



ADP020A-18I نموذج

الضريبة على الدخل

الإقرار بالأرباح العقارية

(المادة I-83 من المدونة العامة للضرائب)

المديرية الجهوية أو الإقليمية:

قباضة إدارة الضرائب:

مدينة أو جماعة:

يسلم الإقرار مع دفع الضريبة المستحقة في نفس الوقت إلى قباض إدارة الضرائب التابع له موقع العقار موضوع التفويت داخل أجل الثلاثين (30) يوما الموالية لتاريخ التفويت.

هوية الشخص المفوت

الإسم العائلي و الشخصي:

العنوان المعين من طرف المفوت لتسلم مراسلات إدارة الضرائب بعد التفويت:

المدينة:

رقم التعريف الضريبي: / / / / / / / / / / / / / رقم البطاقة الوطنية للتعريف (أو بطاقة الإقامة): / / / / / / / / / /

الهاتف: الفاكس: العنوان الإلكتروني:

هوية الممتلك

الإسم العائلي و الشخصي أو العنوان التجاري:

العنوان: المدينة:

رقم التعريف الضريبي: / / / / / / / / / / / / / رقم البطاقة الوطنية للتعريف (أو بطاقة الإقامة): / / / / / / / / / /

تعيين العقار موضوع التفويت (1)

نوع العقار: المحتوى:

رقم الرسم العقاري: / / / / / / / / / / / رقم التعريف برسم الخدمات الجماعية: / / / / / / / / / /

العنوان: المدينة:

تخصيص العقار في تاريخ التفويت (2):

إذا تعلق الأمر بسكنى رئيسية تجب الإشارة إلى عدد سنوات شغلها من طرف المفوت: / / / /

طريقة الاقتناء (3)

شراء تبادل إرث هبة أخرى

طريقة التفويت (3)

تاريخ التفويت: / / / / / - / / / / / - / / / / /

بيع نزع الملكية تبادل قسمة هبة المساهمة في شركة تفويت لأسهم أو تقديم حصص مشاركة (4) بيع الثنیا

(1) العقارات، الحقوق العينية العقارية و حصص المشاركة في شركات ذات غرض عقاري معتبرة ضريبيا شفافة و الشركات التي يغلب عليها الطابع العقاري و غير المسعرة ببورصة القيم.

(2) سكنى رئيسية، محل إقامة ثانوية، عقار مخصص للكراء، مؤسسة صناعية.

(3) وضع علامة (x) في المربع المناسب.

(4) - عمليات التفويت بوضع أسهم أو تقديم حصص مشاركة إسمية صادرة عن الشركات العقارية الشفافة المنصوص عليها في المادة 3-3 من المدونة العامة للضرائب.

- عمليات التفويت بوضع أو المشاركة في شركات بأسهم أو حصص مشاركة في شركات يغلب عليها الطابع العقاري.

إطار خاص بالإدارة

خاتم الإدارة	تاريخ التوصل بالإقرار: / / / / / - / / / / / - / / / / /
	رقم التسجيل: / / / / / / / / / /
	عدد الوثائق المرفقة: / / / / /

نموذج ADP021A-18I

المديرية الجهوية أو الإقليمية :

.....
قباضة إدارة الضرائب :

وصل بإيداع إقرار نموذج ADP020A-18I

الضريبة على الدخل إقرار بالأرباح العقارية

سنة : / / / / / /

رقم التعريف الضريبي : / / / / / / / / / / / / / / / رقم البطاقة الوطنية للتعريف : / / / / / / / / / /

الإسم العائلي و الشخصي:

رقم الرسم العقاري (أو مطلب التحفيظ) للعقار موضوع التفويت: / / / / / / / / / /

----- إطار خاص بالإدارة -----

تاريخ الإيداع : / / / / / - / / / / - / / / /

رقم التسجيل : / / / / / / / / / /

عدد الوثائق المرفقة : / / / / /

الوثائق التي يجب إرفاقها بالإقرار بالأرباح العقارية

حالة التفويت الخاضع للضريبة:

- عقد التفويت.
- عقد الاقتناء.
- نسخة من البطائق الوطنية للتعريف للمفوتين.
- الوثائق المثبتة لمصاريف التملك عندما تتجاوز التقييم الجزافي بنسبة 15 % من ثمن التملك.
- الوثائق المثبتة لمصاريف التفويت.
- الوثائق المثبتة للمصاريف المالية : جدول اهتلاك القرض ، شهادات الفوائد السنوية أو أية وثائق تقوم مقامها.
- الوثائق المثبتة للاستثمارات : رخصة البناء ، رخصة السكنى ، الفاتورات ، أو أية وثائق تقوم مقامها.
- في حالة قبول أداء الواجبات على أساس مرجعية أثمان المعاملات العقارية يتم إرفاق الوثائق المثبتة :
 - لمساحة الشرفة و المرآب في حالة تفويت شقة.
 - للوضعية القانونية للأرض (مجزأة ، غير مجزأة ، أرض واقعة في منطقة مخصصة للعمارات ، أرض واقعة في منطقة مخصصة للفيلات) في حالة تفويت أرض.

حالة التفويت المعفى بسبب شغل العقار على وجه سكنى رئيسية منذ 6 سنوات على الأقل (أو 4 سنوات في حالة السكن الاجتماعي):

- عقد التفويت.
- عقد الاقتناء.
- نسخة من البطائق الوطنية للتعريف للمفوتين.
- شهادة إدارية في حالة عدم مطابقة العنوان الوارد في البطاقة الوطنية للتعريف مع عنوان العقار.

حالة التفويت بغير عوض المنجز بين الأصول و الفروع وبين الأزواج والإخوة والأخوات وبين "الكافل" والمكفول :

- عقد التفويت.
- عقد الاقتناء.
- نسخة من البطائق الوطنية للتعريف للمفوتين.
- الوثائق المثبتة لعلاقة القرابة.
- الأمر الصادر عن القاضي المكلف بشؤون القاصرين (في حالة الكفالة).

Direction Générale des Impôts

ADP022A-18I نموذج

إطار مخصص للإدارة

تاريخ الإيداع:

رقم الإيداع:

ملحق للإقرار بالأرباح العقارية
يملأ في حال قبول أداء الواجبات على أساس
مرجعية أثمان المعاملات العقارية (1)

المديرية الجهوية أو الإقليمية:

قباضة إدارة الضرائب:

مدينة أو جماعة:

لا يستعمل هذا الملحق إلا إذا كان ثمن التفويت أصغر من الثمن الناتج عن تطبيق مرجعية أثمان المعاملات العقارية

هوية المفوت

الاسم العائلي و الشخصي:

رقم البطاقة الوطنية للتعريف أو بطاقة الإقامة:

تعيين العقار المفوت

العنوان:

المنطقة	نوع العقار (2)	تاريخ إتمام البناء أو تاريخ رخصة السكنى (3)	الحالة (2 و 3)	المساحة الإجمالية بما فيها الشرفة و المرآب (3)	مساحة الشرفة (3)	مساحة المرآب (3)	الثلث المحدد في المرجعية (للمتر المربع)
	شقة		عتيق				
	شقة		حديث				
	محروسة		جديد				

المنطقة	نوع العقار (2)	تاريخ إتمام البناء أو تاريخ رخصة السكنى (3)	الحالة (2 و 3)	مساحة الأرض (3)	المساحة المغطاة (3)	الثلث المحدد في المرجعية (للمتر المربع)
	فيلا		عتيق			
	فيلا محروسة		حديث			
	منزل		جديد			

المنطقة	نوع العقار (2)	الحالة (2 و 3)	مساحة الأرض (3)	تصميم التطبيق (Zonage) (3)	الثلث المحدد في المرجعية (للمتر المربع)
	أرض واقعة في منطقة مخصصة للعمارات	مجزأة			
	أرض واقعة في منطقة مخصصة للفيلا	غير مجزأة			

الثلث الإجمالي (4)

يصرح بهذا الثمن في إقرار الأرباح العقارية (نموذج ADP020) ويستعمل في حساب الحد الأدنى للضريبة وكذا الواجبات حسب الربح الخاضع للضريبة

في بتاريخ

أقبل بأداء الواجبات على أساس مرجعية أثمان المعاملات العقارية

توقيع

(1) يمكن الاطلاع على المعطيات الخاصة بمرجعية أثمان المعاملات العقارية على بوابة الإدارة: www.tax.gov.ma

(2) ضع علامة في الخانة المناسبة.

(3) يجب إرفاق الوثائق المثبتة اللازمة.

(4) طريقة حساب ثمن كل نوع من العقارات (شقة ؛ منزل...) مبينة في الصفحة 8 من مرجعية أثمان المعاملات العقارية.

هام:

1- لا يستعمل هذا الملحق إلا إذا كان ثمن التفويت أصغر من الثمن الناتج عن تطبيق مرجعية أثمان المعاملات العقارية ؛

2- يصرح بالثمن المحدد في هذا الملحق في إقرار الأرباح العقارية (نموذج ADP020) ويستعمل لحساب الواجبات المستحقة في هذا الإقرار.