane

* **Types de biens immobiliers concernés** :

o Appartement, Maison et Villa à usage d'habitation

o Terrain Loti : ZM, ZV et ZI.

* **Types de biens immobiliers exclus** :

o Appartement à usage professionnel ;

o Villa et Maison à vocation professionnelle ou commerciale ;

o Logement social ;

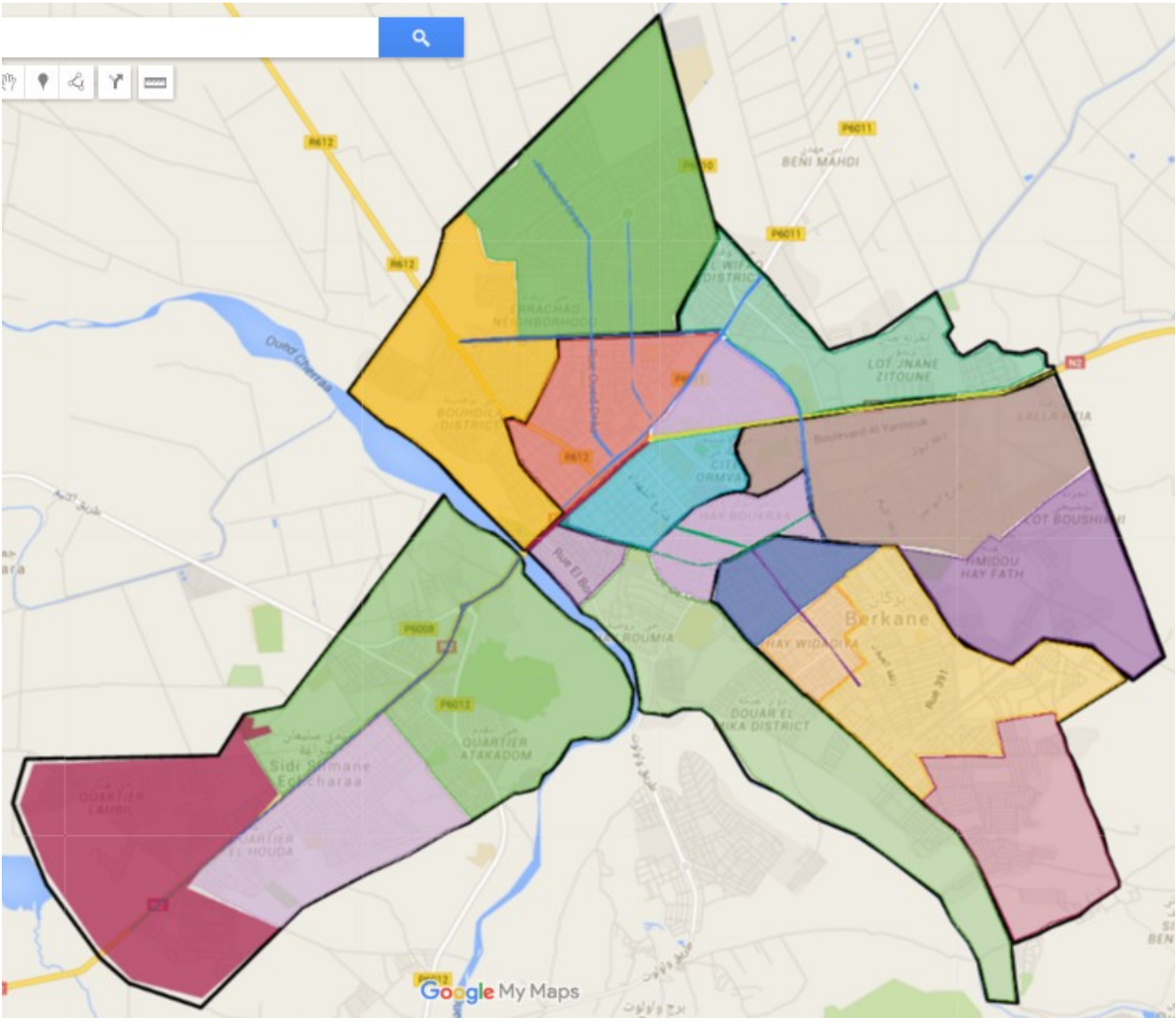
o Logement destiné au recasement des bidonvilles ;

o Terrain urbain non Loti ;

o Terrain à usage industriel ;

o Terrain à usage agricole.

4.2. Plan d'ensemble de la ville de Berkane :



5. Modes de recherche

Actuellement, la recherche s'effectue :

- * A travers la consultation sur une carte numérisée mise à la disposition du public au niveau du portail de la DGI, le système situe le bien sur la carte et affiche automatiquement son prix de référence ;
- * A partir de la délimitation des zones ;
- * En consultant le bureau d'accueil de la Direction Régionale des Impôts d'Oujda et/ou le Centre d'Information Téléphonique au numéro : **05.37.27.37.27**.

Précisions :

- * Le nombre de Boulevards considérés comme Zone est de 6 (cf. liste page 15) ;
- * Les prix à retenir pour les biens situés sur les Boulevards qui ne figurent pas sur la liste précitée, sont ceux des Zones dont ils relèvent.;
- * Lorsque un bien chevauche sur plusieurs Zones, le prix à prendre en considération est celui de la Zone la plus côté.

Exemples : voir les pages suivantes.

Exemple 1

Soit une villa X se trouvant à Quartier RIAD

Situer le Quartier sur la carte et afficher les prix des Villas de cette Zone en cliquant dessus.

The screenshot shows a web browser window with Google My Maps. The map displays various colored zones in Berkane, Morocco. A legend on the left lists zones from BK1 to BK15, BK-SSD1 to BK-SSD3, and BK-BD1 to BK-BD2. A popup window for zone BK4 is open, showing the following details:

BK4	
description	HAY RIAD - HAY MOHAMMADI- HAY BEISSAID SADIK- HAY SALEM- HAY AMAL- HAD KACHAD
Terrain ZM	2000
Terrain ZV	1800
Terrain Zi	Aucune valeur
Maison Neuve	PT = 2000 + PC = 2200
Maison Récente	PT = 2000 + PC = 1800
Maison Ancienne	PT = 2000 + PC = 1300
Appartement Neuf	Aucune valeur
Appartement Récent	Aucune valeur
Appartement Ancien	Aucune valeur
Villa Neuve	PT = 1800 + PC = 2800
Villa Récente	PT = 1800 + PC = 2200
Villa Ancienne	PT = 1800 + PC = 2000

The popup also includes a scale bar showing 1,76 km² and 6,27 km, and a small map icon.

Exemple 2

Soit une maison X se trouvant à Quartier SALAM à SIDI SLIMANE

Situer le Quartier sur la carte et afficher les prix des Maisons de cette Zone en cliquant dessus.

The screenshot shows a Google My Maps interface with a price reference map for Berkane. The map is divided into colored zones. A pop-up window for 'BK-SSC2' is open, displaying the following information:

Propriété	Valeur
description	HAY SAADA - HAY SIDI SLIMANE- HAY TRIFA - HAY SALAM- HAY TAKADOUIM
Terrain ZM	1000
Terrain ZV	Aucune valeur
Terrain ZI	Aucune valeur
Maison Neuve	PT = 1000 + PC = 1800
Maison Récente	PT = 1000 + PC = 1500
Maison Ancienne	PT = 1000 + PC = 1300
Appartement Neuf	Aucune valeur
Appartement Récent	Aucune valeur
Appartement Ancien	Aucune valeur
Villa Neuve	Aucune valeur
Villa Récente	Aucune valeur
Villa Ancienne	Aucune valeur

The interface also shows a sidebar with a list of zones (BK9 to BK-BD6) and a search bar. The browser address bar shows the URL: https://www.google.com/maps/d/edit?hl=fr&authuser=0&mid=zcE-O1LhbdK4.klfJF_-FzfMI. The system tray at the bottom shows the date 02/03/2016 and time 00:07.

6. Tableaux des délimitations des Zones:

6.1. Tableau des délimitations des Zones : Commune Urbaine de Berkane

Code Zone	Points de Repère
BK1	HAY BOUKRAA, HAY BENI JDID
BK2	HAY OUED ELMAKHAZINE, HAY HAMZA, HAY MANAR
BK3	HAY MANAR, HAY BOUYKCHAR, HAY AIN SULTAN, HAY ZELLAKA
BK4	HAY RIAD, HAY MOHAMADI, HAY BENSALD SEDDIK, HAY SALEM, HAY AMAL, HAY KACHAD
BK5	HAY TIOURAR, HAY FATH, DOUAR HMIDOU, HAY RAMI 1/2/3, HAY JABER
BK6	HAY PALESTINE
BK7	HAY ANDALOUS, HAY LAAYOUNE
BK8	HAY EL MOUKAOUAMA (EX LAMHAL), HAY OUED EDDAHAB, HAY OURTASS, LOTIS KHAYBAR
BK9	HAY SIDI ALI BEN YAKHLEF, DOUAR OURTASS (HAUT ET BAS)
BK10	HAY HASSANI
BK11	HAY DAKHLA (EX MARBOUHA)
BK12	HAY MASSIRA
BK13	LOTIS JNANE ZAITOUNE, LOTIS BAB MADINA, LOTIS RAHMA, LOTIS MAJD, HAY OUIFAK, HAY SAFAE
BK14	HAY LES ORANGERS, LOTIS MOSTAKBAL(HOUAR), LOTIS KARAM, LOTIS FATH, HAY RACHAD, HAY OUAHDA, HAY NAHDA
BK15	HAY BOUHDILA, LOTIS TAJHIZ, LOTIS MOULOUYA, HAY SAADA, HAY INBIAT, HAY HASSANIA, LOTIS SADAKA, LOTIS AZIZI & TALHAOUI, HAY HOURIA (Lotis cherra)

6.2. Tableau des délimitations des Zones : Commune Urbaine de Sidi Slimane Cheraâ

Code Zone	Points de Repère
BK-SSC1	LOTIS YAACOUBI, LOTIS IMANE, LOTIS MOUNIA, LOTIS BELLE VUE, HAY OUIFAK, HAY HANAE, HAY HOUDA
BK-SSC2	HAY SAADA, HAY SIDI SLIMANE, HAY TRIFA, HAY SALAM, HAY TAKADOUM
BK-SSC3	HAY FARAH (BOUJIR), HAY LAHBIL 1 /2 /3, HAY MAALOU 1 / 2, HAY OULAD HAJ, HAY BOULGHALEGH

6.3. Tableau des délimitations des Zones : Grands Boulevards de la ville de Berkane

Code Zone	Points de Repère
BK-BD1	BD MED V (RTE OUJDA VERS ROND POINT L'ORANGER)
BK-BD2	BD MED V (ROND POINT L'ORANGER VERS PONT SIDI SLIMANE)
BK-BD3	BD MED V (PONT SIDI SLIMANE VERS RTE NADOR)
BK-BD4	BD IBN SINA, BD HASSAN II
BK-BD5	RTE SAIDIA, BD BIR ANZARANE, RUE OUED DERA, BD AHRAM, BD ISTIQLAL, BD OUIFAK
BK-BD6	BD PALESTINE

7. Référentiel des prix des transactions immobilières de la ville de Berkane

La ville de Berkane est découpée en **24 Zones** dont la ventilation est comme suit :

Commune Urbain		Nombre de Zones	Nombre de Zone : AV / BD	Nombre totale des Zone
Berkane	1^{er} Arrondissement	3	1	4
	2^{ème} Arrondissement	3	--	3
	3^{ème} Arrondissement	3	1	4
	4^{ème} Arrondissement	3	3	6
	5^{ème} Arrondissement	3	--	3
Sidi Slimane Cherâa	Arrondissement Sidi Slimane	3	1	4
Totaux		18	6	24

7.1. Référentiel des prix des transactions immobilières de la commune urbaine de Berkane :

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
BK1	Maison	Neuf	PT = 3500 + PC = 2500
	Maison	Récent	PT = 3500 + PC = 2000
	Maison	Ancien	PT = 3500 + PC = 1300
	Appartement	Neuf	5500
	Appartement	Récent	5000
	Appartement	Ancien	4000
	Terrain ZM	Loti	3500
	Terrain ZI	Loti	4000
BK2	Maison	Neuf	PT = 2000 + PC = 2500
	Maison	Récent	PT = 2000 + PC = 2000
	Maison	Ancien	PT = 2000 + PC = 1300
	Appartement	Neuf	4000
	Appartement	Récent	3500
	Appartement	Ancien	3000
	Terrain ZM	Loti	2000
	Terrain ZI	Loti	3000
BK3	Maison	Neuf	PT = 1500 + PC = 1800
	Maison	Récent	PT = 1500 + PC = 1500
	Maison	Ancien	PT = 1500 + PC = 1300
	Terrain ZM	Loti	1500

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
BK4	Maison	Neuf	PT = 2000 + PC = 2200
	Maison	Récent	PT = 2000 + PC = 1800
	Maison	Ancien	PT = 2000 + PC = 1300
	Villa	Neuf	PT = 1800 + PC = 2800
	Villa	Récent	PT = 1800 + PC = 2200
	Villa	Ancien	PT = 1800 + PC = 2000
	Terrain ZM	Loti	2000
	Terrain ZV	Loti	1800
BK5	Maison	Neuf	PT = 1000 + PC = 1600
	Maison	Récent	PT = 1000 + PC = 1400
	Maison	Ancien	PT = 1000 + PC = 800
	Terrain ZM	Loti	1000
BK6	Maison	Neuf	PT = 2700 + PC = 2500
	Maison	Récent	PT = 2700 + PC = 2000
	Maison	Ancien	PT = 2700 + PC = 1300
	Villa	Neuf	PT = 2500 + PC = 3000
	Villa	Récent	PT = 2500 + PC = 2500
	Villa	Ancien	PT = 2500 + PC = 2000
	Terrain ZM	Loti	2700
	Terrain ZV	Loti	2500

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
BK7	Maison	Neuf	PT = 1800 + PC = 2200
	Maison	Récent	PT = 1800 + PC = 1800
	Maison	Ancien	PT = 1800 + PC = 1300
	Terrain ZM	Loti	1800
BK8	Maison	Neuf	PT = 1800 + PC = 2200
	Maison	Récent	PT = 1800 + PC = 1800
	Maison	Ancien	PT = 1800 + PC = 1300
	Terrain ZM	Loti	1800
BK9	Maison	Neuf	PT = 800 + PC = 1600
	Maison	Récent	PT = 800 + PC = 1400
	Maison	Ancien	PT = 800 + PC = 800
	Terrain ZM	Loti	800

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
BK 10	Appartement	Neuf	6000
	Appartement	Récent	5000
	Appartement	Ancien	4500
	Terrain ZI	Loti	5000
BK11	Maison	Neuf	PT = 2500 + PC = 2500
	Maison	Récent	PT = 2500 + PC = 2000
	Maison	Ancien	PT = 2500 + PC = 1800
	Appartement	Neuf	4000
	Appartement	Récent	3500
	Appartement	Ancien	3000
	Terrain ZM	Loti	2500
	Terrain ZI	Loti	3000
BK12	Maison	Neuf	PT = 3000 + PC = 2500
	Maison	Récent	PT = 3000 + PC = 2000
	Maison	Ancien	PT = 3000 + PC = 1800
	Appartement	Neuf	4000
	Appartement	Récent	3500
	Appartement	Ancien	3000
	Villa	Neuf	PT = 2500 + PC = 3000
	Villa	Récent	PT = 2500 + PC = 2500
	Villa	Ancien	PT = 2500 + PC = 2000
	Terrain ZM	Loti	3000
	Terrain ZV	Loti	2500
	Terrain ZI	Loti	3500

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
BK13	Maison	Neuf	PT = 3000 + PC = 2500
	Maison	Récent	PT = 3000 + PC = 2000
	Maison	Ancien	PT = 3000 + PC = 1800
	Appartement	Neuf	5500
	Appartement	Récent	5000
	Appartement	Ancien	4000
	Villa	Neuf	PT = 2500 + PC = 3000
	Villa	Récent	PT = 2500 + PC = 2500
	Villa	Ancien	PT = 2500 + PC = 2000
	Terrain ZM	Loti	3000
	Terrain ZV	Loti	2500
	Terrain ZI	Loti	4000
BK14	Maison	Neuf	PT = 2800 + PC = 2500
	Maison	Récent	PT = 2800 + PC = 2000
	Maison	Ancien	PT = 2800 + PC = 1800
	Appartement	Neuf	5000
	Appartement	Récent	4500
	Appartement	Ancien	4000
	Villa	Neuf	PT = 2500 + PC = 3000
	Villa	Récent	PT = 2500 + PC = 2500
	Villa	Ancien	PT = 2500 + PC = 2000
	Terrain ZM	Loti	2800
	Terrain ZV	Loti	2300
	Terrain ZI	Loti	3800
BK15	Maison	Neuf	PT = 2000 + PC = 2200
	Maison	Récent	PT = 2000 + PC = 1800
	Maison	Ancien	PT = 2000 + PC = 1300
	Appartement	Neuf	4000
	Appartement	Récent	3500
	Appartement	Ancien	3000
	Villa	Neuf	PT = 1800 + PC = 2800
	Villa	Récent	PT = 1800 + PC = 2200
	Villa	Ancien	PT = 1800 + PC = 2000
	Terrain ZM	Loti	2000
	Terrain ZV	Loti	1800
	Terrain ZI	Loti	2500

7.2 Référentiel des prix des transactions immobilières du district urbain de Sidi Slimane Cheraâ:

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
BK-SSC1	Maison	Neuf	PT = 2000 + PC = 2200
	Maison	Récent	PT = 2000 + PC = 1800
	Maison	Ancien	PT = 2000 + PC = 1300
	Appartement	Neuf	4000
	Appartement	Récent	3500
	Appartement	Ancien	3000
	Villa	Neuf	PT = 1700 + PC = 2800
	Villa	Récent	PT = 1700 + PC = 2200
	Villa	Ancien	PT = 1700 + PC = 2000
	Terrain ZM	Loti	2000
	Terrain ZV	Loti	1700
	Terrain ZI	Loti	3000
BK-SSC2	Maison	Neuf	PT = 1000 + PC = 1800
	Maison	Récent	PT = 1000 + PC = 1500
	Maison	Ancien	PT = 1000 + PC = 1300
	Terrain ZM	Loti	1000
BK-SSC3	Maison	Neuf	PT = 800 + PC = 1600
	Maison	Récent	PT = 800 + PC = 1400
	Maison	Ancien	PT = 800 + PC = 800
	Terrain ZM	Loti	800

7.3 Grands Boulevards :

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
BK-BD1	Appartement	Neuf	6000
	Appartement	Récent	5000
	Appartement	Ancien	4500
	Terrain ZI	Loti	5000
BK-BD2	Appartement	Neuf	6500
	Appartement	Récent	6000
	Appartement	Ancien	5500
	Terrain ZI	Loti	8000
BK-BD3	Maison	Neuf	PT = 2700 + PC = 2500
	Maison	Récent	PT = 2700 + PC = 2000
	Maison	Ancien	PT = 2700 + PC = 1300
	Appartement	Neuf	5500
	Appartement	Récent	5000
	Appartement	Ancien	4000
	Terrain ZM	Loti	2700
	Terrain ZI	Loti	4000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
BK-BD4	Maison	Neuf	PT = 3500 + PC = 2500
	Maison	Récent	PT = 3500 + PC = 2000
	Maison	Ancien	PT = 3500 + PC = 1300
	Appartement	Neuf	5500
	Appartement	Récent	5000
	Appartement	Ancien	4000
	Terrain ZM	Loti	3500
	Terrain ZI	Loti	4000
BK-BD5	Maison	Neuf	PT = 3500 + PC = 2500
	Maison	Récent	PT = 3500 + PC = 2000
	Maison	Ancien	PT = 3500 + PC = 1300
	Appartement	Neuf	5500
	Appartement	Récent	5000
	Appartement	Ancien	4000
	Villa	Neuf	PT = 2500 + PC = 3000
	Villa	Récent	PT = 2500 + PC = 2500
	Villa	Ancien	PT = 2500 + PC = 2000
	Terrain ZM	Loti	3500
	Terrain ZV	Loti	2500
	Terrain ZI	Loti	4000
BK-BD6	Maison	Neuf	PT = 3000 + PC = 2500
	Maison	Récent	PT = 3000 + PC = 2000
	Maison	Ancien	PT = 3000 + PC = 1300
	Appartement	Neuf	5000
	Appartement	Récent	4500
	Appartement	Ancien	3700
	Villa	Neuf	PT = 3000 + PC = 2800
	Villa	Récent	PT = 3000 + PC = 2200
	Villa	Ancien	PT = 3000 + PC = 2000
	Terrain ZM	Loti	3000
	Terrain ZV	Loti	2500
	Terrain ZI	Loti	3500

8. Contacts utiles

Désignation	Adresse	Tél/Email
Centre d'Information DGI	Haj Ahmed Cherkaoui Agdal Rabat	0537-27-37-27 referentiel@tax.gov.ma
Bureau d'Accueil de la Direction Régionale des Impôts d'Oujda	Bd Derfoufi Immeuble des Impôts	0536-68-41-85
Agence Urbaine d'Oujda	Bd Mohammed V	0536-68-04-13
Wilaya de la Région de l'Oriental	Bd Hassan II	0536-68-29-01 0536-68-29-02
ANCFCC de Berkane	BP N°228 Berkane	0536-61-31-77
Commune Urbaine de Berkane	Route d'Oujda, Hay Dakhla Berkane	0536-61-96-11 0661-47-02-96
Commune Urbaine Sidi Slimane Cheraâ	Sidi Slimane Cheraâ 63300	0536-25-59-50