



D.R., DIP ou D.P des impôts de :
.....
RAF :
Ville ou commune de :
.....

IMPOT SUR LE REVENU
DECLARATION DES PROFITS IMMOBILIERS ⁽¹⁾
APPORT DE BIENS IMMEUBLES ET/OU DE
DROITS REELS IMMOBILIERS
(Articles 83-II et 161bis-II du Code Général des Impôts)

A remettre à l'inspecteur des impôts du lieu de situation de l'immeuble cédé dans les soixante (60) jours qui suivent la date de l'acte d'apport

IDENTITE DE LA PERSONNE PHYSIQUE AYANT EFFECTUE L'OPERATION D'APPORT

Nom, prénom (s) :
Adresse élué par le cédant pour recevoir les correspondances de l'administration fiscale après l'apport :
ville :
N° d'identification fiscale : /_/_/_/_/_/_/_/_/ N° C.N.I ou carte de séjour : /_/_/_/_/_/_/_/_/
Téléphone : Fax : E-mail:

IDENTITE DE LA SOCIETE BENEFICIAIRE DE L'APPORT

Raison sociale :
Siège social, domicile fiscal ou principal établissement :
ville :
N° du registre de commerce :
I.C.E : /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_
N° d'identification fiscale : /_/_/_/_/_/_/_/_/

Désignation de l'immeuble apporté ⁽²⁾

Nature : - Consistance :
T.F. : /_/_/_/_/_/_/_/ N° d'identification à la T.S.C. : /_/_/_/_/_/_/_/_/
Lieu de situation de l'immeuble :
ville :

Modalité d'acquisition ⁽³⁾

Achat Echange Succession Donation Autres

Date d'apport

/_/_/ - /_/_/ - /_/_/_/_/

CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION

Date de réception : /_/_/ - /_/_/ - /_/_/	Cachet
N° d'enregistrement : /_/_/_/_/_/	
Nombre de pièces jointes : /_/_/	

(1) Joindre l'acte d'apport visé à l'article 83-II du code général des impôts.
(2) Les immeubles et/ou les droits réels immobiliers.
(3) Mettre une croix dans la case correspondante.

Calcul du coût d'acquisition

Nature des frais	Montant global ⁽²⁾ (a)	Quote-part du cédant ⁽³⁾ (b)	Année ⁽⁴⁾	Coefficient ⁽⁵⁾ (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
a- Prix ou valeur d'acquisition ⁽¹⁾
b1- Frais d'acquisitions forfaitaires ⁽⁶⁾ (15% du montant indiqué au a)
b2- Frais d'acquisition justifiés ⁽⁷⁾ :					
- Droit d'enregistrement
- Droits de conservation foncière
- Frais d'acte et commissions
C1- Coût d'acquisition (a+b1) ou (a+b2)				

Calcul des dépenses d'investissement ⁽⁷⁾

Nature des investissements	Entrepreneur / Fournisseur	N° d'identification fiscale	Date	Montant global (a)	Quote-part du cédant ⁽³⁾ (b)	Coeff icient (5) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d)= (a) x (c) ou (b) x (c)

C2- Montant total des investissements actualisé (total de la huitième colonne)

Frais financiers (Intérêts des emprunts ou rémunération convenue d'avance ou marge locative ou autres frais financiers) ⁽⁸⁾

Nature	Montant global (a)	Quote-part du cédant ⁽³⁾ (b)	Année ⁽⁴⁾	Coefficient ⁽⁵⁾ (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d)= (a) x (c) ou (b) x (c)
C3- Total des frais financiers

Calcul du profit imposable ou de la moins value

	Montant global	Part du cédant
Prix exprimé dans l'acte d'apport (A)
Coût de revient actualisé : (C1+C2+C3) (B)
Profit imposable (A) - (B)	
Moins value (A) - (B)	

Ale.....
Signature

- (1)- Prix ou valeur retenus pour l'enregistrement de l'acte d'acquisition.
 - En cas de cession d'immeubles acquis par héritage, le prix d'acquisition à considérer, est :
- soit la valeur vénale des immeubles, au jour du décès du de cujus, inscrite sur l'inventaire dressé par les héritiers ;
 - soit, à défaut, la valeur vénale des immeubles au jour du décès du de cujus, qui est déclarée par le contribuable.
- (2) Indiquer le prix global ou la valeur de l'immeuble cédé.
 (3) A servir dans le cas où le déclarant est co-proprétaire dans l'immeuble acquis/cédé.
 (4) Année d'acquisition ou d'engagement des frais.
 (5) Coefficient de réévaluation fixé annuellement par arrêté du ministre des finances et publié au B.O.
 (6) Les frais d'acquisition sont évalués forfaitairement à 15% du prix d'achat de l'immeuble cédé, sauf dans le cas où le contribuable peut justifier que ces frais s'élèvent à un montant supérieur.
 (7) Joindre les justificatifs des frais d'acquisition et des investissements réalisés et une annexe au tableau ci-dessus le cas échéant.
 (8) Joindre les justificatifs des **frais financiers**, notamment le tableau d'amortissement des prêts obtenus pour acquisition et/ou investissements, concernant l'immeuble apporté.



Direction Générale des Impôts

Direction régionale, provinciale ou (inter)
préfecturale de:.....
Subdivision :
.....

RECEPISSE DE DEPOT de la déclaration modèle ADP025F-18I

IMPOT SUR LE REVENU
DECLARATION DES PROFITS IMMOBILIERS
APPORT DE BIENS IMMEUBLES ET/OU DE
DROITS REELS IMMOBILIERS

Année : /_/_/_/_/_/_/

N° d'identification fiscale: /_/_/_/_/_/_/_/_/_/ N° C.N.I: /_/_/_/_/_/_/_/_/_/

Nom et prénom du contribuable :

N° du titre foncier (ou de la réquisition) de l'immeuble apporté : /_/_/_/_/_/_/_/_/_/

----- Cadre réservé à l'administration -----

Date de dépôt: /_/_/_/ - /_/_/_/ - /_/_/_/

(Cachet de l'administration)

Numéro d'enregistrement: /_/_/_/_/_/_/_/_/_/

Nombre de pièces jointes : /_/_/_/_/